

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.)»,
XIX в., расположенного по адресу г. Вологда, ул. Благовещенская, 25

04 марта 2022 г.

Москва, г. Вологда

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Экспертиза проведена в период с 15.02.2022 по 04.03.2022.

Место проведения экспертизы:

г. Вологда, г. Москва

Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Альтаир»

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Белоярская Ирина Константиновна
Образование	высшее
Ученая степень(звание)	кандидат архитектуры, профессор
Специальность	Архитектор
Стаж работы	более 40 лет
Место работы, должность	Вологодский государственный университет, кафедра архитектуры и градостроительства, профессор
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 № 1478
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии О.В.Гаева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Гаева Ольга Васильевна
Образование	Высшее
Ученая степень (звание),	-
Специальность	Архитектор
Стаж работы	более 40 лет
Место работы, должность	Член Научно-методического совета по культурному наследию при Минкультуры России, член Научно-методического совета по охране культурного наследия при Главном управлении культурного наследия Московской области Архитектор-реставратор высшей категории
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 № 63.
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Носкова Светлана Юрьевна
Образование	Высшее
Ученая степень (звание)	-
Специальность	Архитектор
Стаж работы	37 лет
Место работы, должность	В настоящее время не работает
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12.03.2021 № 307.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы

В соответствии с законодательством Российской Федерации нижеподписавшиеся авторы экспертного заключения: **Белоярская Ирина Константиновна, Гаева Ольга Васильевна, Носкова Светлана Юрьевна** несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.)», XIX в., по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 25

Заказчик разработки проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Альтаир»

Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская реставрации и строительства» (ООО «ПроМРeСТ»), лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03593 от 04.07.2016, переоформлена на основании приказа №2372 от 26.12.2018.

Цель экспертизы

Целью экспертизы является определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.)», XIX в., по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 25, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных заказчиком

На экспертизу представлен комплект проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.)», XIX в., расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Благовещенская, 25, в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация

Часть 2. Предварительные исследования

Часть 3. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования

Часть 3. Инженерно-технические исследования

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

Часть 5. Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования

Часть 6. Отчет по результатам комплексных научных исследований

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Книга 1. Эскизный проект

Часть 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений

Часть 2. Архитектурные решения

Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Книга 2. Проект

Часть 1. Пояснительная записка

Часть 2. Архитектурные решения

Часть 3. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 4. Конструктивные решения

Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Часть 6. Проект организации реставрации

Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;
- проведено (с выездом на место) натурное визуальное обследование объекта культурного наследия;
- проведены консультации с разработчиками научно-проектной документации (очно, дистанционно, в том числе в ходе видеоконференций);
- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень документов и материалов, использованных при проведении экспертизы, специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).
3. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 № 39711) (ред. от 24.06.2016).
6. Закон Вологодской области от 16.03.2015 № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области».
7. Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия Федерального(общероссийского) значения».
8. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 19.08.2021 № 49-0/01-08 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.)», XIX в., расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, К. Цеткин ул., д. 25 (уточненный адрес: г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 25)».
9. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от №436-О от 24.12.2018 об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории города Вологды.
10. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от №289-О от 24.12.2018 «Об утверждении охранного обязательства

собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.), XIX в.», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. К. Цеткин, 25 (уточненный адрес: г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 25)».

11. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.06.2021 № 34/21.

12. Разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 25.06.2021 № 70/21.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

1. Актуальная правовая ситуация (в сфере охраны объектов культурного наследия)

Согласно Указу Президента Российской Федерации «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия Федерального (общероссийского) значения» №176 от 20.02.1995 объект имеет статус объекта культурного наследия федерального значения.

Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 19 августа 2021 года № 49-0/01-08 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.)», XIX в., расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, К. Цеткин ул., 25 (уточненный адрес: г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 25)», утверждён предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения.

