

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей включение выявленного объекта культурного наследия «Дом Боголепова, 1914 г.», расположенного по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Октябрьская, дом № 50, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

11.11. 2018 г.

г. Вологда

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569

**Дата начала проведения
экспертизы:**

29.10.2018 года

Дата окончания экспертизы:

11.11.2018 года

Место проведения экспертизы:

город Вологда

Заказчик экспертизы:

ООО "Научно-реставрационные
производственные мастерские"
Юридический адрес: г. Вологда ул.
Пушкинская 41-20
ОГРН1093525005243
ИНН 3525222288

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Соколова Ольга Александровна
Образование	Высшее (Российский государственный гуманитарный университет) Среднее профессиональное (Суздальское художественное училище)
Специальность	Художник-реставратор высшей категории
Учёная степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Художник-реставратор ООО «Образ Севера»
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 г. № 1632)
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории

	объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности за достоверность сведений

Эксперт ниже подписавшийся несёт ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с п.19 (д.) и п.17 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», и отвечает за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Цель экспертизы:

Настоящий акт государственной экспертизы подготовлен в целях:

-определение степени научной обоснованности, законности, достоверности и полноты информации представленной документации.

Обоснование целесообразности или нецелесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Боголепова, 1914 г.», расположенного по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Октябрьская, дом №50 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Боголепова, 1914 г.», расположенного по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Октябрьская, дом №50, документация, обосновывающая возможность принятия решения о включении или отказе во включении данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, определения предмета охраны, границ территории.

Перечень нормативных документов, обосновывающих проведение экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное Приказом Минкультуры Российской Федерации от 03.10.2011 №954.
5. Закон Вологодской области от 16 марта 2015 года N 3601-ОЗ "О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) находящихся на территории Вологодской области".
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 №954 "об утверждении положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ".
7. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905 "Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия".
8. Указ Президента Российской Федерации "Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия Федерального (общероссийского) значения" №176 от 20.02.1995 года, в соответствии с которым объект поставлен на государственную охрану.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Техническое задание Комитета по охране историко-культурного наследия Вологодской области;
2. Приказ о включении памятника архитектуры «Дом Боголепова, 1914 г.», расположенного по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Октябрьская, дом №50, в Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) №271-0 от 22.08.2018г.;

3. Заявление о включении объекта, обладающего признаками ОКН, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, Вологодской региональной организации общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России».
4. Материалы из Государственного архива Вологодской области» (КАУ ВО «ГАВО»)
5. Фотографические изображения.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ, и их результатов:

- осуществлено аналитическое изучение материалов научно-проектной документации в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности;
- исследования проведены с применением методов историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;
- проведены натурные исследования объекта с целью определения его историко-культурной ценности и технического состояния;
- произведен анализ существующего положения объекта жилого дома в структуре городского квартала;
- произведен анализ объемно-пространственной структуры, планировочной композиции и стилистических характеристик объекта;

- выполнена фотофиксация исследуемого объекта на момент проведения экспертизы;

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных экспертных исследований:

Сведения о наименовании объекта

В данном заключении речь идет об объекте - «Дом Боголепова, 1914 г.»
Название дома идет от фамилии владельца дома.

Сведения о местонахождении объекта

Адрес объекта: Вологодская область, город Вологда, ул. Октябрьская, дом №50.

Объект исследования – «Дом Боголепова, 1914 г.»

Жилой дом «Дом Боголепова, 1914 г.», находится на территории Верхнего посада исторической части города Вологды.

Сведения о времени возникновения и дате создания объекта, основных изменениях (перестройках) данного объекта и дате связанного с ним исторического события.

Двухэтажное деревянное здание расположено на улице Октябрьской. Улица Октябрьская образована по постановлению Вологодского губисполкома от 16 октября 1918 года в честь годовщины Великой Октябрьской революции. Она образована из дореволюционных улиц: Обуховской-Дворянской, которая шла от Архангельской железнодорожной линии до ныне Ленинградской улицы, Большой Дворянской – от улицы Ленинградской до нынешней улицы Мира, и Дворянской Малой, идущей по северной стороне бульвара от улицы Мира до Ленинградской. Этих улиц до генерального плана города Вологды 1781-1789 гг. не было. Они проложены в порядке градостроительства при перенесении нового плана на местность в конце XVIII и начале XIX столетий.

В архивном фонде Вологодского губернского статистического комитета в списке подготовленной переписи жилых домов по 2 участку г. Вологды, составленном согласно циркуляру Вологодского губернатора по губернскому статистическому комитету от 22 апреля 1914 года за № 149, по Большой Дворянской улице значится один двухэтажный деревянный дом, владелец – прапорщик запаса Анатолий Александрович Боголепов (Ф. 17. Оп. 1. Д. 600. Л. 84, 86 об.).

В архивном фонде управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации города Вологды в реестровой книге немунципализированных владений г. Вологды по 2-му милиционному участку за 1922-1948 год по улице Большой Октябрьской в квартале 89 указано, что Боголепову Анатолию Александровичу принадлежали 2-х этажный деревянный жилой дом и тесовый сарай. «Согласно завещания нотариального от 2/VIII-1914 г. домовладение перешло к жене Боголеповой Лидии Николаевне», номер дома – 42/4 (Ф. 302. Оп. 6. Д. 5. Л. 18 об., 19).

Описание объекта исследования.

Деревянное зодчество Вологодчины сложилось благодаря многовековым традициям. В его произведениях во всей своей непосредственности и самобытности раскрывается творческая одаренность русского народа. Наиболее распространенными деревянными постройками являются дома, содержащие множество различных помещений: изба, горница, подклет, сени, чуланы, хозяйственный двор, светелка, крыльцо. Дома украшались резными наличниками, балюстрадами и ажурными балкончиками, широким карнизом. Особенностью многих деревянных домов является мезонин, надстройка на втором этаже вроде мансарды.

Дом «Дом Боголепова, 1914 г.» по улице Октябрьской единственный оставшийся в нашем городе дом с башенкой над входом. Единственный он в своем исполнении для исторической застройки города. Более того –

единственный подлинный в этой части улицы. Дом является уникальным, потому что таких домов с башенкой в Вологде вообще не встречается.

Деревянный двухэтажный жилой дом, построен в 1914 году, представляет собой тип двухквартирного дома. Дом прямоугольный в плане, усложнённый пристройками внутрь дворовой части.

Сруб бревно кругляк, рублен «в лапу». Дом обшит тесом. Перекрытия деревянные, балочные. Кровля вальмовая, на деревянных стропилах, с значительным выносом и широким карнизом. Под карнизом проходит широкий пояс с пропиленной резьбой.

Главным фасадом обращен на улицу Октябрьская, имеет три световые оси. Окна основного объема дома прямоугольные с простыми рамочными наличниками. Под окнами размещены декоративные элементы в виде прямоугольников. Между первым и вторым этажом по периметру здания проходит широкий пояс из поперечных и продольных наборных досок. Композиция фасадов первого и второго этажей симметрична.

Юго-западный угол здания со стороны главного фасада украшен башней, выступающей от основного объема здания. На первом этаже башня поддерживается резными столбами-колоннами, между которыми организован главный вход в здание. Окно, расположенное в башне, шире, чем остальные окна здания и имеет мелкую расстекловку. Окно обрамлено резным карнизом. Крыша башни имеет сложную форму, большой вынос и держится на резных сводчатых деревянных парных кронштейнах по углам башни.

Вход в дом с левой стороны под башенкой, украшен резными столбами, сохранились высокие деревянные филенчатые двери с остеклением закругленной формы стекол. В интерьерах дома лестница на второй этаж с точеным балясником. Сохранилась подлинная оконная и дверная фурнитура.

Современное состояние и характер использования объекта.

Здание, расположенное по адресу: г. Вологда, ул. Октябрьская, 50, находится в границах охранной зоны объектов культурного наследия И-1, утвержденных Постановлением Правительства Вологодской области № 2087 от 29.12.2009 года «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ».

