

Акт
государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия федерального
значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Вологодская
область, г. Вологда, ул. Мира, 15

12 мая 2022 г.

г. Москва, г. Вологда

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Экспертиза проведена в период с 22.04.2022 по 12.05.2022.

Место проведения экспертизы:

г. Вологда, г. Москва

Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ПроМРеСТ»

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Белоярская Ирина Константиновна
Образование	высшее
Ученая степень (звание)	кандидат архитектуры, профессор
Специальность	Архитектор
Стаж работы	более 40 лет
Место работы, должность	Вологодский государственный университет, кафедра архитектуры и градостроительства, профессор при управлении по охране и сохранению историко-культурного наследия
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 № 1478

Ответственный секретарь экспертной комиссии О.В.Гаева

Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--------------------	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Гаева Ольга Васильевна
Образование	Высшее
Ученая степень (звание),	-
Специальность	Архитектор
Стаж работы	более 40 лет
Место работы, должность	Член Научно-методического совета по культурному наследию при Минкультуры России, член Научно-методического совета по охране культурного наследия при Главном управлении культурного наследия Московской области Архитектор-реставратор высшей категории
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 № 63.
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Носкова Светлана Юрьевна
Образование	Высшее
Ученая степень (звание)	-
Специальность	Архитектор
Стаж работы	37 лет
Место работы, должность	В настоящее время не работает
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12.03.2021 № 307.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы

В соответствии с законодательством Российской Федерации нижеподписавшиеся авторы экспертного заключения: **Белоярская Ирина Константиновна, Гаева Ольга Васильевна, Носкова Светлана Юрьевна** несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», XIX в., 1900 г., расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Мира, 15

Заказчик разработки проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Альтернатива"

Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ПроМРеСТ» (далее - ООО «ПроМРеСТ»). Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03593 от 04.07.2016, переоформлена на основании приказа №2372 от 26.12.2018.

Цель экспертизы

Целью экспертизы является определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Мира, 15, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных заказчиком

На экспертизу представлен комплект научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Мира, 15, в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1 Исходно-разрешительная документация

Часть 2 Предварительные исследования

Часть 3 Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Часть 1 Историко-архивные и библиографические исследования

Часть 2 Историко-архитектурные натурные исследования

Часть 3 Инженерно-технические исследования

Часть 4 Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

Часть 5 Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования

Часть 6 Отчет по результатам комплексных научных исследований

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

*Книга 1. Эскизный проект**Часть 1 Пояснительная записка с обоснованием проектных решений**Часть 2 Архитектурные решения**Часть 3 Конструктивные и объемно-планировочные решения**Книга 2. Проект**Часть 1 Пояснительная записка**Часть 2 Схема планировочной организации земельного участка**Часть 3 Архитектурные решения**Часть 4 Конструктивные решения**Часть 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**Часть 6 Проект организации реставрации**Часть 7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**Часть 8 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов***Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;
- проведено (с выездом на место) натурное визуальное обследование объекта культурного наследия;
- проведены консультации с разработчиками научно-проектной документации (очно, дистанционно, в том числе в ходе видеоконференций);
- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов,

материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень документов и материалов, использованных при проведении экспертизы, специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).
3. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 № 39711) (ред. от 24.06.2016).
6. Закон Вологодской области от 16.03.2015 № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области».
7. Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 ноября 2015 года № 16922-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального

значения «Дом жилой», XIXв. (Вологодская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 10.02.2022 № 3-0/01-08 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.
10. Приказ Комитета от 24 декабря 2018 года № 436-О «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории города Вологда».
11. Приказ Комитета от 5 марта 2018 года № 122-0 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия».
12. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.01.2022г. №02/22.
13. Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.01.2022 г. №09/22.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

1. Актуальная правовая ситуация (в сфере охраны объектов культурного наследия)

Согласно Указа Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» объект культурного наследия «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Мира, 15 имеет статус объекта культурного наследия регионального значения.

Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 10.02.2022 № 3-0/01-08 утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Мира, 15.

Охранное обязательство объекта культурного наследия утверждено приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 5 марта 2018 года № 122-0 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия».

Границы территории памятника утверждены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 24 декабря 2018 года №

436-О «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории города Вологда».

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Мира, 15 утвержден в следующем составе:

Градостроительное значение:

- градостроительные характеристики и местоположение здания в исторически сложившейся центральной части города Вологда - Город, его роль в формировании структуры застройки квартала;
- роль фасадов здания в формировании сложившейся исторической линейно пространственной структуры в развертке улицы Мира, ограниченной улицами Козлёнская и Каменный мост.

