

Акт
Государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой (дер.), приют Благотворительного Общества,
II пол. 1840-х гг.»,
Вологодская область, г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 56

03 июля 2019 г.

г. Москва, г. Вологда

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 19 декабря 2016 г.) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями и дополнениями от 18 мая 2011 г., 04 сентября 2012 г., 09 июня 2015 г., 14 декабря 2016 г., 27 апреля 2017 г.).

В соответствии с пунктом 11.2 в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	18 июня 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	03 июля 2019 г.
Место проведения экспертизы	город Москва, город Вологда
Заказчик экспертизы	Н.В. Чучин
Исполнители экспертизы	О.В. Гаева М.Ю. Горячева И.К. Белоярская

Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Гаева Ольга Васильевна
Образование	высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	Архитектор-реставратор высшей категории. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Минкультуры России. Член Научно-методического совета по охране культурного наследия при Главном управлении культурного наследия Московской области.

Приказ аттестации (организация, №, дата)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678.
Полномочия эксперта	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Белоярская Ирина Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры (профессор)
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	Заведующий секцией Реставрации и реконструкции архитектурного наследия Вологодского государственного университета
Приказ аттестации (организация, №, дата)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07 2016 № 1632.
Полномочия эксперта	Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Фамилия, имя, отчество	Горячева Марина Юрьевна
Образование	высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	Главный архитектор ООО «СНРППИМ». Член Научно-методического совета по охране культурного наследия при Главном управлении культурного наследия Московской области
Приказ аттестации (организация, №, дата)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.
Полномочия эксперта	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ, по сохранению объектов культурного наследия.

Сведения о Заказчике

Заказчик	Чучин Никита Викторович
Адрес	Вологодская область, г. Великий Устюг, ул.2-я Пролетарская, д.31, кв. 1

Цель экспертизы

Определение соответствия научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (дер.), приют Благотворительного Общества, II пол. 1840-х гг.», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 56, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (дер.), приют Благотворительного Общества, II пол. 1840-х гг.», по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 56, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская реставрации и строительства» (ООО «ПроМРест») в 2019 году.

Перечень документов, представленных заказчиком экспертизы

На экспертизу была представлена научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (дер.), приют Благотворительного Общества, II пол. 1840-х гг.», по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 56, в следующем составе:

- Том 1. Книга 1. Предварительные работы
- Том 2. Книга 1. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования и историческая записка.
- Том 2. Книга 2. Комплексные научные исследования. Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи)
- Том 2. Книга 3. Комплексные научные исследования. Инженерно-технические исследования
- Том 2. Книга 4. Комплексные научные исследования. Отчет по комплексным научным исследованиям.
- Том 3. Книга 1. Проект реставрации и приспособления. Пояснительная записка
- Том 3. Книга 2. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект реставрации
- Том 3. Книга 3. Проект реставрации и приспособления. Архитектурные решения
- Том 3. Книга 4. Проект реставрации и приспособления. Схема планировочной организации земельного участка
- Книга 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
- Книга 6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
- Книга 7. Проект организации реставрации
- Книга 8. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

**Сведения о проведенных исследованиях
с указанием примененных методов, объема и характера выполненных
работ и их результатов**

Проведенные в процессе экспертизы исследования включали:

- Анализ представленной Заказчиком научно-проектной документации в части соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
- Рассмотрение материалов, содержащих сведения об объекте: времени его создания, наименовании, месте расположения, архитектурной и историко-культурной ценности.
- Ознакомление с объектом в натуре.
- Выполнение сравнительного анализа всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.
- Проведение обсуждения результатов выполненных исследований и обмена сформированных мнений экспертов, их обобщение в протоколах заседаний комиссии.