Охранное обязательство объекта культурного наследия утверждено приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от №289-О от 24.12.2018 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.), XIX в.», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. К. Цеткин, 25 (уточненный адрес: г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 25)»

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.)», XIX в., расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, К. Цеткин ул., 25 (уточненный адрес: г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 25)» утвержден приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 19.08.2021 № 49-0/01-08 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой

(дер.)», XIX в., расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, К. Цеткин ул., 25 (уточненный адрес: г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 25)», в следующем составе:

Градостроительное значение:

- градоформирующий элемент в застройке исторической части города Вологды;
- местоположение здания на линии застройки улицы Благовещенской, его роль в формировании линии застройки.

Объемно-пространственная и конструктивная схема:

- двухэтажное деревянное здание, рубленое «в обло», с обшивкой фасадов калёвочными досками;
- прямоугольный в плане объем, вытянутый вглубь участка, с пристройками крылец с лестничными клетками и балконом;
- размеры здания:
 - а) основные габариты плана: основной объем здания - 8,5х14,3 м; пристройки 4,0х8,5 м;
 - б) высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли здания: 7,7 м; 10,5 м;
- исторические конструкции здания:
 - а) стены деревянные, рубленые из бревен;
 - б) перекрытия - плоские деревянные;
 - в) материал стропильных конструкций - дерево;
 - г) конфигурация кровли основного объема здания — вальмовая, пристройки - двускатная;
- характер и расположение входов в здание: парадные входы на уличном фасаде, «черные» на юго-западном фасаде.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов*:

- внешний облик исторического объема здания и его частей, декоративное убранство фасадов:
 - а) тип обшивки фасадов: горизонтальная, вертикальная расшивка межэтажного пояса и под окнами первого этажа;
 - б) горизонтальные членения фасадов:
 - профилированные подоконные и межэтажный пояса;
 - карниз большого выноса с поясом зубчиков и резным подзором;
 - пояс на фризе основного объема здания с резным пропиленным волютообразным орнаментом;
 - в) местоположение, пропорции и исторические размеры, материал (дерево), рисунок расстекловки, форма оконных проёмов:
- главный уличный фасад в четыре оконные оси, боковой юго-восточный

фасад в четыре оконные оси, оконные проёмы с прямыми перемычками в рамочных наличниках с пропиленной резьбой:

окна первого этажа главного фасада и окно на северо-западном фасаде в перспективных нишах с полуциркульным завершением с накладными «раковинами», с фигурными наличниками с имитацией замкового камня и резным орнаментом в виде волют в обрамлении арки;

окна юго-восточного фасада (центральная ось выделена тройными окнами) и второго этажа главного и западного фасадов с резьбой в верхней части с навершиями-коронами, во втором этаже навершия «разрывают» фриз с резным волутообразным орнаментом;

окна юго-западного дворового фасада оформлены простыми рамочными наличниками;

г) местоположение, пропорции и исторические размеры, материал (дерево), вид и форма входных проёмов:

- двойные филёнчатые двери на парадном крыльце-веранде;

д) парадное крыльцо с двойными филёнчатыми дверями, венчаемое на уровне второго этажа открытым балконом, опирающимся на два круглых точёных столбика, с резным пропиленным ограждением и с четырьмя точёными столбиками, поддерживающими самостоятельный навес кровли; навесы над крыльцом и балконом с фризами геометрического орнамента, с карнизами с рядами зубчиков и сухариков, и зубчатыми подзорами.

Планировочная структура и элементы архитектурного оформления интерьеров здания:

- планировочная структура:

а) планировка здания в капитальных стенах;

б) местоположение лестниц.

2. Исторические сведения по объекту культурного наследия

(приводится по Данным, имеющимся в материалах историко-архивных и библиографических исследований представленной на рассмотрение проектной Документации).