Состояние объекта близко к аварийному: дом покосился, началась утрата декора, крыша башенки стоит без покрытия. Утрачены круглые слуховые окна башни. В тоже время, сохранились оригинальные парадные двери главного входа в стиле модерн. Со стороны главного фасада (по ул. Октябрьской) прорублен дополнительный вход и пристроено крыльцо. Поздняя пристройка сильно искажает архитектурно-эстетический облик объекта.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и технической и справочной литературы

Список используемой литературы:

1. Сборник истории старых улиц города Вологды / Вологод. обл. краевед. музей. Вологда, 1970. 276 с. Машинописн. текст.
2. ГАВО. Ф. 17. Оп. 1. Д. 600. Л. 84, 86 об.
3. ГАВО. Ф. 302. Оп. 6. Д. 5. Л. 18 об., 19.
4. Поэтажные планы. БУ ВО «БТИ».
5. Глибкина Т. М. Исследование морфотипов декоративных элементов деревянных жилых домов города Вологды на примере наличников, входных дверей и карнизов [Электронный ресурс]// Т. М. Глибкина //Архитектон: известия вузов. – 2014. – № 46.– Режим доступа: http://http://archvuz.ru/2014_2/12 (дата обращения: 19.10.2018).
6. Глибкина Т. М. Типология планировочной и функциональной организации дворовых пространств деревянных жилых домов города

Обоснование выводов экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу и собранных экспертом документов, обосновывающих включение объекта исследования в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительных историко-библиографических и историко-архивных изысканий, натурного обследования и основано на содержании Федерального закона ФЗ №73 от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Исходя из представленных документов следует, что название объекта культурного наследия «Дом Боголепова, 1914 г.», дата постройки 1914 год, местоположение – в исторической части города Вологды, документально подтверждены.

Представленные на экспертизу и выявленные в процессе проведения экспертизы материалы, включают исторические сведения об Объекте наследия, в соответствии с требованиями обеспечивающим физическую сохранность памятника, его нематериальную ценность, а так же сохранение окружающей памятник среды. Натурные обследования дают возможность оценки научно-исторической значимости объекта наследия, его настоящего градостроительного значения.

Объект представляет ценность с точки зрения истории архитектуры и градостроительства. Дом отражает художественные вкусы исполнителей нач. XX века, дом достаточно необычной деревянной постройки.

С типологической точки зрения экспертируемый объект представляет собой характерный образец деревянного домостроения, не имеющий аналогов.

В ходе экспертизы изучены выявленные в результате архивных исследований документы, обобщена информация, полученная при натурном обследовании, позволяет сделать вывод, что объект наследия «Дом Боголепова, 1914 г.», дата постройки 1914 год, расположенного по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Октябрьская, дом №50 обладает высокой историко-архитектурной, градостроительной и художественной ценностью. И вследствие этого рекомендован к включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, как объект культурного наследия регионального значения.

Вывод экспертизы:

Обобщая сведения архивных материалов, историко-библиографических исследований, результаты натурных обследований и анализ объекта культурного наследия, считаю включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Боголепова, 1914 г.», расположенного по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Октябрьская, дом №50, обоснованным (**положительное заключение**).

Экспертируемый объект обладает всеми признаками объекта культурного наследия со следующими сведениями:

Название объекта - «Дом Боголепова, 1914 г.»

Вид объекта – памятник архитектуры;

Время создания - 1914 г.;

Категория историко-культурного значения – памятник архитектуры регионального значения;

Адрес: Вологодская область, город Вологда, ул. Октябрьская, дом №50.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Перечень приложений к акту экспертизы:

Приложение 1. Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Боголепова, 1914 г.»

Приложение 2. Приказ о включении памятника архитектуры «Дом Боголепова, 1914 г.», расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Октябрьская, д.50, в Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) №271-0 от 22.08.2018г.;

Приложение 3. Заявление о включении объекта, обладающего признаками ОКН, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, Вологодской региональной организации общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России».

Приложение 4. Планы объекта культурного наследия «Дом Боголепова, 1914 г.»

Приложение 5. Рекомендуемые границы территории объекта культурного наследия «Дом Боголепова, 1914 г.»

Приложение 6. Фотофиксация объекта культурного наследия. Современное состояние.

Эксперт:

Аттестованный эксперт
государственной
историко-культурной экспертизы

О.А.Соколова

Приложение 1.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Боголепова, 1914 г.»

Адрес объекта: Вологодская область, город Вологда, ул. Октябрьская, дом №50.

На основании проведенных исследований определен следующий предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Боголепова, 1914 г.».

1. Градостроительная значимость здания:

- является важным градостроительным элементом в исторической среде города;
- дом находится вдоль красной линии по улице Октябрьская;
- формирует исторический силуэт улицы начала XX века.

2. Объемно-пространственная и планировочная композиция здания:

- здание деревянное двухэтажное прямоугольное в плане с небольшой деревянной пристройкой со двора;
- основные габариты, высотные отметки;
- расположение и характер входов в здание;
- исторические конструкции (наружные и внутренние капитальные стены, тип кровли и конструкции перекрытий, конструкция стропильной системы);

3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- внешний облик всего здания и его отдельных частей;
- месторасположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, тип, рисунок и материал оконных и дверных заполнений;
- входная группа (с улицы Октябрьская): главный фасад украшен угловой башней на столбах-колоннах, под ней располагается входы в здание: на первый этаж и на лестницу, ведущую на второй этаж;
- вход с двора, ведущий на первый и второй этажи здания;
- профили междуэтажных тяг, наличников, обшивки, венчающего карниза и других декоративных элементов.

4. Элементы архитектурного оформления интерьеров здания:

- планировка здания в капитальных стенах;
- наружные двери главного фасада в стиле «модерн»;
- внутренние филенчатые двери, в том числе дверь, ведущая на балкон;
- параметры и расположение внутренних деревянных лестниц с балясинами в ограждении и сохранившимся профильным поручнем;
- сохранившиеся исторические печи;
- сохранившиеся историческая фурнитура окон и дверей.

Приложение 2.

Приказ о включении памятника архитектуры «Дом Боголепова, 1914 г.», расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Октябрьская, д.50, в Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) №271-0 от 22.08.2018г.;

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

От 22.08.2018

№ 271-0

г. Вологда

**О включении памятника архитектуры «Дом Боголепова, 1914 г.»,
расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Октябрьская, д. 50, в Перечень
выявленных объектов культурного наследия**

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Закона Вологодской области от 16.03.2015 года № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области», пунктом 3.1.4.3 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 19.01.2015 года № 33

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия памятник архитектуры «Дом Боголепова, 1914 г.», расположенный по адресу: г. Вологда, ул. Октябрьская, д. 50.

2. Установить требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом Боголепова, 1914 г.», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Октябрьская, д. 50 в соответствии с пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Главному специалисту Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области Ю.В. Кубасовой в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего приказа направить его копию:

- заявителю – Альтаповой А.А.;
- собственникам объекта;
- в прокуратуру Вологодской области;
- в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Вологодской области;

- в Управление Росреестра по Вологодской области;
- на официальное опубликование на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

4. Главному консультанту Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области Д.Н. Русанову в срок до 10 августа 2019 года принять меры по обеспечению организации государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования включения (отказа во включении) выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, установления предмета его охраны, требований к осуществлению деятельности и режимы в границах территории объекта культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



Е.Н. Кукушкина

Приложение 3.

Заявление о включении объекта, обладающего признаками ОКН, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, Вологодской региональной организации общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России».

Председателю Комитета по охране объектов
культурного наследия Вологодской области
160000, г. Вологда, ул. Герцена, 37
Кукушкиной Елене Николаевне

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в
единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

Наименование объекта

Дом Боголепова, 1914 г.

Фотографическое изображение объекта



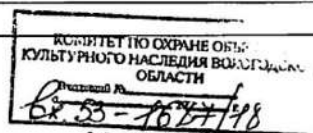
Заявитель

Реставратор		Альтапова А.А.
должность, организация	подпись	Ф.И.О.

