

Акт
государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия федерального значения:

«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,
являющегося объектом культурного наследия, расположенного по адресу:
г. Вологда, ул. Мальцева, д.3 («Жилой дом (деревянный), XIX в.»)

г. Москва, г. Вологда

08 августа 2019 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы	26 июля 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	08 августа 2019 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Вологда
Заказчик экспертизы	ОАО «ВологдаТИСИЗ»
Состав экспертной комиссии	Куликов С.Б. (г. Москва) Бодэ А.Б. (г. Москва) Соколова О.А. (г. Вологда)

Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Куликов Сергей Борисович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	Более 38 лет
Место работы и должность	ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские», Главный архитектор, АНО «Национальный реставрационный центр» Председатель правления, Директор по научной работе и проектной работе Архитектор-реставратор высшей

	категории
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1627 от 17.09.2018
Полномочия эксперта	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

	указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	--

Фамилия, имя, отчество	Бодэ Андрей Борисович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	Более 25 лет
Место работы и должность	Филиал ЦНИИП Минстроя России Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства, ведущий научный сотрудник, заведующий сектором «Деревянное зодчество»; директор АНО «Традиция»
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1380 от 16.08.2017
Полномочия эксперта	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Фамилия, имя и отчество	Соколова Ольга Александровна
Образование	Высшее
Специальность	художник-реставратор высшей категории настенной и станковой темперной живописи
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	Более 37 лет
Место работы и должность	ООО «Образ Севера», художник-реставратор высшей категории
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 997 от 17.07.2019 г.
Полномочия эксперта	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы

	документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 с изменениями и дополнениями, и

отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Цель экспертизы

Решение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) научно-проектной документации на проведение работ по капитальному ремонту объекта культурного наследия федерального значения: «Жилой дом (деревянный), XIX в.», расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Мальцева, 3 требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация по капитальному ремонту объекта культурного наследия федерального значения: «Жилой дом (деревянный), XIX в.», расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Мальцева, 3 разработанная ОАО «ВологдаТИСИЗ» в 2019 г. Лицензия МКРФ № 03798 от 3 октября 2016 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа №1276 от 25 июля 2018 г.

I. Перечень документов, представленных заказчиком экспертизы

- Копии договора № 01/2018-147 на выполнение проектных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия.

- Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области «Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом (деревянный), XIX в.» № 336-О от 26 октября 2016 г.;

- Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 39/18 от 02 ноября 2018 г.;

- Копия Разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 13/19 от 15.02.2019 г.;

- Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области №436-0 от 24.12.2018г. «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории города Вологда»;

- Копия постановления от 4 декабря 1974г. №624 о дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960г. «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- Копия учетной карточки от 11 марта 1974 года;

- Копия паспорта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры СССР);

- Копия технического паспорта по состоянию на 27 июня 2001 г.;
- Акт технического состояния объекта культурного наследия от 18 марта 2019г.;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18 марта 2019г.;
- Акт утрат первоначального облика конструкций крыши объекта культурного наследия от 18 марта 2019г.;
- Копия лицензии ОАО «ВологдаТИСИЗ» МКРФ № 03798 от 3 октября 2016 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа №1276 от 25 июля 2018 г.

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
	П-648-СНП	Состав научно-проектной документации	
1	П-648-ИТО	Раздел 1. Инженерно-техническое обследование объекта. Часть 1. Предварительные исследования. Цветная протокольная фотофиксация существующего состояния объекта. Часть 2. Историко-архитектурные натурные и инженерно-технические исследования. Часть 3. Выводы и рекомендации.	
		Раздел 2. Проектные решения.	
2.1	П-648-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
2.2	П-648-АС	Часть 2. Архитектурно-строительные рабочие чертежи.	
2.3	П-648-РПРР	Часть 3. Проект организации капитального ремонта.	
3	П-648-СМ	Раздел 3. Сметная документация.	

Основание для проведения предпроектных изысканий и разработки научно-проектной документации

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 39/18 от 02 ноября 2018 г.;
- Разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 13/19 от 15.02.2019 г.;

- Договор № 01/2018-147 на выполнение проектных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При проведении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение и анализ дополнительно собранных материалов.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований изложены в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы.

IV. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 № 153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для

строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;

V. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об объекте

Дом Макаушина относится к середине 19 века и представляет собой

пятиугольное в плане строение с двухэтажной верандой по фасаду, установленной на четырех колоннах с каннелюрами.