Объемно-пространственная и конструктивная схема:

- трехэтажный кирпичный дом прямоугольного объема в плане (объемно-планировочное решение, сложившееся в 50-е годы XX века);
- размеры здания: основные габариты плана 25,04 x 14,85 м;
- исторические высотные отметки;
- исторические конструкции здания:
- фундамент - бутовый;
- цоколь - кирпичный;
- наружные стены - кирпичные, оштукатурены и окрашены;
- перекрытия в исторических отметках: междуэтажные и чердачное - плоские;
- конструктивная схема стропильной системы - деревянная стропильная система;
- конфигурация кровли - вальмовая;
- покрытие кровли - кровельное железо, фальцевое;
- характер и расположения входов в здание - на главном северо-западном фасаде, на дворовом юго-восточном фасаде.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- характер отделки стен - штукатурка, покраска;
- исторический колер фасадов и декоративных элементов;
- внешний облик исторического объема здания и его частей, декоративное убранство фасадов:
- венчающий карниз большого выноса;
- две горизонтальные тяги, проходящие между рядами окон первого и второго этажей;
- нижний этаж главного (северо-западного) и торцевых (северо- восточного,

юго-западного) фасадов, обработанный тонким рустом;

- местоположение, пропорции и исторические размеры, материал (дерево), рисунок расстекловки, форма оконных и дверных проемов;

- главный фасад, решенный в одиннадцать световых осей; торцевые (северо-восточный, юго-западный) фасады - в пять световых осей; дворовой (юго-восточный) - восемь световых осей;

- окна первого этажа главного (северо-западного) и торцевых (северо-восточный, юго-западный) фасадов, декорированные замковыми камнями;

- окна третьего и второго этажа, обрамленные гладкими профилированными наличниками; вытянутые окна второго этажа, дополненные сандриком с тонким профилем;

- углы дома, обработаны филенчатыми лопатками;

- чердачные окна на боковых (северо-восточном, юго-западном) фасадах.

Планировочная структура и элементы архитектурного оформления интерьеров здания:

- историческая планировка здания в капитальных стенах;

- месторасположение исторических печей (возможно уточнение в рамках проведения детального обследования);

- две угловые печи с вогнутыми зеркалами в помещении второго этажа;

- деревянные филенчатые откосы в помещении второго этажа;

- окна квадратной формы на юго-западной стене основного объема здания с лучковыми перемычками.

2. Исторические сведения по объекту культурного наследия

(приводится по Данным, имеющимся в материалах историко-архивных и библиографических исследований представленной на рассмотрение проектной Документации).

«Дом жилой», XIX в., находится в центральной части исторического центра города Вологды на ул. Мира (бывшей Гостинодворской) - главной улице города в квартале № 50-м (согласно плана города 1840 года). Данная территория в древности входила в так называемый «Город» или детинец – огороженную крепостными стенами территорию, на которой располагались административные, религиозные и жилые здания, склады и торговые лавки.

Гостинодворской площадью называлась часть современной улицы Мира от реки Вологды до угла Благовещенской улицы и Мяснорядского моста. В 1918 году Гостинодворская площадь была переименованной в площадь Свободы и улицу Сталина, а в 50-х годах в улицу Мира.

Из отчёта о научно-исследовательской работе «Вологодская крепость второй половины XVI- начала XIX веков (описание и историческая реконструкция)» археолога И.П. Кукушкина следует, что земельный участок, на котором расположено указанное выше здание, в XVI веке находился на территории крепости «Ивана Грозного». По исторической реконструкции Вологодской крепости XVI-XVII вв. на исследуемом участке располагалась каменная глухая башня. Проведенные архитектурно-археологические изыскания указывают на то, что выявленная конструкция (валунная забутовка, деревянные элементы) является фрагментом каменной крепости, возведенной в 1566-1571 гг. К концу XVII века башни и крепостные стены утратили своё фортификационное значение. На планах города конца XVIII века ещё обозначены остатки каменных стен и башен, рвы бывшей крепости. Упоминает о них и первый историк города Вологды Алексей Александрович Засецкий в работе «Исторические и топографические известия по древности о России и частно о городе Вологде и его уезде ...». К началу XVIII века стены и башни находились в руинированном состоянии.