Вышеуказанные исследования выполнены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для формирования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате
проведенных исследований**

Экспертизой установлено, что проектная документация разработана в 2019 году Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская реставрации и строительства» (ООО «ПроМРест») по заказу собственника объекта Чучина Никиты Викторовича на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.02.2019 №05/10;

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.04.2019 № 28/19;
- Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03593 от 04.07.2016, выданной Министерством культуры Российской Федерации (бессрочно), переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа №2372 от 26.12.2018.
- Договора на разработку научно-проектной документации.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой (дер.), приют Благотворительного общества, II пол. 1840-х гг.», расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 56, приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 18.01.2019 № 2-О «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой (дер.), приют Благотворительного общества, II пол. 1840-х гг.» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в качестве объекта культурного наследия регионального значения» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения.

Предмет охраны утвержден вышеуказанным приказом в составе:

1. Местонахождение: Вологодская область, г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 56.
2. Время создания: период с 1845 по 1850 годы.
3. Градостроительное значение:
 - особая градостроительная роль здания, активно участвующего в формировании застройки исторической части города;
 - главный фасад дома является неотъемлемой частью исторической линейно-пространственной структуры улиц Чернышевского и Некрасова города Вологды;
 - угловое расположение имеет градообразующее значение;
 - является примером главного дома классической Вологодской городской усадебной застройки второй половины XIX века.
4. Объемно-пространственная и конструктивная схема:
 - деревянное здание, прямоугольное в плане, на ленточном кирпичном фундаменте;
 - основные габариты плана: 15.9 x 16.2 м;
 - объемно-пространственная структура состоит из двухэтажного кубического объема под четырехскатной кровлей стропильной конструкции с люкарнами на трех скатах;
 - перекрытия деревянные, плоские;
 - входы расположены на западном и южном фасадах;
 - исторические конструкции (тип конструкции и материал наружных и внутренних капитальных стен, перекрытий, стропильной системы; конфигурация и материал покрытия кровли).

5. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- внешний облик исторического объема здания и его частей;
- материал, характер обшивки и архитектурное решение всех фасадов здания с архитектурными деталями;
- горизонтальные членения: карнизы междуэтажный и венчающий, широкий плоский фриз с накладными горизонтальными досками в центре уличных фасадов;
- местоположение, размеры, историческая расстекловка, оконных проемов: симметричная композиция уличных фасадов - семь оконных осей на главном фасаде в рамочных наличниках с расширениями снизу и сверху, декорированы фартуками и сандриками-полочками с накладными деталями, сандрики трех центральных окон с фронтонами; шесть - на восточном (ул. Некрасова); окна западного и восточного фасадов первого этажа заключены в простые рамочные наличники, второго - в аналогичные с ушками;
- центральная ось восточного фасада обозначена трехчастными окнами, горизонтальной доской на фризе с тремя круглыми декоративными накладками, люкарной (аналогичная на западном фасаде) с трехчастным окном с имитацией замкового камня, треугольным фронтоном и угловыми лопатками;
- люкарна в кровле дворового фасада с прямоугольным окном в арочной нише с резным обрамлением и имитацией тройного замкового камня, с треугольным фронтоном в завершении;
- двойная входная филленчатая дверь на западном фасаде здания.

6. Планировочная структура и элементы архитектурного оформления интерьеров здания:

- планировка здания в капитальных стенах;
- лестничное ограждение с точеными балясинами;
- фрагменты штукатурных карнизов во втором этаже.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 11.03.2019 № 2-О/01-07.

Краткие сведения о времени возникновения объекта культурного наследия и связанных с ним исторических событиях

Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой (дер.), приют Благотворительного Общества, II пол. 1840-х гг.», находится в исторической части города Вологды - в его северо-восточной Заречной части, в квартале № 146 (ранее № 72) - одном из старейших кварталов левого берега реки Вологды, в приходе Антипьевской церкви, в так называемой Третьей части города Вологды, на улице Чернышевского (до 16 октября 1918 года - Большой Архангельской), номер дома в настоящее время 56.

Дом расположен на красной линии улиц Чернышевского и Некрасова и фланкирует угол квартала.