«Жилой дом (дер.)», XIX в., находится в исторической части города, в квартале № 56 – одном из старейших кварталов города на улице Благовещенской. В глубокой древности улица называлась Борисоглебской – по расположению на ней деревянных Борисоглебских церквей. Данная территория в древности входила в так называемый «Город» - огороженную крепостными стенами территорию, на которой располагались административные, религиозные и жилые здания, склады и торговые лавки. «Город» был обнесён крепостными стенами и глубокими рвами. Позже территория «Города» вошла во II-ю часть Вологды.

Особую значимость «Город» получил во время царствования Ивана Грозного, когда он решил сделать Вологду своей резиденцией. Город или детинец - огороженная крепостными стенами территория, на которой располагались административные, религиозные и жилые здания, склады и торговые лавки; посад или поселения, окружающие город и слободы, примыкавшие к Городу и посаду. Город был обнесён крепостными стенами и глубокими рвами. Позже территория Города вошла во II-ю часть города. Вот как описывает её Коваль С. в «Приложении к плану гор. Вологды 1908 год». Вологда. 1908 г.:

В XVII веке на рассматриваемой территории находились две деревянные церкви Бориса и Глеба, показанные на схематическом плане Вологодской крепости в XVII веке. Реконструкция Н. В. Фалина (1922 г.).

Из отчёта о научно-исследовательской работе «Вологодская крепость второй половины XVI - начала XIX веков (описание и историческая реконструкция) археолога И.П. Кукушкина следует, что участок, на котором расположен исследуемый памятник, в XVI веке находился на территории крепости «Ивана Грозного», которая возводилась не на пустом месте. Археологическими исследованиями убедительно доказано, что в границы новой крепости была включена городская застройка (часть посада), возникшая не позднее XV века.

Осенью 1565 года началась заготовка камня и других строительных материалов. Крепостные стены с башнями должны были образовать четырехугольник по линиям современных улиц Мира, Октябрьской, Ленинградской и берегу р. Вологды. Закладка крепости состоялась в апреле 1567 г. в день св. Иасона и Сосипатра, в связи, с чем она получила название Насон-город.

В 1631–1632 годах вместо обветшавших и пострадавших в Смутное время деревянных стен были построены новые деревянные стены и башни. Вскоре крепость дважды сильно пострадала при пожарах. После Смутного времени начала XVII века Вологда не подвергалась нашествиям неприятелей, и городская крепость утратила свое оборонное значение. Она постепенно ветшала, что было заметно уже в XVII веке. К 1711 году в Городе образовалось ещё шесть улиц.

Во второй половине XVIII века остатки крепости были разобраны за исключением каменной Пороховой башни (угол современных улиц Октябрьской и Ленинградской). 1820-е годы на месте бывших крепостных стен и рвов были устроены бульвары, в связи с этим была разобрана и Пороховая башня. В Городе было 13 улиц и 16 переулков.

Застройка Города и посадов продолжала вестись дворами вдоль существующих улиц. При небольшом количестве строений изба ставилась со

стороны улицы, а за нею сени и клеть. К ним могли быть поставлены еще строения. Остальная часть участка отводилась под огород и сад.

В Городе велось преимущественно одноэтажное деревянное строительство домов-изб. Конструктивным элементом дома был квадратный сруб. Наиболее распространенными были два сруба: изба и клеть, соединенные сенями.

Двухэтажные хоромы торговых и посадских людей состояли из нескольких отдельных клетей, соединенных сенями и переходами. В избе, в подклете, устраивалось зимнее жилое помещение, во втором этаже – горница. В первых этажах смежных клетей устраивались амбары, погреба, кладовые, а во втором этаже – жилые помещения, горницы и горенки.

Грандиозный пожар в 1777 году и наводнение 1779 года сильно разрушили город. Это ускорило постановку вопроса о перестройке города. В соответствии с градопланом утверждённым в 1781 году нерегулярная система улиц уходит в прошлое. Сохраняются на прежних местах только церкви. При разработке генерального плана основными направляющими уличной сети были: южная граница «Города» (ныне Октябрьский бульвар) и перпендикулярная к ней новая Пятницкая (Мальцева) улица, ориентированная на Софийский собор. Вся эта территория отводилась под строительство каменных казённых зданий. В XVIII веке в глубине рассматриваемой территории ещё находились две деревянные церкви Святых мучеников Бориса и Глеба. Таким образом рассматриваемая территория была освоена и застроена в глубокой древности.