Дом Макаушина вместе с соседними угловыми домами на пересечении современных улиц Мальцева и Благовещенская (Клары Цеткин) обрамляет площадь, предусмотренную планом генерального межевания г. Вологды 1781 г.

Предмет охраны

Градостроительное значение:

- участвует в формировании восьмигранной площади на пересечении улиц Мальцева и Благовещенская;
- является градоформирующим элементом в застройке исторического центра города;
- формирует исторически сложившиеся силуэты в развертках улиц Мальцева и Благовещенская.

Объемно-пространственная и конструктивная схема:

- здание двухэтажное, деревянное, со скошенным углом с северо-восточной стороны, с эксплуатируемым подпольем;
- размеры здания: основные габариты, высотные отметки;
- перекрытия плоские, деревянные;
- расположение и характер входов в здание: входная группа со стороны центрального фасада;
- исторические конструкции (наружные и внутренние капитальные стены, тип и конструкция перекрытий, конструкция стропильной системы, тип кровли, покрытие кровли).

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- внешний облик всего здания и отдельных частей, декоративное убранство фасадов;
- местоположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, тип и материал окон и дверей;
- дверные заполнения входной группы главного фасада;
- обрамления оконных и дверных проемов;
- междуэтажные пояски;
- кованые конструкции и перила балкона второго этажа с восточной стороны объекта;
- профиль карниза второго этажа;
- конструктивные элементы и декоративное убранство балконов со стороны главного фасада;
- карнизный свес кровли балкона;
- аттик со стороны главного фасада;
- характер обшивки декора и отделки.

Планировочная структура и элементы архитектурного оформления интерьеров здания:

- планировка здания в капитальных стенах;
- лепные розетки на потолках, циркульное примыкание потолка к стенам;
- характер и местоположение внутренних лестниц, элементы перил.

Границы территории

Границы территории объекта культурного наследия установлены на основании разработанной научно-проектной документации «Проект зон охраны памятников истории и культуры города Вологды», выполненной федеральным государственным унитарным предприятием «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация», утвержденной Постановлением Правительства Вологодской области №2087 от 29.12.2009 года «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ».

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы поворотными точками, имеющими координаты, которые даны в местной системе координат г. Вологды.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области №436-0 от 24.12.2018г. «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории города Вологда».

Ранее проведенные исследования, разработанная документация и проведенные работы

В 20 веке на здании проводились ремонтные работы. Утрачен декор фасадов. Изменена планировка.

Архитектурное описание объекта.

Памятник построен в середине 19 века. (Ориентировочная дата 1893 г.) Автор, строитель, заказчик неизвестен. Здание подвергнуто перестройке в 20 веке. Утрачен декор фасадов. Изменена планировка интерьеров. Реставрационные работы не проводились.

Здание располагается в центральной части Вологды, на углу улиц Благовещенской и Мальцева.

Основная часть дома двухэтажная, третий этаж появляется на задней стороне дома за счет понижения перекрытий 2-го этажа. Стены бревенчатые обшитые тесом. Перекрытия плоские деревянные. Фундаменты кирпичные, из кирпича 24x12x9 см. на известковом растворе. План здания – пятиугольник, следствие повторения плана участка. Современная декорация фасадов очень скромная: профилированные межэтажные пояски и простые обкладки на фасадах. Двухэтажная веранда утверждена на четырех колонках с желобками-каннелюрами.

Планировка интерьеров анфиладная. Сохранилась часть печей. Основные габариты сруба (без лестничной пристройки) 15,5х14х10 м. Здание формирует восьмигранную площадь.

Памятник – главный дом городской усадьбы середины 19 века. Входит в состав редкого памятника градостроения.

Современное использование

В настоящее время здание используется как жилой многоквартирный дом.

Существующее состояние объекта

Согласно технического задания проводилось только обследование кровли.

Стропильные конструкции. Стропильные ноги выполнены из бревна Ø140мм, тесаного бревна 190х230(н), 200х220(н), бруса 140х150мм, 190х200мм 180х190мм, доски 150х40мм, с опиранием на мауэрлат (тесаное бревно 200х220(н)) и на лежень (тесаное бревно 180х220(н), 190х220(н), 200х220(н)), через прогон (тесаное бревно 200х240(н), 200х220(н)) и стойку (тесаное бревно 240х210(н), 170х220(н), 120х130(н) и бревно Ø180мм, 190мм), балки (тесаное бревно 160х250(н), 170х220(н), 180х200(н), 190х220(н), 200х220(н), бревно Ø250мм). Соединение стропильных конструкций на врубках, крепление с помощью скоб и гвоздей. Основные стропильные конструкции выполнены из древесины хвойных пород. Местами наблюдается гниение древесины стропильных ног и балок, местное намокание и потемнение. Отсутствует огнебиобработка деревянных элементов. В целом состояние стропильных конструкций — работоспособное. Необходима замена сгнивших и разрушенных конструкций стропильной системы.