Адрес заявителя

160024, г. Вологда, ул. Гончарная, д.8, кв.6

«15» мая 2018 г.
Дата составления ЗАЯВЛЕНИЯ



Местонахождение объекта

(адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

160000, г. Вологда, ул. Октябрьская, д. 50

Сведения об историко-культурной ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами

Уникальный для города Вологда двухэтажный дом в стиле «модерн». Единственный сохранившийся до наших дней деревянный дом с угловой башней. Расположен в непосредственной близости с ансамблем Владимирской церкви. Активно участвует в восприятии ОКН федерального значения со стороны улицы Октябрьской.

Здание прямоугольное в плане, сруб рублен «в лапу». Здание обшито тесом. Юго-западный угол здания со стороны главного фасада украшен башней на резных столбах-колоннах. Главный вход расположен со стороны ул. Октябрьской, под башней. Крыша вальмовая с значительным выносом и широким карнизом, под карнизом – широкий пояс с резьбой. Окна дома прямоугольные, с простыми наличниками, под окнами декоративные элементы в виде прямоугольников, между этажами по периметру здания проходит широкий пояс. Окно башни широкое, прямоугольное, с резным карнизом и мелкой расстекловкой. Крыша основного сруба металлическая вальмовая. Крыша башни имеет сложную форму, имеет большой вынос и держится на резных сдвоенных деревянных кронштейнах по углам башни. Круглые слуховые окна башни утрачены. Сохранились оригинальные парадные двери главного входа в стиле «модерн». Со стороны главного фасада прорублен дополнительный вход и пристроено крыльцо (поздняя пристройка искажающая облик дома).

Время возникновения или дата создания
объекта и (или) дата связанного с ним
исторического события

Данный объект является исторической застройкой в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также исторически ценным градоформирующим объектом, играющим важную роль в восприятии ОКН федерального значения «Церковь Владимирская, 1764 г. и колокольня, 1764 г.».

Дата постройки дома – 1914 г.

Здание является уникальным для исторической застройки города. Аналогов не имеет.

Согласно действующим на 2018 г. регламентам к проекту зон охраны г. Вологды (утверждены Постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 г. №2087), дом Боголепова является предлагаемым к постановке под охрану объектом культурного наследия.

Приложения:

- Исторические планы (Рис. 1-3);
- Архивные фотографии (Рис.4-6);
- Фотофиксация современного состояния объекта (Рис. 7-20).

Рис. 1. План квартала № 89, 1908 г. Дом отсутствует, под строительство дома выделен участок.

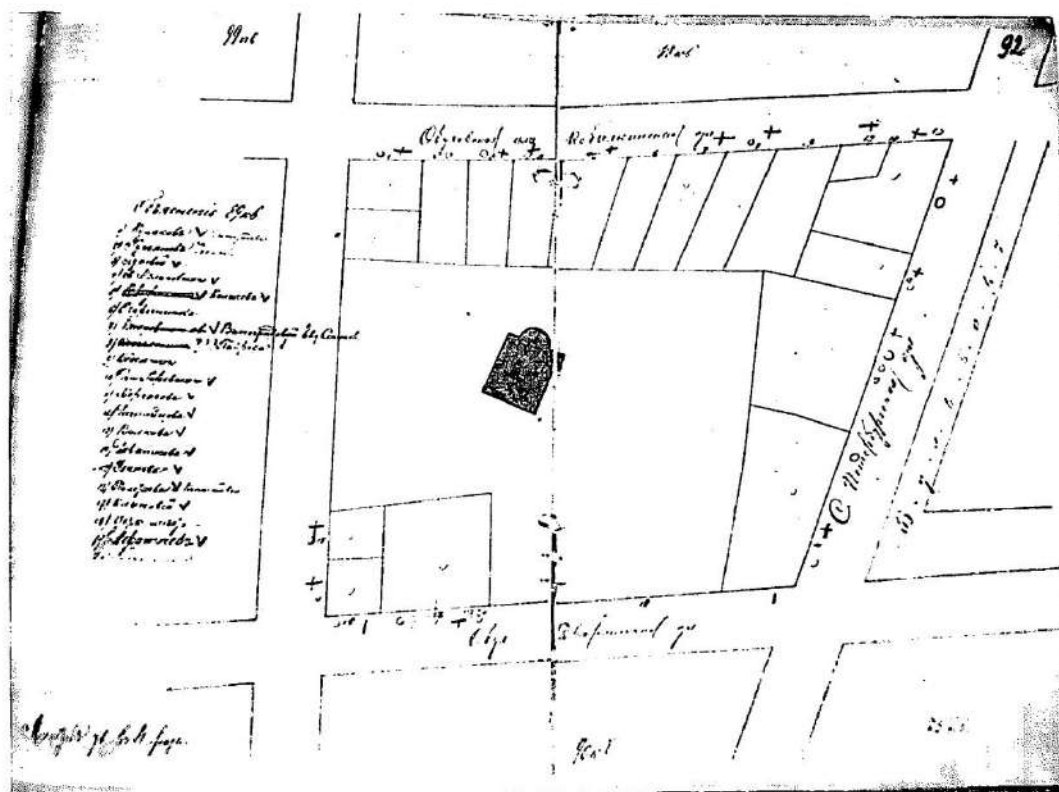


Рис. 2. Выкопировка с плана г. Вологды, квартал №89, 1953 г.