В 1820-1823 годах при генерал-губернаторе Николае Петровиче Брусилове надземная часть руинированных укреплений была разобрана. Это ознаменовало период начала активной застройки Гостинодворской площади – главного торгового центра города. Так постепенно формируются городские купеческие усадьбы с домами и торговыми лавками. В XIX веке Каменный мост и прилегающий к нему торговый район был местом, где шла бойкая торговля.

Памятник является важным элементом в формировании застройки улицы Мира. Это выразительный пример большого богатого купеческого дома середины XIX века, выстроенного в классических формах.

Этапы строительной истории памятника:

- 22 июля 1852 года было выдано разрешение купеческому сыну Александру Васильевичу Коковашину, на постройку по левой набережной реки Золотухи каменного двухэтажного с мезонином дома. В 1856-1857 годах на указанном участке по указу Вологодского Губернского Правления от 19 ноября 1857г. за № 10288 А. В. Коковашинным был выстроен дом с лавкой в нижнем этаже.

- 22 марта 1871 г. А.В. Коковашин продал дом купцу Льву Ивановичу Брызгалову.

В окладной книге 1872 года (Воронин И.Б. «Этюды по вологодведению») фиксируется новое положение вещей –дом каменный 3-х этажный с 2-мя кузницами купца Льва Брызгалова.

- 12 октября 1876 г. в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имущества от огня» было подано заявление о желании застраховать каменный дом в кв. № 50 на Гостинодворской улице. А 13

октября 1876 года Страховой план был получен.

- Журнал страхования в январе 1892 года фиксирует: каменный дом, деревянные службы, сарай и прачечную мещанина Ивана Львовича Брызгалова.

- В 1919 году дом был зафиксирован в списке национализированных зданий. В советский период здание использовалось различными учреждениями.

- В конце 1950-х годов была снесена дворовая пристройка, а боковая пристройка увеличена до красной линии главного фасада (ранее в пристройках располагались входы в здание и лестничные клетки), от чего на фасаде появилось ещё две оконные оси.

- В 2013 году была разработана и согласована научно-проектная документация по сохранению, на основании которой 2014 г. проводились ремонтно-реставрационные работы.

3. Архитектурное описание объекта культурного наследия

(приведено с использованием данных представленной на рассмотрение проектной документации)

Это трёхэтажный кирпичный дом, прямоугольный в плане, под металлической вальмовой кровлей, который основным своим фасадом выходит на улицу Мира. Основные габариты 25x15 м. Здание окрашено краской цвета охры с белыми деталями. Дом имеет два входа, расположенные по центральной оси – с улицы Мира и со двора. Декоративное убранство фасадов простых форм. Венчающий карниз с сильным выносом. Между рядами окон первого и второго этажей проходят две горизонтальные тяги. Нижний этаж главного и торцевых фасадов обработаны тонким рустом. Окна первого этажа декорированы замковыми камнями, третьего – гладкими непрофилированными наличниками, аналогичные наличники высоких окон второго этажа дополнены сандриками с тонким профилем. Углы дома обработаны филёнчатыми лопатками. В интерьере второго этажа сохранилось две угловых печи и в одном из дверных проёмов боковые и верхняя филёнчатые панели откосов, в остальных помещениях интерьер утрачен.

Внутренняя планировка изменена в позднейшее время. Изменён был и фасад дома. Первоначально в центре первого этажа находилась торговая лавочка, что подтверждают архивные документы и фотографии, выполненные до революции. Старые открытки и фотографии, а также поэтажные планы здания 40-х годов XX века, находящиеся в архиве ГП ВО «Вологдатехинвентаризация», указывают на то, что со стороны дворового и бокового фасадов имелись две прямоугольные, почти квадратные в плане пристройки в которых были расположены входы в здание, лестничные клетки и ретирады. В 50-х годах дворовая пристройка была снесена, а боковая увеличена до красной линии

главного фасада, отчего на фасаде появилось ещё две оконные оси.

До 20-х годов XIX в. верхние этажи дома были жилыми, а в первом располагались торговые помещения в частности магазин швейных машин «Зингеръ». После национализации и до последнего времени в здании находились офисы различных организаций.

Фундаменты – бутовые, монолитная плита;

Стены наружные, внутренние – кирпичные;

Перекрытия – монолитные железобетонные по профилированному листу;

Кровля - вальмовая;

Покрытие кровли - кровельная сталь с полимерным покрытием.