Обрешетка выполнена из доски 220-250мм, толщиной 30мм с шагом в свету 130-200мм. Видны следы протечек и гниения в местах протекания кровли. В целом состояние обрешетки — ограниченно работоспособное. Необходима замена обрешетки с учетом требований по несущей способности.

Кровельное покрытие выполнено из кровельного металла. Крепление осуществлено при помощи кровельных саморезов, гвоздей. В покрытии имеются отверстия от выпавших саморезов и гвоздей и от уборочного инвентаря. Листы железа соединены между собой двойным фальцем. Видны просветы кровли, ржавчина, фальцевые соединения разошлись, деформации листов. Отдельные повреждения заделаны монтажной пеной. В целом состояние кровельного покрытия — ограниченно работоспособное. Необходима полная замена кровельного покрытия.

Фронтоны. Каркас фронтона с главного фасада выполнен из доски 120х40мм и брусков 80х40мм, заполнение оконного проема выполнено металлическим листом. Каркас фронтона с торцевого фасада выполнен из доски 110х40мм и 130х70мм, заполнение оконного проема отсутствует. Обшивка фронтонов выполнена вагонкой толщиной 12мм. Требуется ремонт с воссозданием утраченных резных элементов декора и устройство заполнения оконного проема рамой, выполненной на основе историко-архивных материалов.

Трубы. В чердачное пространство выходят вентиляционные и канализационные трубы. Вентиляционные трубы выполнены из красного необлицованного кирпича сплошной кладкой на сложном известково-песчаном растворе, выше уровня кровли оштукатурены, штукатурный слой разрушается. Колпаки отсутствуют. Вентиляционные каналы в чердачном пространстве выполнены металлическим коробом, обшиты доской, и оштукатурены известковым раствором по дранке. Канализационные трубы диаметром 110 из чугуна, выведены на чердак. Состояние труб – ограниченно работоспособное. Требуется ремонт, штукатурка и известковая обмазка, устройство дымоходов на сохранившихся печных трубах.

Водосточная система организованный водосток, имеются следы коррозии металла. Необходим ремонт водосточной системы с воссозданием дождеприемных воронок.

Теплоизоляция чердачного перекрытия выполнена из арболитовых плит, толщиной 100мм и минеральной ваты толщиной 50 мм. Люк выхода на чердак не утеплен. Чердачное пространство загромождено строительным и бытовым мусором. Требуется очистка от мусора и замена утепления чердачного перекрытия на более легкий и эффективный.

Карниз образован выступающими от стены стропилами, обшитыми доской. Местами наблюдаются повреждения подшива, разрушение лакокрасочного покрытия, намокание. В целом состояние карниза — работоспособное.

В чердачное пространство выходят вентиляционные и канализационные трубы. Вентиляционные трубы выполнены из красного необлицованного кирпича сплошной кладкой на сложном известково-песчаном растворе, выше уровня кровли оштукатурены, штукатурный слой разрушается. Колпаки отсутствуют. Вентиляционные каналы в чердачном пространстве выполнены металлическим коробом, обшиты доской, и оштукатурены известковым раствором по дранке. Канализационные трубы диаметром 110 из чугуна, выведены на чердак.

На основании проведенного визуального обследования технического состояния конструкций кровли объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный), XIX в.», Вологодская область, г. Вологда, ул. Мальцева, д.3 можно сделать вывод, что конструкции кровли находятся в ограниченно работоспособном состоянии, необходимо проведение капитального ремонта.

Сведения, полученные в результате исследования предпроектных разделов документации

В ходе подготовки научно-проектной документации для сохранения объекта в рамках комплексных научных исследований были разработаны следующие разделы проектной документации.

Раздел 1. Инженерно-техническое обследование объекта.

Часть 1. Предварительные исследования. Цветная протокольная фотофиксация существующего состояния объекта.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные и инженерно-технические

исследования.

Часть 3. Выводы и рекомендации.

Сведения, полученные в результате изучения проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Проектная документация включает разделы в соответствии с утвержденным составом проекта и техническим заданием.

Раздел 2. Проектные решения.

