

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
научно - проектной документации по сохранению и приспособлению под
гостиницу объекта культурного наследия федерального значения «Дом
жилой, (дер.), XIXв.», по адресу г. Вологда ул. Мальцева, д. 40

29 июня 2018 г.

гг. Вологда, Москва, Казань

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 28 мая 2018 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 29 июня 2018 г.

Заказчик экспертизы ООО «Научно-реставрационные
производственные мастерские» г. Вологда

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Соколова Ольга Александровна
Образование	Высшее (Российский государственный гуманитарный университет) Среднее профессиональное (Суздальское художественное училище)
Специальность	Художник-реставратор высшей категории
Учёная степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Художник-реставратор ООО «Образ Севера»
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 г. № 1632)
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Фамилия, имя, отчество	Малышева Анна Вячеславовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень(звание)	нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл»

Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 №212
Дополнительные сведения	-
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	26 лет

Место работы и должность	эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», член РНК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 №527 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Эксперты, Соколова Ольга Александровна, Малышева Анна Вячеславовна, Нестеренко Игорь Михайлович предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (в ред. Федерального закона № 315 от 22 октября 2014 года);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Договора, заключенные между ООО «Научно-реставрационные производственные мастерские» г.Вологда и экспертами А.В.Малышевой (№07-03 /18 от 26.02.2018), И.М.Нестеренко (№07-02/18 от 26.02.2018) и О.А. Соколовой (№ 07-04/18 от 26.02.2018) на проведение государственной историко-культурной экспертизы научно-исследовательской, проектной документации по сохранению и приспособлению под гостиницу объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, (дер.), XIXв.», по адресу г. Вологда ул. Мальцева, д. 40.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация по сохранению и приспособлению под гостиницу объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, (дер.), XIX в.», по адресу г. Вологда ул. Мальцева, д. 40, выполненная ООО «Научно-реставрационные производственные мастерские» (Лицензия Министерства культуры МКРФ 01922 от 19 августа 2014г.) в 2017 г.

Авторский коллектив научно-проектной документации: директор А.А. Юрманов; гл. инженер проекта Н.А Корнилова; гл. архитектор проекта Т.М. Глибкина; авторы проекта – И. В. Калина, А.С. Подосенова, Е.С. Шубачева.

Цель экспертизы:

Определение соответствия или несоответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению под гостиницу объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, (дер.), XIX в.», по адресу г. Вологда, ул. Мальцева д. 40, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

I. Перечень документов, представленных на экспертизу:

1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации выданное Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 03.02.17 г. № 01/17.

2. Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995г. № 176 "Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения".

3. Копия Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01922 от 19.08.2014 г.;

4. Разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 02/17 от 03 февраля 2017 г.

5. Копия охранного обязательства № ОО-Ф-159 /09, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Дом жилой, (дер.), XIX в», расположенного по адресу г. Вологда, ул. Мальцева, д.40, заключен от 25 ноября 2009 года.

6. Фотографии объекта культурного наследия.

7. Научно-проектная документация «Стадия «Проект», разработанная специалистами ООО «Научно-реставрационные производственные мастерские» (Лицензия Министерства культуры МКРФ 01922) г. Вологды в составе:

Том. I. Предварительные работы.

Книга 1. Предварительные исследования.

Книга 2. Фотофиксация существующего состояния объекта.

Том II. Комплексные научные исследования.

Книга 1. Историко - архивные и библиографические исследования и историческая записка.

Книга 2. Архитектурно - археологические обмеры.

Книга 3. Инженерные исследования объекта культурного наследия.

Книга 4. Отчет по результатам комплексных научных исследований.

Том III. Проект реставрации и приспособления.

Книга 1. Пояснительная записка.

Книга 2. Архитектурные решения проекта реставрации.

Книга 3. Конструктивные и объемно – планировочные решения.

Книга 4. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения.