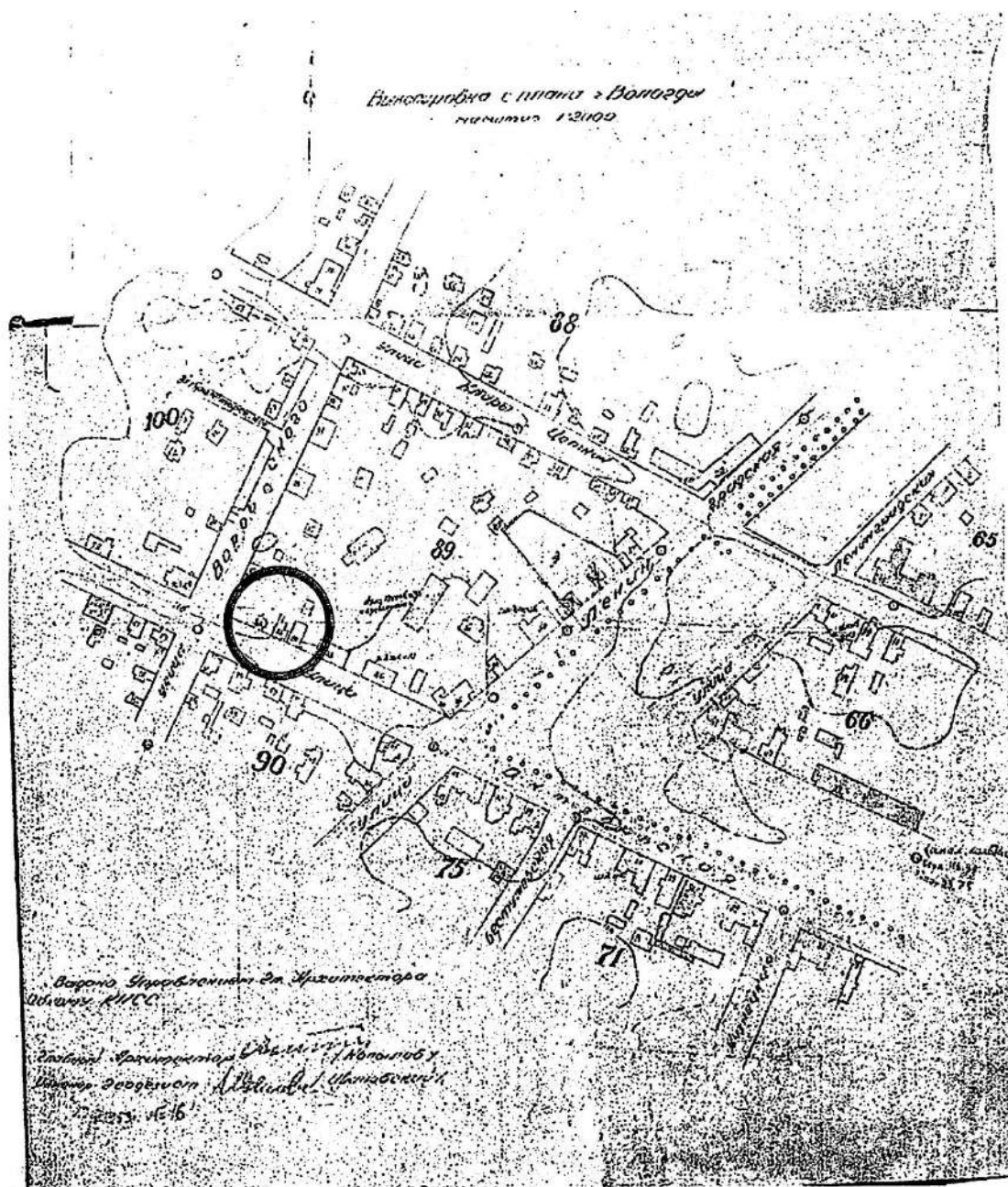


Рис. 3. Проект детальной планировки центральной части города Вологда (разраб. ЛЕНГИПРОГОР). Фрагмент чертежа «План красных линий», предположительно 1950-е гг.



Рис.4. Общий вид дома Боголепова со стороны ул. Октябрьской 1950-е гг. На заднем плане – Владимирская церковь.

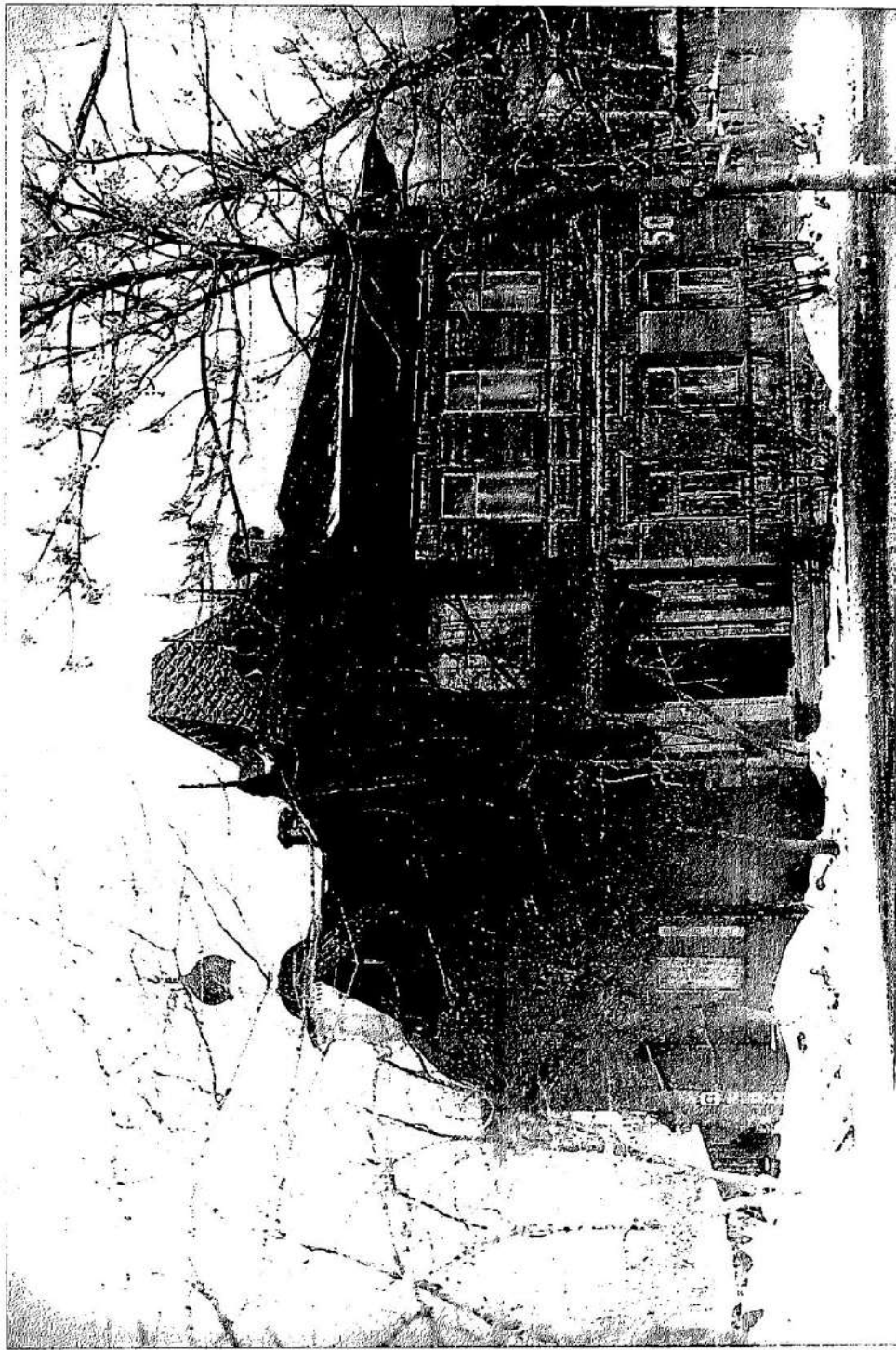


Рис.5. Жилец дома на ступенях крыльца, фото 1930-1940 гг.



Рис.6. Башня дома Боголепова, фото 1960 –х гг.