Территория Заречья застраивалась в основном одно – двухэтажными деревянными домами. Внутриквартальное пространство было занято участками, используемыми для ведения подсобного хозяйства. Флигели и

хозяйственные постройки: каретники, амбары, бани и ледники располагались во дворе. Остальная часть участка использовалась под огород и сад. Въезд во двор оформлялся воротами. Обычно деревянные ворота ставились между двумя калитками.

Дом построен помещиком И.С. Груздевым во второй половине 1840-х годов. Далее дом по ул. Чернышевского переходил от одних владельцем к другим. Около 1876 г. дом по нынешней ул. Чернышевского 56 был приобретён Вологодским благотворительным обществом для размещения училища Ремесленного приюта, впоследствии получившего имя своего благотворителя – купца 2-й гильдии Дмитрия Сергеевича Пермякова. В училище обучались столярному и токарному делу 40 мальчиков из «низших сословий».

Училище Благотворительного общества, оцениваемое в 3300 рублей, фиксируется и Окладными книгами 1899-1906. Журнал страхования в августе 1891 г. и в августе 1892 г. фиксирует: «Деревянный дом [№ 54] ремесленного приюта Вологодского благотворительного общества, а в сентябре 1891 г. и в сентябре 1892 г.: Деревянный дом [№ 56], баню, амбар, службы, сарай и погреб Вологодского благотворительного общества».

Журнал страхования в августе 1902 г. фиксирует за Вологодским благотворительным обществом деревянный дом [№ 54], занятый столярной мастерской, на Большой Архангельской улице, а в январе 1903 г. и в январе 1904 г. – деревянный дом [№ 56], баню, амбар, службы, погреб и сарай. Наконец, в Списке жилых домов по состоянию на 22 апреля 1914 г. оба дома числятся как: № 38 по Архангельской ул. – Ремесленный приют имени купца Пермякова – двухэтажный деревянный дом [ул. Чернышевского 54]; № 25 по Антиповской ул. – Приют Благотворительного Общества – двухэтажный деревянный дом [ул. Чернышевского 56]. В этом же Списке фигурирует и новопостроенное каменное здание по ул. Чернышевского 73, в которое в 1914 г. переехала Школа ремесленных учеников им. Д.С. Пермякова. Очевидно, несмотря на переезд, интересующие нас здания некоторое время продолжали принадлежать школе.

17 июля 1917 г. школа была переименована в ремесленное училище, которое в 1920–1930-х годах преобразовывается сначала в школу по сельскохозяйственному машиностроению, потом в профессиональную техническую школу, затем в школу ФЗУ завода «Северный Коммунар».

Дом № 56 по ул. Чернышевского, как и все другие, после 1918 года стал превращаться коммунальную квартиру с жилыми помещениями. При приспособлении здания под жильё временными перегородками была искажена внутренняя планировка, утрачено убранство интерьеров.

На основании проведенных историко-архивных исследований здание первоначально было двухэтажное, с одноэтажной пристройкой со стороны юго-восточного фасада.

Утраченная одноэтажная пристройка зафиксирована на плане квартала № 146 г. Вологды I пол. XX в., планах БТИ.

В настоящее время дом пустует. В нём произошёл пожар. В большей части помещений на стенах и потолках следы разрушений. Реставрационные работы на памятнике не проводились.

Описание технического состояния по результатам комплексных научных исследований объекта культурного наследия

Здание, прямоугольное, почти квадратное в плане, с одноэтажной пристройкой (ныне утрачена), деревянное, обшитое тёсом, на ленточном кирпичном фундаменте, под четырёхскатной крышей со слуховыми окнами-люкарнами в кровле на боковых и дворовом фасадах, расположено на красной линии улиц Чернышевского и Некрасова.

Основные габариты в плане: 15,9 x 16,2 м.