Книга 5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ, и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика) в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам;
- визуальный осмотр объекта культурного наследия;
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных экспертных исследований:

Экспертной комиссией рассмотрена научно-проектная документация объекта федерального значения «Дом жилой, (дер.), XIX в.», по адресу г. Вологда, ул. Мальцева д. 40 разработанная специалистами ООО «Научно-реставрационные производственные мастерские» (Лицензия Министерства культуры МКРФ 01922) г. Вологды.

Проектные работы осуществлялись на основании:

- Договора на выполнение проектных работ от 27 апреля 2017 года между ООО «Научно-реставрационные производственные мастерские» г. Вологда и Синициной Т.П.
- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданное Комитетом культурного наследия Вологодской области № 01/17 от 03.02.2017 г.

V. Сведения о времени возникновения и дате создания объекта, основных изменениях (перестройках) данного объекта и дате связанного с ним исторического события:

Краткие исторические сведения и описание памятника:

Двухэтажный деревянный дом расположен на углу улиц Кирова и Мальцева, является объектом культурного наследия федерального значения и имеет название «Дом жилой (дер.), XIX в.». Также существуют названия: «Дом купца Якова Афанасиевича Смирнова», 1914 г. «Доходный дом купца Смирнова, 1900 г.». Дом расположен на углу квартала, в центральной части города, сохранившей планировочную систему XVIII века, и играет значительную роль в архитектурно-пространственной композиции перекрёстка улиц Мальцева и Кирова. По своему расположению, лаконичным объёмам, однотипному решению обеих этажей и по внутренней планировке он является характерным образцом доходного городского дома конца XIX века, сохранившимся достаточно хорошо.

Дом рублен «в обло» и поставлен на невысокий кирпичный, оштукатуренный цоколь. Здание представляет значительный объем, в плане - П-образной формы. Симметричными фасадами выходит на две улицы.

Композиция уличных фасадов строится на четком ритмичном расположении оконных проемов: с улицы Мальцева в девять оконных осей, по улице Кирова - в восемь осей. Окна обрамлены рамочными наличниками и объединены в первом и втором этажах подоконной тягой. Объем завершен карнизом, в виде выкружки с резным фризом. Фасады обшиты калевочными досками.

О цветовом решении фасадов можно судить на основании натурного обследования, выкрашены светло-коричневой краской, детали декора побелены.

Большой объем здания увенчан многоскатной вальмой кровлей стропильной конструкции по обрешетке, покрытой железом.

Внутренняя планировка обоих этажей одинакова. Весь внутренний объем разделен глухой капитальной стеной. Помещения внутри дома оклеены обоями. Потолок украшен тянутым карнизом. Печи оштукатурены и побелены. Сохранились наружные двухстворчатые филенчатые двери с расстекловкой в верхней части, и внутренние двухстворчатые двери с филенками и расстекловкой в духе раннего классицизма.

Выстроенный на рубеже веков, в формах эклектики, памятник отличается сложной объемно пространственной композицией, где главными архитектурными элементами являются крыльца с крытыми балконами, украшенные пропиленной резьбой, и хорошей сохранностью внутренней планировки. Поставленный на перекрестке улиц, дом играет важное градостроительное значение, закрепляя угол квартала. Кроме архитектурно-художественной, типологической и градостроительной ценности, здание представляет и исторический интерес, так как во время ссылки там проживали В.В. Воровский и И.А. Саммер.

Проектные предложения по сохранению и приспособлению объекта для современного использования.

В данном проекте разработаны мероприятия для сохранения исторического облика памятника архитектуры в соответствии с приспособлением здания.

Проектом предполагается приспособление здания под гостиницу с кафе.

Проект приспособления не затронет конструктивную схему памятника, композицию и архитектурно-художественное оформление фасадов и сохраняет объемно-пространственную композицию. Проектом предусматривается восстановление чердачного этажа с переборкой и ремонтом исторических деревянных конструкций и устройство подвала для технических и служебных помещений.

Проектом предусмотрена частичная перепланировка здания. Перечень помещений указан в проектной документации. Внутренняя планировка продиктована функциональным назначением.