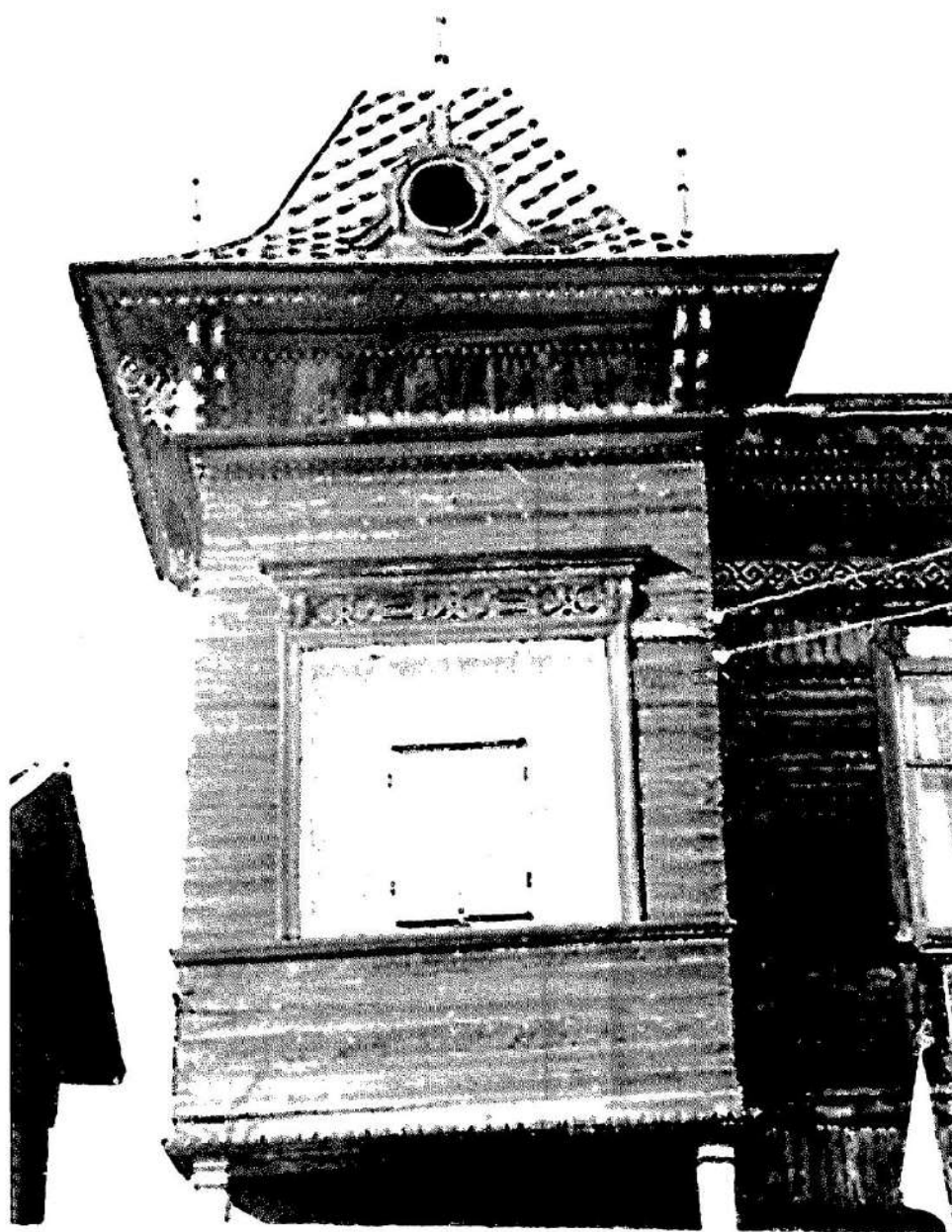


Рис.7. Дом Боголепова, фото 2018 г.



Рис.8. Дом Боголепова, фото 2018 г.



Рис.9. Дом Боголепова, дворовой фасад.

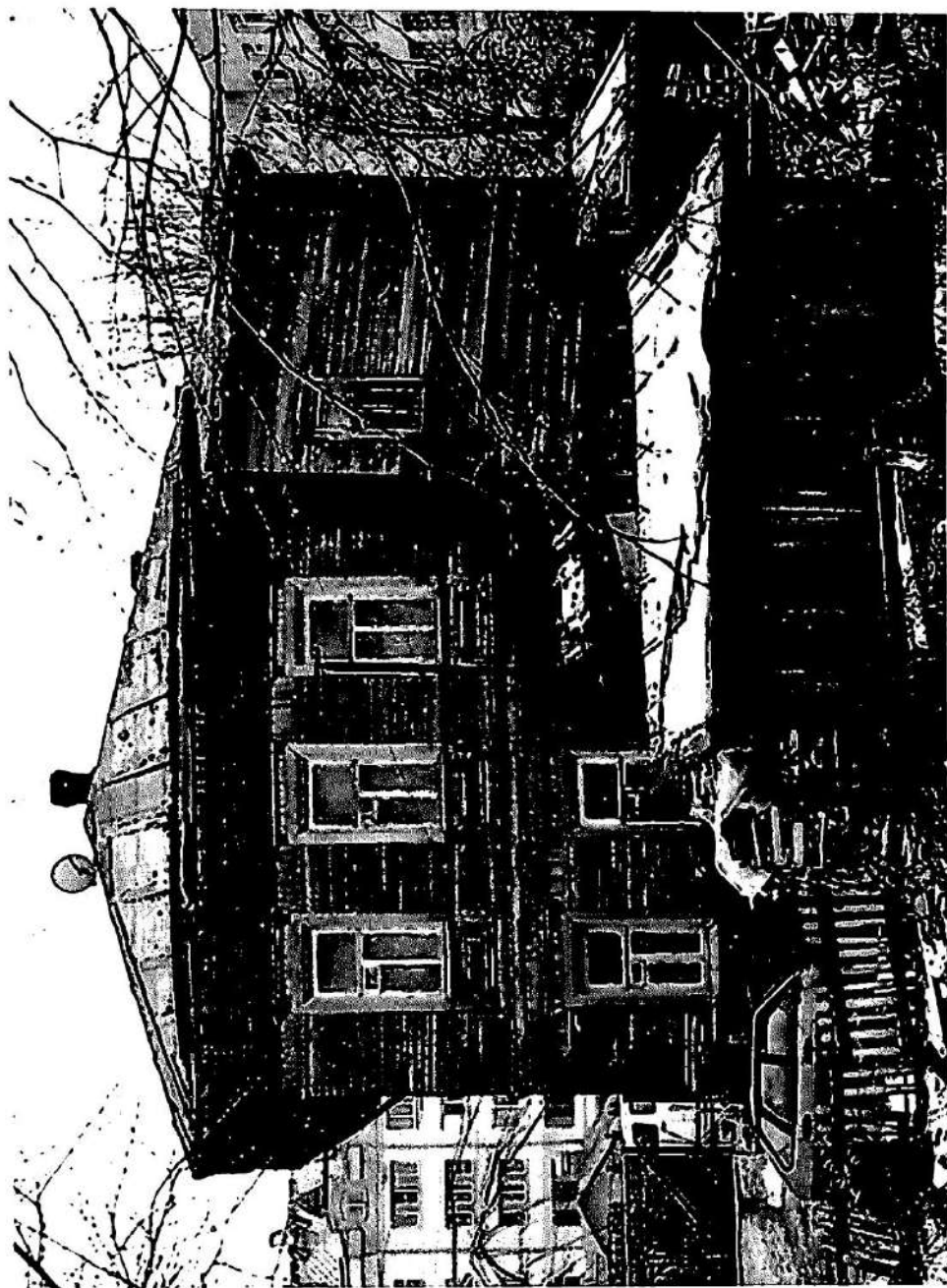


Рис. 10. Дом Боголепова. Кронштейны и карниз башни (фото О. Малютиной).



Рис. 11. Дом Боголепова. Карниз дома (фото О. Малютиной).



Рис. 12. Дом Боголепова. Окно 1 этажа (фото О. Малютиной).



Рис. 13. Дом Боголепова. Окно 2 этажа (фото О. Малютиной).



Рис.14. Дом Боголепова. Парадные входные двери, вид с улицы
(фото О. Малютиной).



Рис.15. Дом Боголепова. Парадные входные двери, вид с лестницы
(фото О. Малютиной).



Рис. 16. Дом Боголепова. Двери внутренние (фото О. Малютиной).



Рис. 17. Дом Боголепова. Балясины лестницы (фото О. Малютиной).