Уличные фасады имеют симметричную композицию. К улице Чернышевского дом обращён семью оконными осями, к улице Некрасова пятью оконными осями. Входы расположены на дворовом и западном фасадах. Горизонтальные членения фасадов представлены в виде карнизов: междуэтажный и венчающий с широким плоским фризом, с накладными горизонтальными досками в центре уличных фасадов. Карниз большого выноса. Прямоугольные оконные проёмы главного фасада в рамочных наличниках с расширениями снизу и сверху, декорированы фартуками и сандриками-карнизами, накладными деталями, сандрики трёх центральных окон с фронтонами. Окна торцовых фасадов первого этажа заключены в простые рамочные наличники, второго в аналогичные с ушками.

Центральная ось фасада по ул. Некрасова обозначена трёхчастными окнами, горизонтальной доской на фризе с тремя круглыми декоративными накладками, люкарной (аналогичная на западном фасаде) с трёхчастным окном с имитацией замкового камня, треугольным фронтоном и угловыми лопатками. Люкарна в кровле дворового фасада с прямоугольным окном в арочной нише с резным обрамлением и имитацией тройного замкового камня, с треугольным фронтоном в завершении.

Наиболее заметной чертой дома являются крупные наличники окон главного фасада с объёмной резьбой. По всей видимости, они появились в начале XX века. Сохранилась входная двойная филённая дверь на западном фасаде здания. В интерьере сохранилось лестничное ограждение с точёными балясинами, фрагменты штукатурных карнизов во втором этаже.

В результате натурного обследования памятника было определено техническое состояние его конструктивных элементов, которое характеризуется в целом как недопустимое.

Конструктивная схема здания бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается перевязкой наружных и внутренних капитальных бревенчатых стен.

Деревянные внутренние двери, печи утрачены.

Канализация, водопровод, теплоснабжение, электроснабжение — отсутствуют.

Здание на момент обследования не эксплуатируется.

Вследствие проникновения атмосферных осадков во внутрь здания, балки перекрытия поражены гнилью. Стены также имеют значительное повреждение гнилью и разрушению.

Фундамент – бутовый, с кирпичным цоколем. В процессе обследования установлено, что кирпичная кладка цокольной части сильно повреждена, подвержена морозному пучению, наблюдается рассыпание тела кладки на отдельные кирпичи. Состояние на момент обследования недопустимое.

Цоколь выполнен из керамического кирпича, имеются дефекты кирпичной кладки, отмостка отсутствует

Стены – бревенчатый сруб с наружной тесовой обшивкой, внутри стены оштукатурены по дранке. Стены дома наружные и внутренние рубленые из бревна хвойных пород в чашу, в качестве межвенцового утеплителя использована пакля. Фасады обшиты профильной доской. Стены протесаны оштукатурены по дранке и оклеены обоями. Деревянные стены поражены гнилью. Внутренняя отделка – обои, потолок побелен.

Кровля вальмовая, на деревянных стропилах, покрытие кровельное – настил из шифера.

Стропильная конструкция выполнена из бревен, соединенных соединены «слегами», обрешетка разреженная, из досок.

В чердачном пространстве имеются три слуховых окна (люкарны), которые расположены на северно-восточном, юго-восточном, юго-западном фасадах. Из-за большого износа материала кровли, происходит попадание атмосферных осадков на чердачное перекрытие.

Стропильные конструкции находятся в ограниченно работоспособное состояние, требуется полная замена кровельного покрытия с заменой обрешетки и локального ремонта стропильных ног.

Техническое состояние крыши здания оценивается как ограниченно-работоспособное.

Внешние декоративные архитектурные элементы имеют утраты, которые могут быть восстановлены на основании прямых аналогов.

Перекрытия в деревянном исполнении по деревянным балкам из древесины хвойных пород.

Перекрытия подполья практически полностью утрачены, отдельные сохранившиеся участки перекрытия подполья находится в аварийном состоянии: наблюдаются прогибы, провисание, древесина поражена гнилью, состояние аварийное.

Межэтажное перекрытие в здании плоские по деревянным балкам из бревен, врубленных в сруб, по балкам устроен накат из плах, пол из доски толщиной по лагам. Состояние ограниченно-работоспособное с отдельными участками в аварийном состоянии.