План подвала включает в себя служебные помещения, помещения кухни и общественную зону с устройством бассейна. На первом этаже находятся гостиничные номера, в том числе и номер, предусмотренный для маломобильных групп населения, зал кафе с выходом на террасу, подсобные помещения и лестницы, ведущие на второй этаж и в подвал здания. На втором этаже расположены гостиничные номера, служебные помещения и помещения общественного значения. Для обеспечения пожарной безопасности и исходя из технологической необходимости, предполагается два отдельных входа в подвал. Входы в подвал совмещены с историческими входами на первый этаж на Северном и Западном фасадах.

Так как в настоящее время частично утрачен резной декор фасадов, и отдельные элементы декора балконов, утрачены маски львов на выходных дверях. Проектом предлагается восстановить утраченные детали по обмерным чертежам сохранившихся аналогичных деталей и фотографиям.

В процессе проектирования было принято решение о воссоздании декоративного ограждения на кровле здания на основе сохранившихся фотографий. Данное ограждение представляет собой оригинальный элемент, не типичный для вологодской деревянной жилой архитектуры. Данное ограждение кровли предлагается выполнить из профилированного металлического листа, что позволит сохранить исторический силуэт здания на более длительное время.

Утрачены крыльца и козырьки дворовых выходов на Северном и Западном фасадах, утрачена терраса со стороны Западного фасада. Проектом предлагается восстановить козырьки и крыльца дворовых выходов по историческим фотографиям. Конструкции крылец и козырьков выполнить из дерева. Также Проектом предусмотрено восстановление террасы с навесом и выходом из зала кафе. Наличие исторического выхода подтверждается раскрытием зашитого проёма. Террасу предлагается восстановить с одним выходом из зала кафе и одним спуском во двор территории здания.

Здание памятника находится ниже уровня современной дороги, вследствие чего цоколь и фундамент здания были подвержены действию агрессивной среды и разрушению. Проектом предлагается поднять здание, что позволит сделать подвальный этаж, в котором разместятся технические помещения для функционирования гостиницы и кафе. Также предлагается раскрытие оконных проемов в цоколе здания со стороны дворовых Западного и Северного фасадах, и раскрытие продухов на Восточном и Южном фасадах. Для цоколя предлагается применение высококачественной штукатурки.

Так как первоначальная функция доходного дома максимально приближена к предлагаемой функции гостиницы, в основу архитектурно-планировочного решения легла существующая планировка.

В здание памятника предусматривается расположение гостиничных номеров, поэтому на первом и втором этажах в каждом номере предусмотрены ванна и туалет. В помещениях предлагается восстановление цельнотянутых потолочных карнизов по обмерным чертежам.

Проектом предусматривается воссоздание печей в помещениях гостиницы по архивным данным и печных труб с устройством дымоходов на кровле здания. Также на кровле предлагается восстановление слуховых окон. Для отвода дождевой воды с кровли требуется устройство желобов и восстановление водосточных труб по историческим фотографиям.

В процессе исследовательских работ на памятнике было проведено химико-технологическое обследование и установлен цвет архитектурных элементов памятника. Для основного объема здания проектом предлагается применение высококачественных материалов с использованием краски TIKKURILLA, колер №J403 или Н 401 (охра золотистая), и колер № M463(коричневый) для архитектурных деталей балкона, и белый цвет – для карниза и балконной резьбы. Наружные двери коричневого колера № M463. Кровельное покрытие - фальцевая кровля "RannilaClassic" с подборкой цвета по каталогу.

Предполагаемый метод производства работ на объекте культурного наследия – метод переборки на месте. Все работы, выполняемые методом переборки, в том числе маркировку деревянных конструкций и деталей, вести согласно п.9.9.1 ГОСТ Р 57097-2916 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества».

1. Работы по фундаментам.

Предлагается устройство нового фундамента и подвала, также восстановление кирпичной кладки цоколя и продухов на южном и восточном фасадах.

2. Работы по стенам.

Бревна сруба здания находятся в неудовлетворительном состоянии.