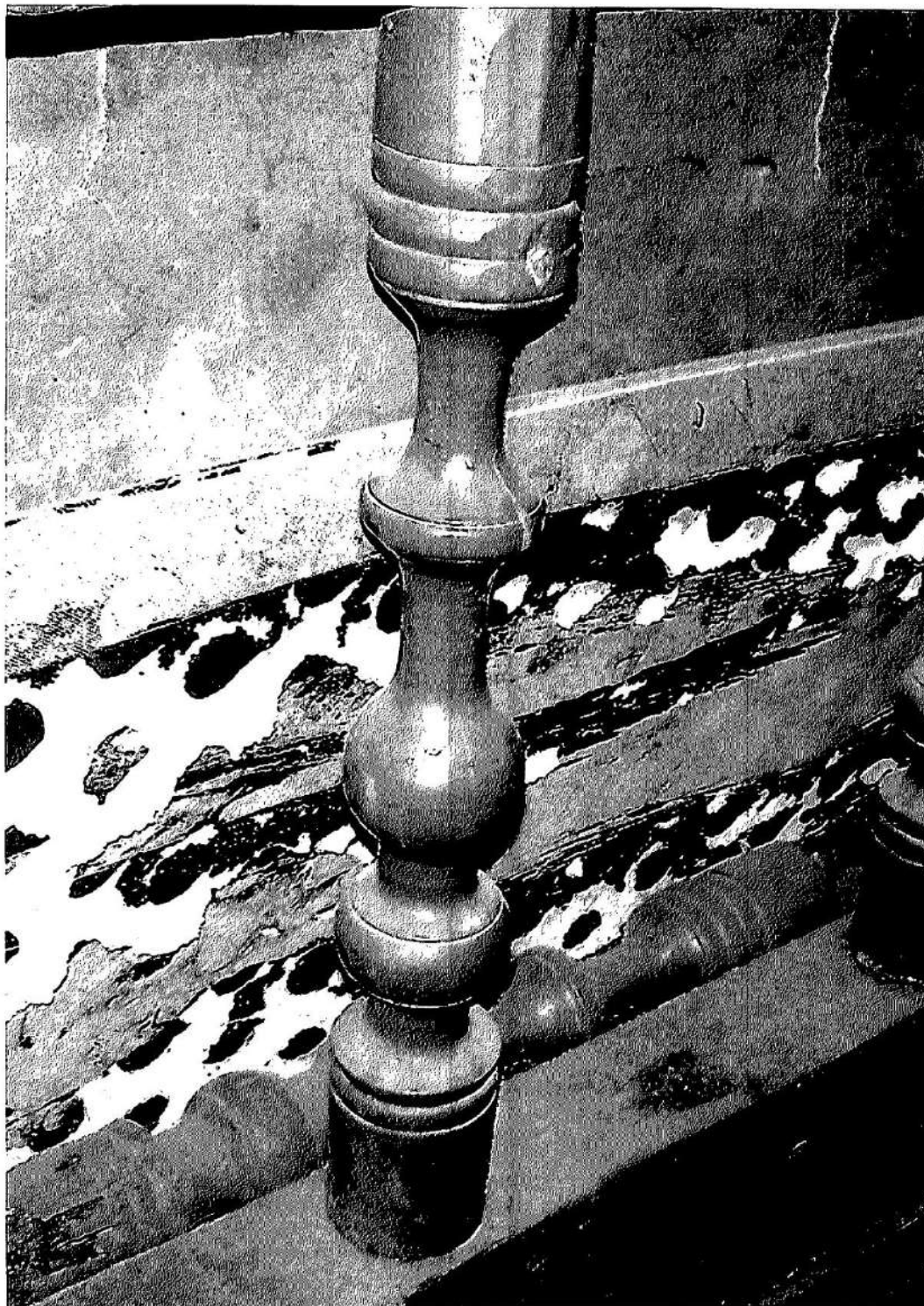


Рис. 18. Дом Боголепова. Запорная арматура окон (фото О. Малютиной).



Рис. 19. Дом Боголепова. Ручка окна (фото О. Малютиной).

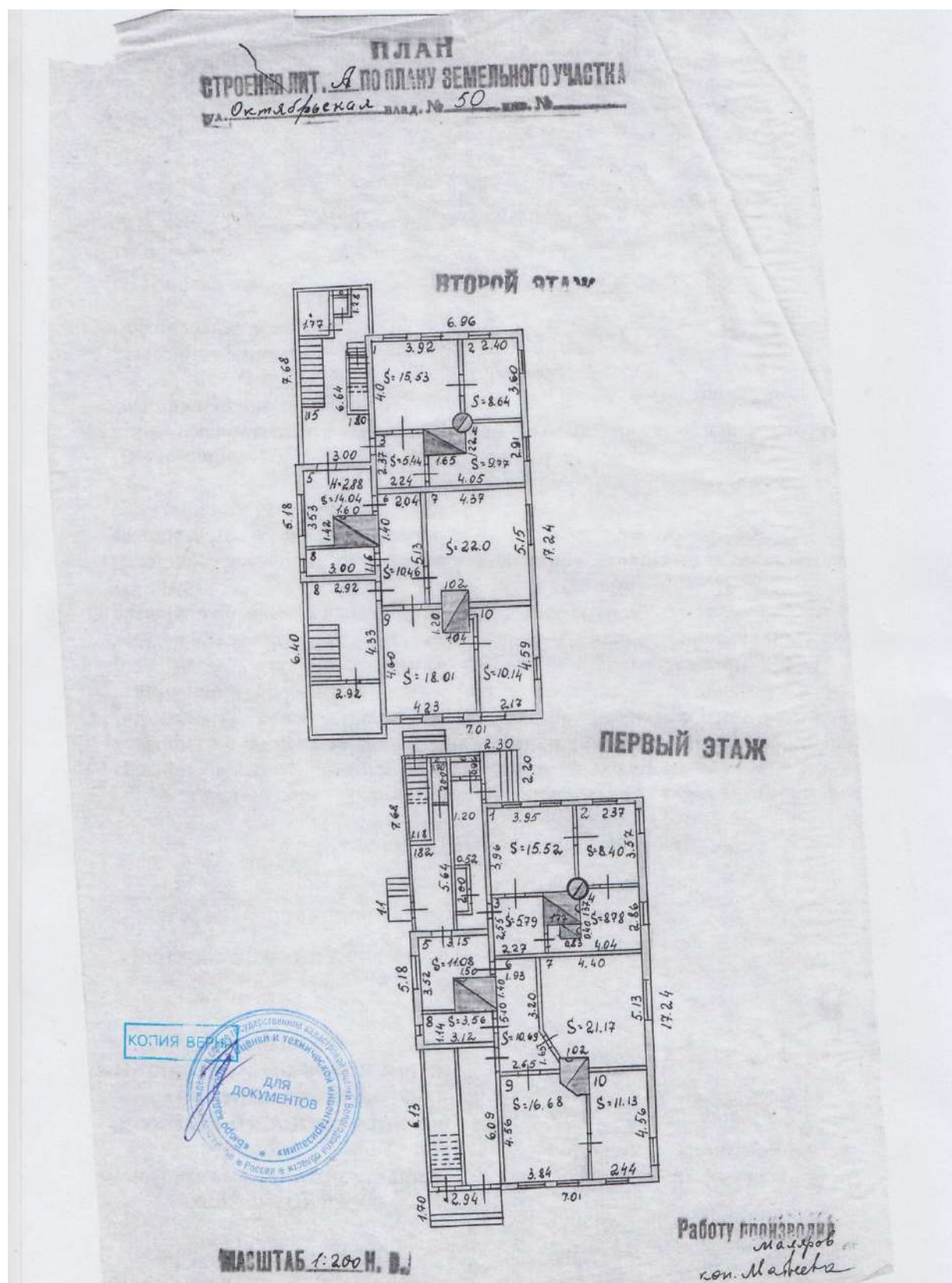


Рис. 20. Дом Боголепова. Форточка с оригинальной запорной арматурой
(фото О. Малютиной).



Приложение 4.

Планы объекта культурного наследия «Дом Боголепова, 1914 г.»



Приложение 5.

Рекомендуемые границы территории объекта культурного наследия «Дом Боголепова, 1914 г.»

Описание границы территории объекта культурного наследия:

От т.1 до т.2 в северо-западном направлении по ул. Октябрьская на расстояние 6,96м;

от т.2 до т.3 в северо-западном направлении по ул. Октябрьская на расстояние 13,31м;

от т.3 до т.4 в северо-восточном направлении на расстояние 8,44м;

от т.4 до т.5 по внутриквартальным территориям в северо-восточном направлении между домами 50 и 52 на расстояние 28,82м;

от т.5 до т.6 в юго-восточном направлении 2,0м;

от т.6 до т.7 в северо-восточном направлении на расстояние 14,03 м;

от т. 7 до т. 8 в северо-западном направлении на расстояние 1,79 м;

от т. 8 до т. 9 в северо-восточном направлении на расстояние 5,08 м;

далее– по внутриквартальной территории- от т. 9 до т. 10 в юго-восточном направлении на расстояние 23,62 м;

от т. 10 до т. 11 в юго-западном направлении на расстояние 2,69 м;

от т. 11 до т. 12 в юго-западном направлении на расстояние 4,31 м;

от т. 12 до т. 13 в юго-западном направлении на расстояние 7,17 м;

от т. 13 до т. 14 в юго-западном направлении на расстояние 8,24 м;

от т. 14 до т. 15 в юго -западном направлении на расстояние 3,99 м;

от т. 15 до т. 16 в юго -западном направлении на расстояние 7,62 м;

от т. 16 до т. 17 в юго -западном направлении на расстояние 2,22 м;

от т. 17 до т. 18 в юго -западном направлении на расстояние 8,84 м;

от т. 18 до т. 19 в юго -западном направлении на расстояние 1,11 м;

от т. 19 до т. 1 в юго -западном направлении на расстояние 7,61 м.