Согласно архивным сведениям в 1821 году на рассматриваемом земельном участке находился дом во владении титулярного советника Андрея Ивановича Мелтерова, ставшего его владельцем 10 августа 1817 г.

Следующей владелицей дома была статская советница Мария Павловна Ложкарева урожденная Свиньина. 18 ноября 1829 года дом от М. П. Ложкаревой перешёл во владение священнической вдовы Ольги Николаевны Малининой.

15 сентября 1872 года рассматриваемый участок с двумя постройками перешёл от подпоручика Владимира Семёновича Скоробогача.

«Жилой дом (дер.)», XIX в., ул. Благовещенская, 25 выстроен в 1900-м году. В 1911 году владельцем дома стал вологодский мещанин Алексей Михайлович Калабанов. В его же владении дом обозначен на плане квартала 1912 года.

В советский период дом был национализирован передан в жилой фонд. Послереволюционная история жизни дома похожа на историю многих вологодских домов. Как и многие другие здания города, он стал превращаться коммунальную квартиру с жилыми помещениями. «Уплотнение» приводило к тому, что в отдельные комнаты стали вселять целые семьи.

В мае 2004 года в результате умышленного поджога в доме произошёл

пожар. После чего дом был разобран, а на месте сохранилось только несколько венцов.

3. Архитектурное описание объекта культурного наследия

(приведено с использованием данных представленной на рассмотрение проектной документации)

Объект культурного наследия представлял собой двухэтажный деревянный дом под металлической вальмовой кровлей стропильной конструкции с карнизом большого выноса (ниже дается описание фактически утраченного памятника).

Здание прямоугольное в плане, усложнённое пристройкой (прирубом) крылец с лестничными клетками и балконом под отдельной скатной металлической кровлей. Фасады обшиты калёвочными досками горизонтально

В декоративном убранстве фасадов присутствует влияние модерна. Прямоугольные окна: первого этажа главного и западного фасадов в перспективных нишах с полуциркульным завершением с накладными «раковинами», с фигурными наличниками с имитацией замкового камня и резным орнаментом в виде волют в обрамлении арки; окна восточного фасада (центральные - трехчастные окна с более широкой средней частью) и второго этажа главного и западного фасадов в рамочных наличниках с резьбой в верхней части и фигурным завершением, «разрывающим» завершающий фриз с резным волутообразным орнаментом.

Парадное крыльцо, расположенное в двухэтажной пристройке, с двойными филёнчатыми дверями, венчаемое на уровне второго этажа балконом с четырьмя точёными столбиками, поддерживающими самостоятельный навес кровли и опирающийся на два круглых точёных столбика. Балкон с резным ограждением, навес над крыльцом и балконом с фризом геометрического орнамента, с карнизами с поясами зубчиков и сухариков, и зубчатыми подзорами.

В дворовой части дома северном его фасаде находился «чёрный» вход. Небольшое крыльцо имело глухие двери, над которыми находился деревянный односкатный навес, примыкающий к дому.

В процессе обследования выявлены дефекты и повреждения несущих и ограждающих конструкций здания.

Фундаменты:

Фундаменты - кирпичные столбчатые, устроенные по ленте из бутовой кладки. Размер кладки столбов фундаментов – 800х800х670(h).

Столбы устроены в местах переруба и углах здания. Глубина заложения столбов около 67 см от поверхности земли.

Толщина бутовой ленты составляет около 500 мм.

Между фундаментными столбиками выполнен заплот из бревен.

Отмостка – отсутствует.