Чердачное перекрытие в здании плоские по деревянным балкам из бревна, врубленным в сруб, по балкам устроен накат из плах, поверх которых выполнена заливка раствором - глиной с песком.

Потолки оштукатурены по дражке известково-песчаным раствором. Конструкции чердачного перекрытия частично поражены гнилью вследствие протечек кровли. Состояние ограниченно-работоспособное с отдельными участками в аварийном состоянии.

Полы выполнены из доски.

Заполнения дверных проемов практически утрачены, сохранилась наружная деревянная филенчатая дверь.

В результате исследований выявлены дефекты и повреждения заполнения проемов: коробление, шелушение лакокрасочного покрытия, отсутствие остекления на окнах, сколы, поражения гнилью.

Деревянная лестница находится в ограниченно-работоспособном состоянии. Дефекты и повреждения лестницы: сколы, утраты балясин, истирания, вмятины.

Сохранились фрагменты штукатурных карнизов на втором этаже, техническое состояние ограниченно-работоспособное.

Общее состояние несущих и ограждающих конструкций здания оценивается как недопустимое.

Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта

Архитектурный облик памятника спроектирован на основании комплексных научных исследований, которые легли в основу научно-методического обоснования положений разрабатываемого проекта реставрации. Полученные данные дают основание восстановить исторический внешний архитектурно-художественный облик здания.

Архитектурно-строительные предложения проекта реставрации содержат в себе мероприятия по восстановлению объемно-пространственной композиции здания в целом и восстановлению архитектурных элементов фасадов с максимальным использованием подлинных элементов памятника при проведении реставрационно-восстановительных работ.

Проект приспособления для современного использования предусматривает частичное изменение внутренней планировки в существующих параметрах дома, при этом капитальные стены не затрагиваются.

Функциональное назначение объекта – мини хостел на 15 человек на втором этаже, с отдельным входом, и кафе на 40 человек на первом этаже с кухней для разогрева пищи, с организацией входа через воссоздаваемую пристройку.

Цветовое решение фасадов принято на основании проведенных исследований: фасады деревянной части дома были окрашены в зеленый цвет (RAL-6011), архитектурные элементы в белый цвет.

Учитывая то, что интерьеры на первом этаже утрачены, отделка стен, потолков, полов предусмотрена с учетом современных нормативных санитарно-эпидемиологических требований.

В отдельных помещениях второго этажа (№№9;10;5;3;1) предусмотрено сохранение и реставрация фрагментов штукатурных карнизов. Лестница на

второй этаж проектируется с учетом сохранения лестничного ограждения с точёными балясинами.

Характеристика принципиальных конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта.

Существующие повреждения памятника свидетельствуют о непригодности к эксплуатации конструктивных элементов деревянной части дома, об опасности их обрушения, об опасности пребывания людей в зоне обследуемых конструкций. По материалам обследования физический износ сруба составляет 70 %.

Проектом предусмотрено усиление фундамента здания.

Для реставрации деревянных стен памятника проектом предлагается метод переборки. Реставрация деревянного памятника без замены сгнивших частей бревен невозможна, поэтому проектом предлагается выполнить разборку конструкции сруба с предварительной маркировкой всех элементов и выбраковкой поврежденных элементов. В процессе проведения ремонтно-реставрационных работ необходимо дополнительно исследовать состояние каждого бревна, выполнить маркировочные чертежи, а также промаркировать пригодные для дальнейшей эксплуатации старые бревна.

Ознакомившись с объектом в натуре и учитывая результаты технического обследования конструкций деревянной части дома, эксперты поддерживают предлагаемый метод проведения реставрационных работ, как единственно возможный в данной ситуации, и традиционный для деревянной архитектуры.