Приложение 6.

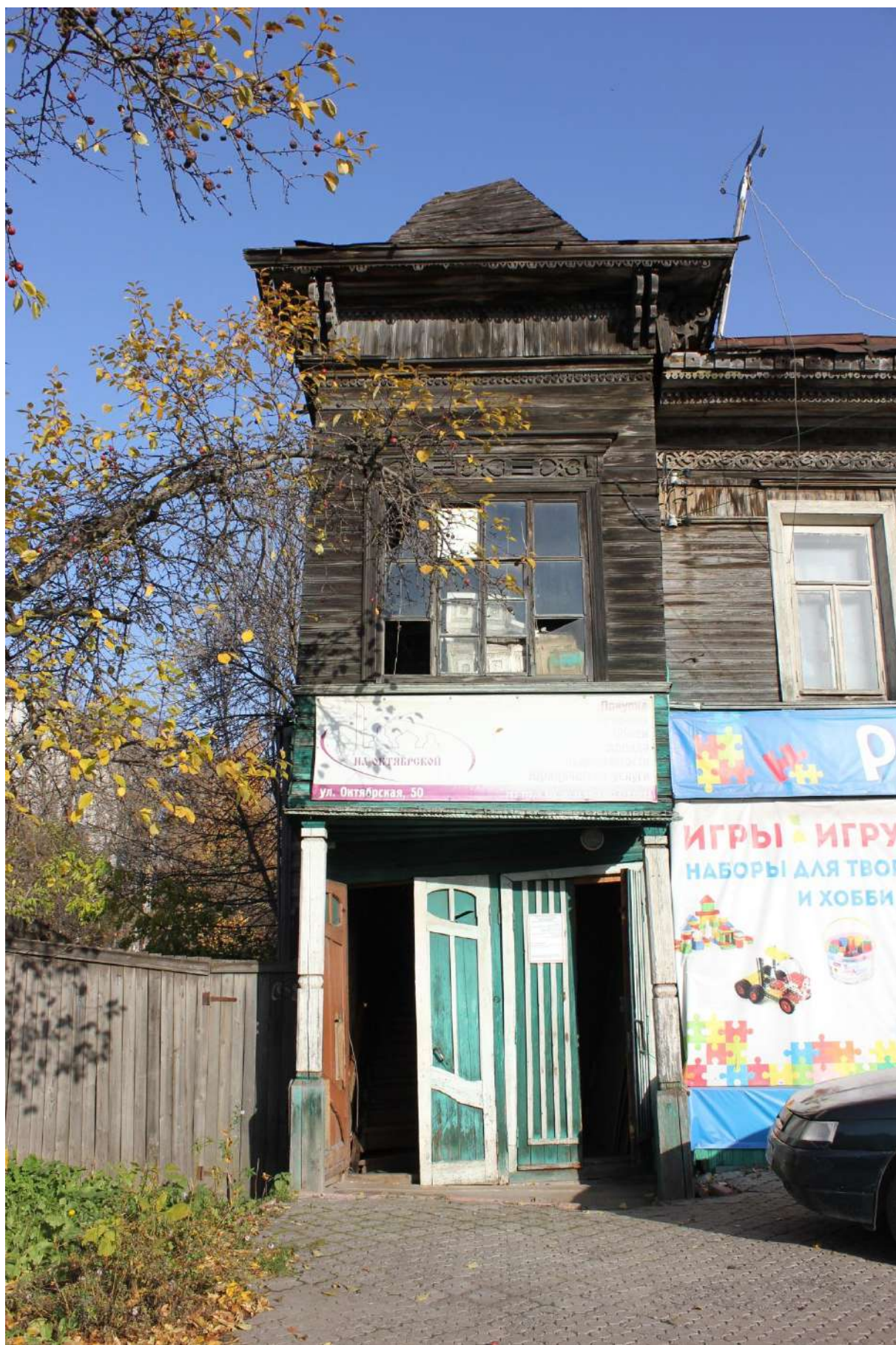
Фотофиксация объекта культурного наследия. Современное состояние.



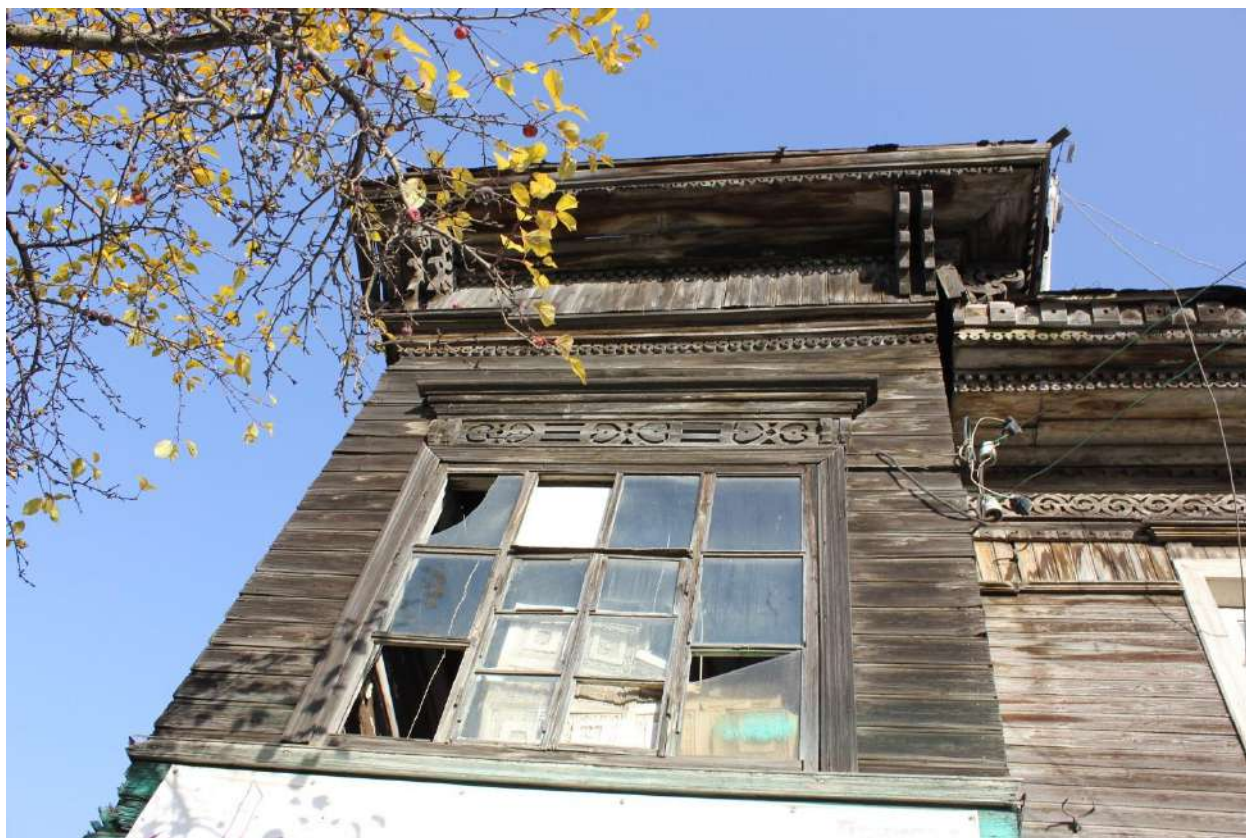
1. Юго-западный фасад здания, 2018 г.



2. Главный южный фасад здания, 2018 г.



3. Башня главного фасада, 2018 г.



4. Окно башни, 2018 г.



5. Северо-восточный фасад, 2018 г.