Часть 1. Пояснительная записка

Часть 2. Архитектурно-строительные рабочие чертежи.

Часть 3. Проект организации капитального ремонта.

Раздел 3. Сметная документация.

Перечень предусмотренных в проекте работ по капитальному ремонту крыши

1. демонтаж кровли и поврежденных конструкций;
2. частичная замена стропил и стропильных конструкций;
3. устройство влаговетрозащиты и контробрешетки;
4. полная замена обрешетки;
5. антисептирование и антипирирование стропильных конструкций;
6. ремонт фронтонов с устройством заполнения оконных проемов;
7. устройство нового утеплителя чердачного перекрытия;
8. замена люка чердака на утепленный;
9. устройство ходовых мостиков по чердачному перекрытию;
10. канализационные стояки нарастить и вывести на кровлю;
11. ремонт вентиляционных каналов;
12. ремонт вентиляционных труб с устройством над ними дымников;
13. полная смена существующего покрытия кровли на покрытие из оцинкованной стали с полимерным покрытием серого цвета;
14. замена подшивки карнизных свесов;
15. реставрация или воссоздание архитектурно-декоративных элементов карнизных свесов;
16. декоративно-защитная окраска карнизных свесов;
17. замена водосточной системы;
18. устройство снегозадержателей;
19. уборка строительного мусора.

Все работы необходимо выполнять с максимально возможным сохранением существующих конструкций, архитектурных элементов и исторического вида здания, с учетом утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия. В процессе производства работ профиль карниза, его элементы должны быть аккуратно демонтированы, обследованы, на предмет вторичного применения. При невозможности вторичного применения должны быть сняты шаблоны. По данной

работам составлен акт обследования текущего состояния элементов объекта культурного наследия с приложением схемы обследованных элементов и чертежей шаблонов.

Обоснования выводов экспертизы:

Проектные решения приняты на основании историко-архивных и библиографических исследований, комплексных научных исследований памятника, задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Предложенное проектное решение полностью подчинено задаче дальнейшего сохранения объекта культурного наследия деревянного зодчества.

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Мальцева, д.3 («Жилой дом (деревянный), XIX в.») содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по сохранению здания, как объекта культурного наследия. Выполнена в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Проведенные исследования дают достаточное основание для разработки проекта.

Научно-проектная документация ОАО «ВологдаТИСИЗ» выполнена в соответствии с договором № 01/2018-147 и заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 39/18 от 02 ноября 2018 г., выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области.

Экспертная комиссия считает возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Жилой дом (деревянный), XIX в.», расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Мальцева, д.3 на основании проектной документации, разработанной ОАО «ВологдаТИСИЗ» г. Вологды, 2019 г., лицензия МКРФ № 03798 от 3 октября 2016 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа №1276 от 25 июля 2018 г.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Мальцева, д.3 («Жилой дом (деревянный), XIX в.») соответствует сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ в реставрации и законодательству по охране культурного наследия (73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Выводы экспертизы:

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

1. Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Мальцева, д.3 («Жилой дом (деревянный), XIX в.»), разработанная ОАО «ВологдаТИСИЗ» соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области в порядке, установленном законодательством.

2. Считаем возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Жилой дом (деревянный), XIX в.», расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Мальцева, 3 на основании проектной документации, разработанной ОАО «ВологдаТИСИЗ» г. Вологды, 2019 г., лицензия МКРФ № 03798 от 3 октября 2016 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа №1276 от 25 июля 2018 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Перечень приложений к акту экспертизы:

Протокол экспертной комиссии: №1 на 4 листах.

Протокол экспертной комиссии: №2 на 2 листах.

Дата оформления заключения экспертизы: 08 августа 2019 года.

Подписи экспертов:

Председатель Экспертной комиссии:

Куликов С.Б.

Ответственный секретарь:

Бодэ А.Б.

Член Экспертной комиссии:

Соколова О.А.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения документации на проведение государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Мальцева, д.3 («Жилой дом (деревянный), XIX в.»)

26 июля 2019 г.

г. Москва, г. Вологда

Присутствовали:

Куликов Сергей Борисович - образование высшее, стаж работы более 38 лет. ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские», Главный архитектор; АНО «Национальный реставрационный центр», Председатель правления, Директор по научной и проектной работе; архитектор-реставратор высшей категории, аттестован МК РФ Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 г. № 1627.