Техническое состояние:

- отсутствует горизонтальная гидроизоляция между деревянными конструкциями и кирпичной кладкой;
- кирпичная кладка располагается под землей, в результате постоянного намокания находится в аварийном состоянии, подвержена деструкции;
- отсутствие связующего раствора в бутовой кладке;
- фундаменты имеют недостаточное заглубление: выше глубины промерзания грунта.

Техническое состояние фундаментов – аварийное.

Физический износ по материалам обследования 70%.

Наружные и внутренние стены:

Стены внутренние и наружные выполнены из бревна – d220-240 мм.

На момент обследования наружные и внутренние стены утрачены.

Оставшиеся на фундаменте нижние венцы сруба разрушены вследствие пожара, намокания.

Техническое состояние:

- Утрата деревянных конструкций надземной части;
- Полное разрушение нижних венцов сруба;
- биологическое разрушение бревен – гниль;
- намокание, поражение мхом;
- бревна частично выгорели вследствие пожара.

Физический износ по материалам обследования 90%.

Перекрытия, кровля и крыша, полы, лестницы, инженерные сети и оборудование, заполнения проемов - отсутствуют.

4. Характеристика представленной на экспертизу проектной Документации

На экспертизу представлен комплект проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.)», XIX в., расположенного по адресу: Вологодская область г. Вологда, ул. Благовещенская, 25.

Состав и структура представленного комплекта соответствуют заданию и ГОСТ Р 55528-2013:

- Предварительные работы;
- Комплексные научные исследования;
- Проект реставрации и приспособления (Эскизный проект, Проект).

На этапе предварительных работ авторами проекта, в том числе был составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ

по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности от 20 августа 2021г., в котором сделаны выводы об отсутствии влияния предполагаемых работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

На этапе комплексных научных исследований были проведены архивные и историко-библиографические исследования, обмеры и инженерно-технические исследования, выполнены инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования, составлен отчет по результатам комплексных научных исследований.

На основании полученных данных разработаны рекомендации по восстановлению исторического облика и общей объемно-пространственной композиции фасадов двухэтажного деревянного (бревно) здания.

Проектные решения

Архитектурные решения

Проектом предлагается восстановления исторического архитектурного облика и общей объемно-пространственной композиции фасадов двухэтажного деревянного (бревно) здания прямоугольного в плане, усложнённого пристройкой (прирубом) крылец с лестничными клетками и балконом под отдельной скатной металлической кровлей продиктованы полной (после пожарной) утратой подлинных перекрытий, внутренних и ограждающих стен. При этом предусмотрено восстановление ограждающих стен в бревне и перекрытий.

При разработке проекта были учтены согласованные в установленном порядке решения научно-проектной документации, выполненной ООО «Проектно-строительный центр города Вологды», 2010 г. и не потерявшие актуальности в настоящее время.

Проектом предусмотрено приспособление объекта культурного наследия под административное здание (офисные помещения). Планировочное решение восстанавливаемого объекта культурного наследия отвечает требованиям приспособления объекта под современные цели.

Все предусмотренные помещения отвечают требованиям СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1-4)». В соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» предусмотрен на первом этаже Санузел - универсальная кабина. Технические помещения предусмотрены на первом этаже.

Проектные решения по восстановлению архитектурно-художественного оформлению фасадов соответствуют утвержденному предмету охраны.

Проектная документация по восстановлению архитектурно-художественного декора фасадов объекта культурного наследия по ул. Благовещенская, д. 25 выполнена на основании имеющихся архивных материалов и материалов натурного обследования объекта, проведенного ООО «Проектно-строительный центр города Вологды» в 2010 г.

В проекте реставрации сохранены основные размеры здания: основной объем здания в плане - 8,5х14,3 м; пристройки 4,0х8,5 м; высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли здания: 7,7 м; 10,5 м; исторические конструкции здания: стены деревянные, рубленные из бревен; перекрытия - плоские деревянные; материал стропильных конструкций - дерево; конфигурация кровли основного объема здания — вальмовая, пристройки - двускатная; характер и расположение входов в здание: парадные входы на уличном фасаде, «черные» на юго-западном фасаде.