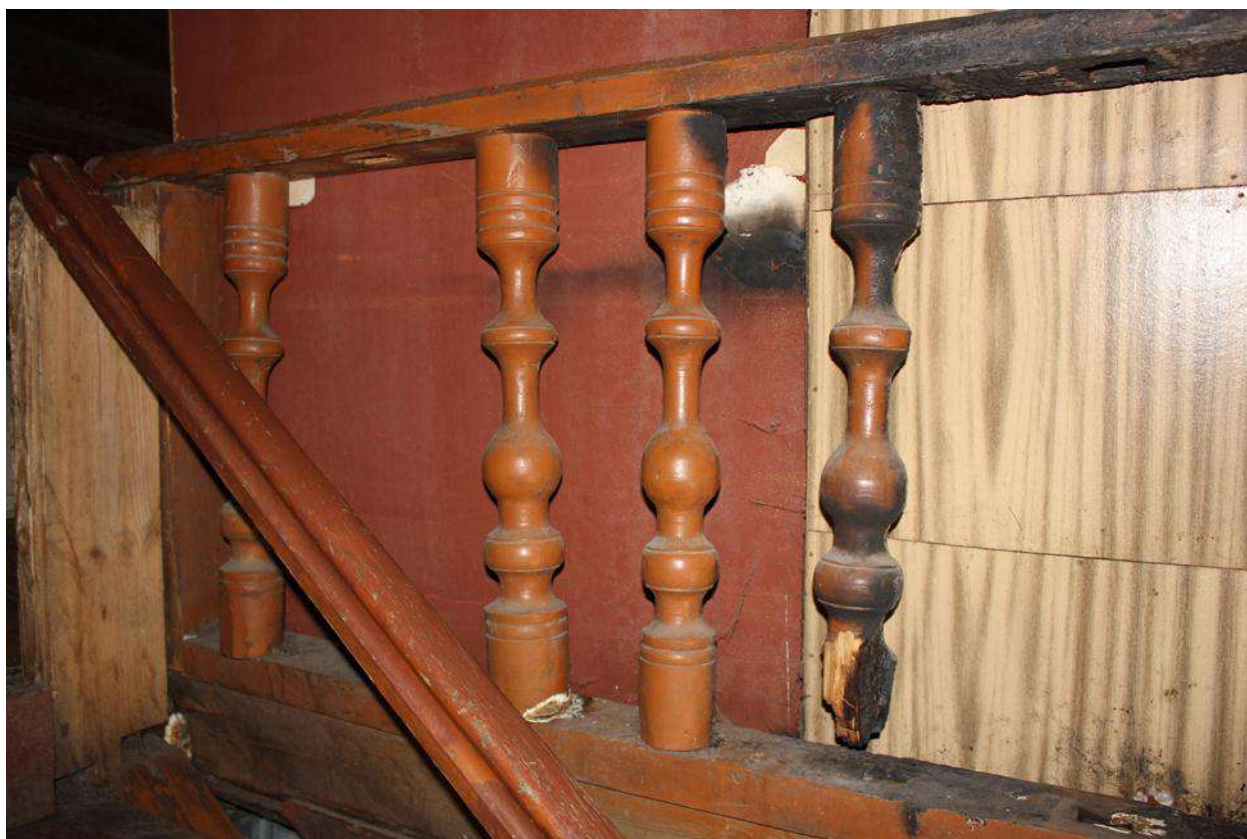
6. Восточный фасад здания, 2018 г.



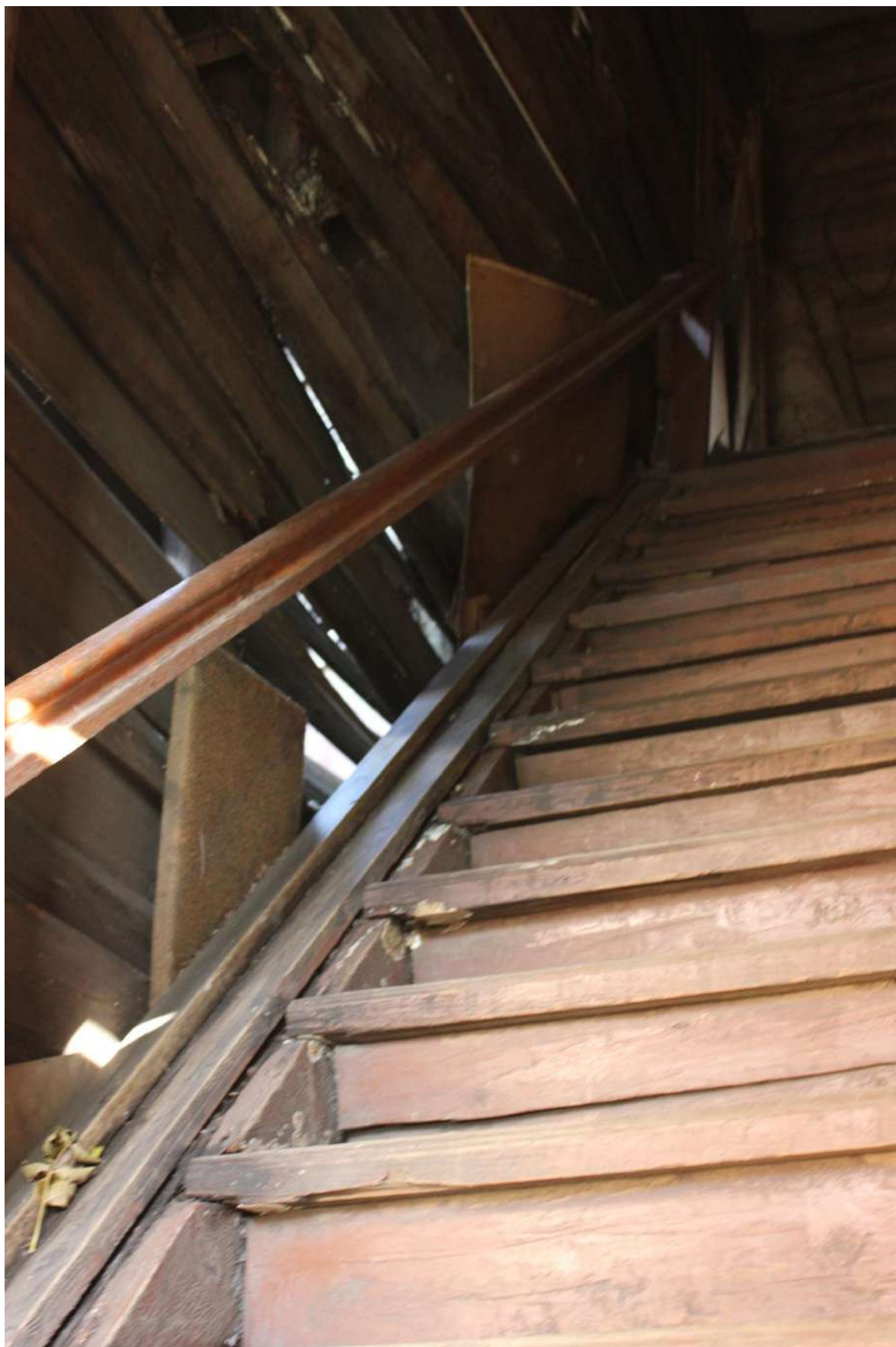
7. Северный фасад здания, 2018 г.



8. Западный фасад здания, 2108 г.



9. Балясины лестницы на второй этаж, 2018 г.



10. Лестница на второй этаж, 2018 г.



11. Наружная дверь главного фасада, вид изнутри, 2018 г.



12. Внутренняя дверь на площадке с лестницы главного фасада, 2018 г.



13. Внутренняя дверь на площадке с дворовой лестницы, 2016 г.



14. Фрагмент изразцовой печи, 2016 г.



15. Перила дворовой лестницы, 2016 г.



16. Балясена дворовой лестницы, 2016 г.



17. Печи внутри помещения, 2016 г.