Бодэ Андрей Борисович – образование высшее, стаж работы более 25 лет. Филиал ЦНИИП Минстроя России Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства, ведущий научный сотрудник, заведующий сектором «Деревянное зодчество»; директор АНО «Традиция», аттестован МК РФ Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Соколова Ольга Александровна - образование высшее, стаж работы более 37 лет. ООО "Образ Севера". Художник-реставратор настенной и станковой живописи высшей категории, аттестована МК РФ Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе:
Куликов С.Б., Бодэ А.Б., Соколова О.А.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем Экспертной комиссии – Куликова С.Б.,
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии - Бодэ А.Б.

3. Об определении порядка работы и принятии решений

- Секретарь Экспертной комиссии Бодэ А.Б. уведомил членов комиссии о получении от заказчика комплекта материалов научно-проектной документации на проведение государственной историко-культурной экспертизы: Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Мальцева, д.3 («Жилой дом (деревянный), XIX в.») разработанная ОАО «ВологдаТИСИЗ» г. Вологды, 2019 г., лицензия МКРФ № 03798 от 3 октября 2016 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа №1276 от 25 июля 2018 г.

Научно-проектная документация в составе:

Раздел 1. Инженерно-техническое обследование объекта.

Часть 1. Предварительные исследования. Цветная протокольная фотофиксация существующего состояния объекта.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные и инженерно-технические исследования.

Часть 3. Выводы и рекомендации.

Раздел 2. Проектные решения.

Часть 1. Пояснительная записка

Часть 2. Архитектурно-строительные рабочие чертежи.

Часть 3. Проект организации капитального ремонта.

Раздел 3. Сметная документация.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № ФЗ-73), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009г. №569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

4. Об определении основных направлений работы экспертов

Определить следующие направления работы экспертов:

Эксперты самостоятельно проводят комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и на совместном заседании докладывают и обобщают результаты предварительного рассмотрения.

Председатель Экспертной комиссии Куликов С.Б. принимает решение по результатам работы экспертов.

Ответственный секретарь Бодэ А.Б. обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии и оформляет Акт (заключение) экспертизы.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии

Утвердить следующий план работы экспертной комиссии:

- 26 июля 2019 г.- организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Куликов С.Б., Бодэ А.Б., Соколова О.А.

- 08 августа 2019 г.- заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Куликов С.Б., Бодэ А.Б., Соколова О.А.

- 08 августа 2019 г. - передача Заказчику Акта экспертизы со всеми документами и приложениями на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), прилагаемыми к настоящему акту, и

являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями. Ответственные исполнители: Куликов С.Б., Бодэ А.Б., Соколова О.А.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае необходимости.

Председатель Экспертной комиссии:

Куликов С.Б.

Ответственный секретарь:

Бодэ А.Б.

Член Экспертной комиссии:

Соколова О.А.

ПРОТОКОЛ № 2

**заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения документации на
проведение государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения:
«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,
являющегося объектом культурного наследия, расположенного по адресу:
г. Вологда, ул. Мальцева, д.3 («Жилой дом (деревянный), XIX в.»)**

08 августа 2019 г.

г. Москва, г. Вологда

Присутствовали:

Куликов Сергей Борисович - образование высшее, стаж работы более 38 лет. ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские», Главный архитектор. АНО «Национальный реставрационный центр», Председатель правления, Директор по научной и проектной работе; архитектор-реставратор высшей категории, аттестован МК РФ Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 г. № 1627.

Бодэ Андрей Борисович – образование высшее, стаж работы 25 лет. Филиал ЦНИИП Минстроя России Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства, ведущий научный сотрудник, заведующий сектором «Деревянное зодчество»; директор АНО «Традиция», аттестован МК РФ Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Соколова Ольга Александровна - образование высшее, стаж работы 37 лет. ООО "Образ Севера". Художник-реставратор настенной и станковой живописи высшей категории, аттестована МК РФ Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997.

Повестка дня:

Рассмотрение Государственной историко-культурной экспертизы Проекта.

Слушали:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Куликов С.Б., Бодэ А.Б., Соколова О.А.)
2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

Члены экспертной комиссии (Куликов С.Б., Бодэ А.Б., Соколова О.А.)

- согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.
- произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.
- решили передать Акт экспертизы со всеми документами и приложениями на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями, Заказчику.

Ответственные исполнители: Куликов С.Б., Бодэ А.Б., Соколова О.А.

Председатель Экспертной комиссии:

Куликов С.Б

Ответственный секретарь:

Бодэ А.Б.

Член Экспертной комиссии:

Соколова О.А.