Проектом предусмотрено воссоздание входной группы: парадное крыльцо с балконом, двухстворчатые филенчатые двери главного входа, конструктивный тип и декоративное убранство балкона с разнообразными элементами, создающими уникальный конструктивно-художественный тип пропиленной и объемной резьбы; местоположение, размер и форма оконных и дверных проемов; тип и рисунок столярных заполнений оконных и дверных проемов; декоративное убранство: венчающий карниз значительного выноса; подкарнизный фриз пропиленной резьбы; профили междуэтажных тяг, наличников, обшивки и других погонажных изделий.

При разработке колористического решения авторы проекта опирались на материалы комплексных научных исследований, с учетом анализа ранее разработанной документации. В проекте предложено сохранить колористическое решение фасадов, предложенное проектом реставрации 2010 года, а именно:

Архитектурные декоративные элементы – цвет белый (RAL 9001);

Плоскость стены – «кремово-бежевый» (коды RGB: 246, 196, 170);

Карнизы – цвет белый (RAL 9001);

Окна – цвет белый RAL 9001);

Двери – цвет коричневый (RAL 8002);

Кровля – кровельное железо с полимерным покрытием – цвет серый (RAL 7004);

Водосточные трубы - цвет серый (RAL 7004);

Отливы - цвет серый (RAL 7004).

Конструктивные решения

Проектом предусмотрено:

- Усиление существующих конструкций фундамента;

- Устройство деревянного сруба;
- Устройство деревянных перекрытий;
- Устройство перегородок;
- Устройство конструкций покрытия;
- Наружная отделка.

За отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 118,25 на местности.

Ширина здания в плане в осях А/Е составляет: 13540 мм; длина в осях 1/4 составляет: 11960 мм. Высота 1,2 этажей – 3190 мм, 3150 мм соответственно. Общая высота по коньку кровли – 9700 мм.

Между собой этажи сообщаются с помощью внутренней деревянной двухмаршевой лестницы. Со 2-го этажа на чердачный этаж выполнена деревянная одномаршевая лестница шириной 1100 мм. Вход в здание осуществляется через входные группы в осях А/Б, 2/4 и в осях Е/Д, 2/4.

Фундаменты

Фундаменты – ленточные, монолитные.

Фундаменты выполнены из бетона В25 F150 W6, армированные стержнями по ГОСТ 5781-82 D12-10 мм.

Цоколь выполнен кирпичной кладкой по ГОСТ 530-2012.

Фундамент под входное крыльцо в осях Е-Д выполнен монолитной плитой толщиной 150 мм из бетона В25 F150 W6. Фундаментная плита устраивается по слою утеплителя из плит Пеноплэкса толщиной 100 мм.

Укрепление бутового основания выполняется за счет попадания бетона монолитного фундамента в швы ленты.

Наружные стены

Наружные и внутренние стены объема здания образованы деревянным срубом из бревна D230 мм. Угловые соединения бревен сруба выполнены «в обло». В межвенцовые швы уложен утеплитель.

Наружное утепление выполнено каменной ватой Технолайт Экстра t=100 мм, 50 мм.

Внутренние перегородки тип С112 – утепленные на металлическом каркасе.

Тип С112 - Перегородка с двухслойными обшивками из КНАУФ - листов на одинарном металлическом каркасе (индекс звукоизоляции, R_w – до 56 дБ).

Перегородки выполняются по серии 1.031.9-2.07 «Комплектные системы КНАУФ. Перегородки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит (КНАУФ - листов) на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий», ООО "СТРОЙПРОЕКТ-ХХІ".

Перекрытия

Перекрытия 1,2 этажей выполнено по деревянным балкам прямоугольного

сечения высотой 200 мм.

Настил для укладки утеплителя выполнен по черепным брускам.