Проектом предлагается метод реставрации – переборка конструкции сруба с предварительной маркировкой всех элементов и выбраковкой поврежденных элементов. Замена бревен, подверженных деструкции гниения на новые, предварительно пропитанные антисептиком. Пропитка антисептиком существующих исторических бревен, находящихся в работоспособном состоянии.

3. Перекрытия.

В связи с тем, что кровля здания имеет значительные повреждения, имеющиеся деревянные перекрытия в здании находятся частично в неудовлетворительном состоянии, частично - в предаварийном состоянии. Необходима полная замена перекрытий. Новые перекрытия выполняются по аналогии с историческими, с учетом проектируемых нагрузок. Материал перекрытий - дерево.

4. Лестницы.

Существующие конструкции лестниц находятся в неудовлетворительном состоянии (имеются перекосы, прогибы, потертости) и подлежат полной замене с сохранением конструкций и габаритов лестниц.

5. Стропильные конструкции, кровля.

Требуется воссоздать стропильные конструкции кровли с сохранением исторических конструктивных элементов стропильных ног и затяжек, опирающихся на сруб из нескольких бревен по контуру чердачного помещения. Необходимо восстановление водосточной системы и водоотводящих устройств кровли.

6. Крыльца.

Требуется воссоздание конструкций дворовых крылец с сохранением габаритов исторических конструкций. Восстановление главных крылец на восточном и южном фасадах.

7. Печи.

Проектом предполагается воссоздание трёх печей на первом и втором этажах.

8. Потолочные тяги.

При проведении реставрационных работ следует воссоздать в интерьере помещений лепные потолочные тяги.

9. Работы по замене столярных изделий.

Оконные рамы деревянные, частично утрачены, оставшиеся в неудовлетворительном состоянии. Проектом предлагается изготовление новых деревянных рам с сохранением основных размеров, рисунок оконного переплета взят в соответствии с обмерными чертежами. Внутренние дверные заполнения деревянные подлинные, большей частью сохранились в удовлетворительном состоянии. Возможность дальнейшего использования дверей определить при производстве работ. Утраченные двери выполнить по архивным материалам. На столярных изделиях необходимо устройство новой фурнитуры, аналогичной исторической. Наружные двери предлагается отреставрировать с воссозданием утраченных элементов по обмерным чертежам и архивным фотографиям.

Внутреннюю отделку помещений выполнить в соответствии с нормами, предъявляемыми к зданиям общественного питания и зданиям гостиниц.

10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В проекте предусмотрен доступ инвалидов и малоподвижных групп населения в здание. Для этого:

- на открытой парковке предусмотрено 1 место для парковки транспорта инвалидов общей группы (2,50×5,0м) и 1 место для парковки автомобилей инвалидов-колясочников (3,60×6,0м).
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м;

- с наружной стороны здания, со стороны восточного фасада, на крыльце имеется кнопка вызова персонала. При нажатии данной кнопки обслуживающий персонал здания может выйти и помочь инвалиду подняться на первый этаж здания. Со стороны западного фасада, на веранде предусмотрен вертикальный подъемник для самостоятельного подъема на первый этаж здания.
- наружные двери входа в здание, предусмотренные для доступа МГН, имеют ширину 1,21м;
- пороги на путях движения МГН в здании выполняются заниженными (высотой не более 0,014м) либо не устанавливаются для обеспечения беспрепятственного проезда инвалидов и МГН внутри здания;
- межэтажное сообщение не предусмотрено, предусмотрен доступ МГН на первый этаж здания, в зал кафе и гостиничные номера;
- покрытия на путях движения МГН выполнены из нескользящих материалов, отвечающих требованиям безопасности, предъявляемым к эвакуационным путям;
- в здании предусмотрен один специально оборудованный санузел для МГН размерами 2,27×2,20м на 1-м этаже здания.

11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности реставрируемого здания включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты и комплекс организационно - технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. В результате предусматриваемых проектом мероприятий обеспечивается:

- устройство беспрепятственного подъезда пожарной и спецтехники к зданию;
- требуемый предел огнестойкости конструкций здания;
- нераспространение пожара, защиту от опасных фактов пожара, возможность проведения спасательных работ.