Перечень планируемых работ

- Снятие обшивки, декоративных элементов.
- Демонтаж кровельного покрытия и обрешетки.
- Демонтаж стропил с маркировкой элементов.
- Разборка сруба, с последующим складированием под навес.
- Маркировка бревен, декоративных элементов в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ.
- Усиление фундамента.
- Изготовление сруба с включением старых бревен пригодных для эксплуатации.
- Устройство новых деревянных перекрытий по деревянным балкам.
- Устройство полов по грунту на первом этаже.
- Устройство с юго-западной стороны одноэтажной пристройки из бревен.
- Устройство новых конструкций крыши.
- Устройство кровельного покрытия с полимерным покрытием.
- Замена заполнений оконных проемов и устройство внутренних дверных проемов.
- Отделочные работы в интерьере.
- Обработка деревянных конструкций антисептическими и антипиренными составами.
- Реставрация деревянного декора. Отделочные работы и на фасаде.

- Устройство отмостки по периметру здания, благоустройство территории, воссоздание ограждения по специально разработанному проекту.
- Реставрация крыльца на дворовом фасаде с устройством навеса над ступенями.
- Реставрация входных дверей с воссозданием утраченных декоративных элементов.
- Устройство внутренних инженерных сетей: водопровод, канализация, отопление, электроснабжение.

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия.

В соответствии с утвержденными режимами использования территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства, а также - проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Учитывая изложенное, в целях приспособления объекта культурного наследия для современного использования, на территории внутреннего двора предлагается разместить хозяйственную постройку. Указанное строение хозяйственно-подсобного назначения воссоздается на предполагаемом месте исторически существовавших хозяйственных построек (зафиксированных на архивных графических материалах). Архитектурное решение хозяйственной постройки принято на основании исторических аналогов, существовавших в г. Вологде: все приведенные аналоги деревянные, прямоугольные в плане, крыша –скатная с фронтоном посередине.

Принимая во внимание, что планируемое сооружение является типичным и характерным средовым объектом для исторической городской застройки и не противоречит требованиям сохранения историко-градостроительной среды, эксперты не возражают против воссоздания хозяйственной постройки.

Земляных работ проектом не предусмотрено, за исключением устройства благоустройства (дорожек, отмостки). Предусмотрено устройство отмостки с организованным отводом поверхностных вод от стен здания, площадки. Проектом предусмотрено устройство парковки на территории дома в целях приспособления объекта культурного наследия.

Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения реставрационных работ.

Требуются дополнительные научные исследования в процессе проведения реставрационных работ с целью определения технического состояния древесины и использования при реставрации.

В ходе проведения реставрационных работ в рамках научного руководства и авторского надзора возможно уточнение проектных решений.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Проектом предусмотрены инженерно-технические решения и организационные мероприятия, направленные на обеспечение безопасности людей, тушение пожара и проведение спасательных работ в здании:

1. Проектом предусмотрена разработка систем пожарной и охранной сигнализации, проекта молниезащиты. Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее; аварийное.
2. Устройство внутреннего противопожарного водопровода не требуется (СП 10.13130.2009 п. 4.1.1.). Расстановка пожарных гидрантов на существующей водопроводной сети обеспечивает пожаротушение здания от двух гидрантов.
3. В здании предусмотрена установка первичных средств пожаротушения (огнетушители).
4. Предусмотрены меры по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара. Объемно-планировочные, конструктивные, технические решения здания выполнены в соответствии с противопожарными нормами и обеспечивают безопасную эвакуацию людей. На путях эвакуации отсутствует оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м, газопроводы и трубопроводы с горючими жидкостями, а также встроенные шкафы. Уклон и ширина пандусов, высота ступеней, ширина проступей, лестничных маршей (лестница на чердак) и высота проходов по лестнице, эксплуатируемому чердаку, а также размеры дверных проемов обеспечивают удобство и безопасность передвижения.
5. Разработаны схемы эвакуации людей из здания; организованы оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового и речевого оповещения).
6. Проектом предусмотрен пожарный подъезд ко всем входам в здание. Вокруг здания имеется проезд, который обеспечивает беспрепятственный проезд пожарных машин. Конструкция покрытия выполнена с учетом возможности проезда пожарных машин.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектом предусмотрены меры по обеспечению доступа маломобильных групп населения на территории: 1 парковочное место для автотранспорта, для беспрепятственного передвижения при пользовании тротуарами предусмотрено понижение бордюрного камня.