В процессе обследования выявлены дефекты и повреждения несущих и ограждающих конструкций здания.

Существующий фундамент – ленточный бутовый. Цоколь кирпичный, бутовый. Бутовый цоколь обетонирован на всю высоту. В соответствии с проектом 2013 г. под зданием выполнена фундаментная плита толщиной 400 мм.

В помещении 1-го этажа выполнен монолитный приямок для экспонирования валунной забутовки фундаментов Вологодской крепости.

Выявлены следующие дефекты:

- Участки вычинки кирпича цокольной части;
- Имеются участки с разрушенной кирпичной кладкой по цоколю;
- Незаложенные гнезда для опирания балок цокольного перекрытия;
- В приямке копится вода;
- Биопоражение кирпичной кладки цоколя.

Наружные и внутренние стены

Стены здания ранней постройки выложены из большемерного кирпича на известковом растворе, размер кирпича - 260-275х120-135х75-90 мм, стены поздней пристройки – кирпич размером 255х125х67мм. Система кладки верстовая.

Возведенные внутренние поперечные стены выложены из современного кирпича размерами 250х120х65 на цементно-песчаном растворе.

Заложенные участки и отремонтированные местами выполнены современным кирпичом 250х120х65 на цементно-песчаном растворе.

Толщина наружных стен постройки сер. XIX в.: 1-го этажа - 820 мм, 2-го – 820 мм, 3-го этажа – 720 мм. Толщина внутренних стен: 570 мм;

Толщина стен поздней пристройки: 1-го этажа - 720 мм, 2-го – 720 мм, 3-го этажа – 690 мм;

Толщина возведенных внутренних стен: 1-го этажа - 520 мм, 2-го – 400 мм, 3-го этажа – 400 мм;

На фасадах здания выполнены реставрационно-восстановительные работы в соответствии с проектом 2013 г.: фасады 2-3 этажей оштукатурены, окрашены, фасад 1-го этажа – оштукатурен.

Внутренняя отделка стен отсутствует.

Перекрытия в проемах – кирпичные клинчатые, кирпичные рядовые по деревянным балкам, металлические, усиленные металлическим прокатом.

Металлические перекрытия выполнены из стального проката (двутавр, уголок). Усиление перекрытий проемов выполнено профилями стального проката (уголок, двутавр). Усиление перекрытий оконных проемов выполнено монолитной плитой с выпусками арматурных стержней и креплением их в кладке.

Замененные участки кладки перекрытий выполнены без сохранения существующей системы перевязки, выполнены на цементно-песчаном растворе.

Выполнена заделка кирпичом гнезд в местах опирания балок.

Выполнено косвенное армирование угла примыкания пристройки, кирпичной кладки оконных откосов.

Выполнены ремонтные работы по восстановлению кирпичных подоконников и откосов окон.

Частично выполнен ремонт трещин в кирпичной кладке.

По внутренним стенам выполнены отверстия и штробы для провода инженерных коммуникаций.

Выявлены следующие дефекты:

Наружные стены. Фасад:

- Диагональные и вертикальные трещины в штукатурном слое в местах расположения оконных проемов;

- Вертикальная трещина по всей высоте в месте примыкания пристройки поздней постройки на северо-западной фасаде;

- Отремонтированные участки с трещинами по юго-восточному фасаду.

Внутренние стены:

- Трещины по плоскости стен, в местах примыкания кирпичной кладки пристройки, у дверных проемов, в месте опирания балок перекрытия, трещины по перекрытиям;

- Разрушение кирпичной кладки стен в местах проемов, нижней части стены;

- Перекос перекрытий, кирпичной кладки над ними, прогиб перекрытий;

- Биопоражения откосов окон 1-го этажа, нижней части стены по северо-западному фасаду;

- Остатки отделочных слоев;

- Отсутствие раствора шва в кладке;

- Разрушение кирпича перекрытий, разрушение бетона перекрытий,

деревянных элементов.

Перекрытия

Перекрытия выполнены в соответствии с проектом 2013 г.

Перекрытия – плоские, выполнены монолитной железобетонной плитой по металлическому профилированному листу высотой 70 мм с опиранием на систему главных и второстепенных металлических балок.

Главные балки – двутавр высотой 270 мм, спаренные двутавры высотой 270 мм, соединенные пластинами;

Второстепенные балки – швеллер 140 мм, двутавр 140 мм.

Высота бетонной плиты – 50 мм.