Противопожарные расстояния между реставрируемым зданием и соседними зданиями соответствуют требованиям Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (ФЗ №123) и составляют 26,1 и 25,8м. Реставрируемое здание располагается по красным линиям (на перекрестке) улиц Кирова и Мальцева, так же имеет проезд по дворовой территории шириной более 5,7 м по что обеспечивает беспрепятственный подъезд и доступ пожарной техники к зданию. Пожарный гидрант расположен в непосредственной близости со зданием по ул.Кирова.

Существующая конструктивная схема здания за счет мероприятий по противопожарной защите деревянных конструкций и применения огнестойких отделочных материалов обеспечивает класс конструктивной пожарной опасности - С1, степень огнестойкости - II. Объемно-планировочное решение здания обеспечивает безопасную эвакуацию людей при пожаре.

В соответствии с противопожарными требованиями в здании устанавливается система оповещения и управления эвакуацией людей при

пожаре (СОУЭ) 2-го типа, в состав которой входят звуковые и световые оповещатели. В качестве средств первичного пожаротушения предусматривается использование порошковых огнетушителей объемом 5л.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

- организацию обучения сотрудников правилам пожарной безопасности, а также посетителей- в порядке, установленном правилами пожарной безопасности гостиницы;

- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и посетителей на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

VI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002, № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г., № 569.
3. ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть"
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
5. Информационное письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25 марта 2014 г. N 52-01-39/12-ГП "Разъяснение о научно-проектной и проектной документации"
7. Михайловский, Е.В. Методика реставрации памятников архитектуры[Текст]:.М.: Стройиздат, 1977;
8. Подъяпольский, С.С., Бессонов, Г.В. и др. Реставрация памятников архитектуры [Текст]:. М.: Стройиздат, 1988;
9. Пруцын, О.И. Методология реставрации памятников русской архитектуры [Текст]: учебное пособие: - М.: Стройиздат, 1979.

VII. Обоснования выводов экспертизы

Научно-проектная документация ООО «Научно-реставрационные производственные мастерские», выполнена в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01/17 от 03.02. 2017 г.

Представленная на экспертизу научно-проектная документация по сохранению и приспособлению под гостиницу объекта культурного наследия федерального «Дом жилой, (дер.), XIX в.», по адресу г. Вологда ул. Мальцева д.40, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных, в том числе, и на решение задач по сохранению здания, как объекта культурного наследия, выполнена в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. (Памятники истории и культуры. Общие требования». Москва, 2013г.)

В процессе подготовки документации были выполнены историко-библиографические и архивные исследования, подобран иллюстративный материал по памятнику, позволившие уточнить некоторые конструктивно-декоративные элементы, формировавшие первоначальный внешний архитектурно-художественный облик здания.

Проведенные комплексные исследования дают достаточное основание для разработки проекта по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия. Проект реставрации объекта культурного наследия разработан на основании проведенных комплексных исследований.

Проект приспособления для современного использования сохраняет объемно-пространственную и конструктивную схему памятника, композицию и архитектурно-художественное оформление фасадов.

В основу архитектурно-планировочного решения легла существующая планировка здания.

Научно-проектная документация соответствует сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ в реставрации и законодательству по охране культурного наследия (73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").

Экспертная комиссия считает возможным проведение работ по сохранению и приспособлению под гостиницу объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, (дер.), XIX в.», по адресу г. Вологда ул. Мальцева д. 40.

Проектная документация не противоречит требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" с дополнениями и изменениями».

VIII. Выводы экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению и приспособлению под гостиницу объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, (дер.), XIX в», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Мальцева, 40 соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Соколова Ольга Александровна, Малышева Анна Вячеславовна, Нестеренко Игорь Михайлович несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе» с изменениями и дополнениями от 18 мая 2011 г., 04 сентября 2012 г., 09 июня 2015 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Перечень приложений к акту экспертизы:

1. Протоколы заседаний экспертной комиссии – на 4 листах.