Проектом предусмотрены меры по обеспечению доступа маломобильных групп населения внутри здания. Коммуникационные пути и пространства внутренней планировки доступны и безопасны для маломобильных групп населения: входные площадки запроектированы с навесом, тамбуров нет, предусмотрено приобретение гусеничного подъемника для преодоления ступеней крыльца и лестницы с 1 по мансардный этаж, ступени имеют антискользкое покрытие, края ступеней выделены цветом и фактурой, перед лестницами предусмотрены предупредительные тактильные полосы, для инвалидов-колясочников предусмотрена на 1 этаже специальная сантехническая

кабинка, в помещениях предусмотрена доступная для инвалидов система средств информации, приборы для открывания и закрывания дверей, поручни, краны, выключатели.

Перечень документов и материалов, использованных при проведении экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39/12-ГП (разъяснения по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы);
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП (разъяснения о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации).
7. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 18.01.2019 № 2-О «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой (дер.), приют Благотворительного общества, II пол. 1840-х гг.» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в качестве объекта культурного наследия регионального значения».
8. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 11.03.2019 № 2-О/01-07 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории города Вологда».

Представленные на экспертизу документы дают достаточное представление о намечаемых работах по сохранению объекта культурного наследия. В этой связи не было необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту.

Обоснования выводов экспертизы

Экспертной комиссией при проведении экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (дер.), приют Благотворительного Общества, II пол. 1840-х гг.», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 56, установлено:

– Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия выполнена специализированной организацией ООО «ПроМРест», имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03593 от 04.07.2016, выданную Министерством культуры Российской Федерации (бессрочно), переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа №2372 от 26.12.2018, что соответствует требованиям ст.45 Федерального закона.

– Содержащиеся в документации предложения направлены на сохранение объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Дом жилой (дер.), приют Благотворительного Общества, II пол. 1840-х гг.», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 56, и его безопасную эксплуатацию, и не противоречат утвержденному предмету охраны.

– Предложение по воссозданию на территории двора утраченной хозяйственной постройки в целях приспособления для современного использования направлено на регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия и не противоречат установленным режимам использования территории объекта культурного наследия.

– Представленная на экспертизу научно-проектная документация, содержит материалы и документы, необходимые для обоснования принятых проектных решений, и достаточный комплект графических и текстовых материалов.

– Состав, содержание и оформление разделов научно-проектной документации соответствуют утвержденным государственным стандартам ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

– Экспертная комиссия отмечает правомерность применения представленной на экспертизу проектной документации, разработанной ООО «ПроМРест», для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (дер.), приют Благотворительного Общества, II пол. 1840-х гг.», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 56.

– В соответствии с Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.03.2019 года планируемые мероприятия не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (дер.), приют Благотворительного Общества, II пол. 1840-х гг.», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 56.

Выводы экспертизы

По результатам анализа представленных на рассмотрение документов и материалов, а также проведенных исследований, экспертная комиссия пришла к выводу, что научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (дер.), приют Благотворительного Общества, II пол. 1840-х гг.», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 56, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская реставрации и строительства» в 2019 году, включая предложения по воссозданию хозяйственной постройки на территории объекта культурного наследия, **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Эксперты считают возможным рекомендовать данную научно-проектную документацию к согласованию в установленном порядке.

Мы, Белоярская Ирина Константиновна, Гаева Ольга Васильевна, Горячева Марина Юрьевна, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: _____ **И.К. Белоярская**

Ответственный секретарь: _____ **О.В. Гаева**

Член экспертной комиссии: _____ **М.Ю. Горячева**