Утеплитель – Технолайт Экстра (СТО 72746455-3.2.7-2018) – 100 мм.

Стропильная система. Кровля

Кровля основного объема – вальмового типа, пристройки – двускатная. Уклон кровли составляет 27°.

Стропильная система выполнена стропильными ногами сечением 50x200(h) с установкой затяжки сечением 50x150(h)

Вальма выполнена брусом сечением 200x250 (h).

Для установки вальм пристройки выполняются стойки 100x100 мм. Опорные стойки устанавливаются на существующие несущие стены.

Опираение стропильных конструкций выполняется на деревянный сруб.

Фальцевая кровля "Rannila Classic S" с полимерным покрытием "Пурал". Все фасонные элементы выполняются из кровельной оцинкованной стали по ГОСТ 34180-2017 толщиной 0,6 мм с полимерным покрытием.

Устройство кровельного покрытия предусмотрено по обрешетке из доски t=30 мм по направляющим из деревянной контробрешетки.

Утепление предусмотрено плитами Технолайт Экстра СТО 72746455-3.2.7-2018, толщиной 150 мм.

Проектом предусмотрено устройство карнизных узлов с установкой лобовой доски с декоративной отделкой и подшивки карниза. Вентиляция утеплителя в кровле предусмотрена через продухи в подшивке карниза и вентилируемый конёк.

Трубы на кровле выполнены декоративным деревянным каркасным коробом, не являющимся несущей конструкцией, с возможностью вывода инженерных коммуникаций.

Система водостока организована в виде водосточных труб (см. р. 01/06-19-АР) по углам здания и водоотводных лотков по скатам кровли.

Отмостка.

Для отвода поверхностных вод предусмотрено выполнение отмостки по всему периметру здания.

Обоснования вывода экспертизы

В соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1). Рассматриваемая проектная документация выполнялась организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская реставрации и строительства» (далее – ООО «ПроМРест»), имеющим Лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03593 от 04.07.2016 (переоформлена на основании приказа №2372 от 26.12.2018);

2). Разработка проектной документации осуществлялась с учетом требований Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.06.2021 № 34/21. Выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области и Разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 25.06.2021 № 70/21.

3). Экспертная комиссия считает, что состав проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия», ГОСТ Р 57097-2016 «Памятники деревянного зодчества».

4). Проектные решения соответствуют методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и нормам ст. 40.1, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5). Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.)», XIX в., расположенного по адресу: Вологодская область г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 25, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на решение задач в части восстановления исторического облика и общей объемно-пространственной композиции фасадов двухэтажного деревянного (бревно) здания с пристройкой (прирубом) крылец с лестничными клетками и балконом под отдельной скатной металлической кровлей и деревянного художественного декора. Восстановление конструкций предусмотрено в историческом материале – древесине: для ограждающих стен памятника предусмотрено бревно, для перекрытий и стропильной системы - деревянный брус большого сечения

Предложения содержат мероприятия по приспособлению объекта культурного наследия под административное здание (офисные помещения) и отвечают требованиям приспособления объекта под современные цели.

Архитектурные и конструктивные решения по реставрационному восстановлению фасадов здания приняты на основании результатов комплексных научных исследований (историко-культурных, архивных и библиографических

исследований, натурным).

Реставрационные работы по фасадам предусмотрено вести под авторским надзором.

Состав и объем экспертируемой научно-проектной документации в целом достаточен для подготовки настоящего заключения (акта) экспертизы.

Экспертная комиссия установила, что представленная на экспертизу документация соответствует требованиям, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и может быть рекомендована к согласованию Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области в порядке, установленном законодательством.

Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения ««Дом жилой (дер.)», XIX в., расположенного по адресу: Вологодская область г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 25, выполненная в 2021 году Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская реставрации и строительства» (ООО «ПроМРеСТ»), соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной
комиссии

И.К. Белоярская

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.В. Гаева

Член экспертной
комиссии

С.Ю. Носкова