Дата оформления заключения экспертизы:

29 июня 2018 г.

Экспертная комиссия

Председатель

экспертной комиссии

Малышева А.В.

Ответственный секретарь

экспертной комиссии

Соколова О.А.

Эксперт

Нестеренко И.М.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению под гостиницу объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, (дер.), XIX в.», по адресу г. Вологда ул. Мальцева, д. 40.

28 мая 2018 г.

г. Вологда, г. Москва, г. Казань

Присутствовали:

Соколова Ольга Александровна - образование высшее, стаж работы 35 лет.
ООО "Образ Севера". Художник-реставратор высшей категории
аттестована МК РФ Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 г. № 1632

Малышева Анна Вячеславовна - образование высшее, стаж работы 15 лет.
ООО «Научно-производственное реставрационное предприятие «Симаргл», генеральный директор
аттестована МК РФ Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 г. №212

Нестеренко Игорь Михайлович образование высшее, стаж работы 26 лет.
Эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», член РНК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России)
аттестован МК РФ Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 г. №527

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе:
Соколова О.А., Малышева А. В. Нестеренко И.М.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем Экспертной комиссии – Малышеву А.В.

- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии - Соколову О.А.,

3. Об определении порядка работы и принятии решений.

Секретарь Экспертной комиссии Соколова О.А. уведомила членов комиссии о получении от заказчика комплекта материалов научно-проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Дом жилой, (дер.), XIX в.», по адресу г. Вологда ул. Мальцева, д. 40.

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № ФЗ-73) Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009г. №569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначаются председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведёт, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов. При условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол рабочих встреч и заседаний;
- протокол выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии. Остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Эксперты самостоятельно проводят комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и на совместном заседании докладывают и обобщают результаты предварительного рассмотрения.

Председатель Экспертной комиссии Малышева А.В. принимает решение по результатам работы экспертов.

Ответственный секретарь Соколова О.А. обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии и оформляет Акт (заключение) экспертизы.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии

Утвердить следующий план работы экспертной комиссии:

- 28 мая 2018 г.- организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Соколова О.А., Малышева А. В. Нестеренко И.М.

- 29 июня 2018 г.– Заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Соколова О.А., Малышева А. В. Нестеренко И.М.

- 29 июня 2018 г. – Передача заказчику экземпляра на электронном носителе (Акта экспертизы со всеми приложениями документами и материалами). Ответственные исполнители: Соколова О.А., Малышева А. В. Нестеренко И.М.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае необходимости.

Председатель Экспертной комиссии:

Малышева А. В .

Ответственный секретарь:

Соколова О.А.

Член Экспертной комиссии:

Нестеренко И.М.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Дом жилой, (дер.), XIX в.», по адресу г. Вологда ул. Мальцева, д. 40.

29 июня 2018 г.

г. Вологда, г. Москва, г. Казань

Присутствовали:

Соколова Ольга Александровна - образование высшее, стаж работы 35 лет. ООО "Образ Севера". Художник-реставратор высшей категории аттестована МК РФ Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 г. № 1632

Малышева Анна Вячеславовна - образование высшее, стаж работы 15 лет. ООО «Научно-производственное реставрационное предприятие «Симаргл», генеральный директор аттестована МК РФ Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 г. №212

Нестеренко Игорь Михайлович образование высшее, стаж работы 26 лет. Эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», член РНК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России) аттестован МК РФ Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 г. №527

Повестка дня:

Рассмотрение Государственной историко-культурной экспертизы проекта.

Слушали:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Соколова О.А., Малышева А. В. Нестеренко И.М.)

2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

Члены экспертной комиссии (Соколова О.А., Малышева А. В. Нестеренко И.М.)

* согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

* произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

* решили передать экземпляр подписанного заключения на электронном носителе Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

Малышева А. В.

Ответственный секретарь:

Соколова О.А.,

Член Экспертной комиссии:

Нестеренко И.М.