Опираение несущих балок выполняется на существующие наружные и внутренние кирпичные стены, металлические балки перемычек.

Крепление второстепенных балок выполнено с помощью сварки (обварка по контуру).

В месте демонтажа внутренней стены 1-го этажа в уровне перекрытия выполнена несущая металлическая балка из 3-х двутавров с кирпичным заполнением. Крепление второстепенных балок выполняется приваркой к столику из уголка.

Чердачное перекрытие выполнено профилированным металлическим листом с укладкой по нему утеплителя $t = 200$ мм. Черновой пол чердака - плита ОСБ. Выполнена устройство пароизоляционной пленки.

Выявлены следующие дефекты:

- Отсутствует антикоррозийное покрытие металлических конструкций перекрытия 1-го, 2-го, 3-го этажей, ржавчина по поверхности балок;
- Приваренные пластины, не предусмотренные проектом (балки вторичного использования);
- Искривление балок;
- Не выдержан шаг.

Кровля и крыша

Кровля – вальмовая.

Покрытие - кровельная сталь с полимерным покрытием.

Водосточные трубы на данный момент отсутствуют.

Выполнена подшивка карнизного узла досками.

Выполнена наслонная стропильная система. Опираение стропил выполняется на коньковый брус и мауэрлат по периметру здания.

Под стропильными ногами и вальмами выполнены подкосы из сдвоенной доски (50x150h), между собой стропила соединены затяжкой (50x100h). В углах – балки для опирания стойки диагональной ноги (2(150x150h)). Центральные

стойки (150х150) для опоры конькового бруса установлены на лежень из двойного бруса (2(150х150h), уложенного по продольной внутренней стене.

Стропильные ноги выполнены из сдвоенной доски 50х150(h). Расположены с шагом 1000 мм.

Сечение мауэрлата 150х150h. Обрешетка – доска $t=32$ мм с шагом 300 мм.

Выявлены следующие дефекты:

- Стропильная система была заменена в соответствии с проектом реставрации от 2013 г.;

- Кровля была заменена в соответствии с проектом реставрации от 2013 г.

Заполнение проемов

Окна – одинарные деревянные рамы с 1-ым остеклением.

Наружные двери – деревянные.

Наружные двери на площадки эвакуационной лестницы – отсутствуют, проемы закрыты досками фанеры, утеплителем.

Окна заменены в процессе ремонтно-реставрационных работ в соответствии с проектом 2013 г.

Существующие деревянные филенчатые обрамления проемов подлежат реставрационно-восстановительным работам.

Полы отсутствуют.

Лестницы

Внутренняя лестница шириной 1200 мм выполнена в 2014 г.

Лестничные марши, площадки – монолитные железобетонные по металлическому профилированному настилу с опиранием на стальные косоуры и поперечные балки.

На юго-восточном фасаде выполнены консольные выпуски стальных швеллеров для устройства наружной эвакуационной лестницы.

Инженерные сети и оборудование

Печи из кирпича, не эксплуатируются.

В здании присутствуют сети электроснабжения, отопления.

На основании полученных данных разработаны рекомендации по восстановлению несущей способности строительных конструкций здания и рекомендации по дальнейшей безопасной эксплуатации здания, определено фактическое техническое состояние несущих и ограждающих конструкций и пригодность к безопасной эксплуатации.

Материалы инженерных химико-технологических исследований приведены в Разделе 2 «Комплексные научные исследования», Часть 4 «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам».

Присутствуют биопоражения внутренних откосов окон 1-го этажа стен выходящих на северо-западный фасад; биопоражения нижней части стены по северо-западному фасаду. Требуется работы по антисептированию.

4. Характеристика представленной на экспертизу проектной Документации

На экспертизу представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Мира, 15.

Состав и структура представленного комплекта соответствуют заданию и ГОСТ Р 55528-2013:

- Предварительные работы;
- Комплексные научные исследования;
- Проект реставрации и приспособления (Эскизный проект, Проект).

На этапе предварительных работ авторами проекта, в том числе был составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности от 11.08.2022 г., в котором сделаны выводы об отсутствии влияния предполагаемых работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

На этапе комплексных научных исследований были проведены историко-архивные и библиографические исследования, обмеры и инженерно-технические исследования, выполнены инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования, составлен отчет по результатам комплексных научных исследований.

Полученные в процессе комплексных исследований данные позволяют сформировать научно-методическое обоснование положений разрабатываемого проекта реставрации.

Проектные решения

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в. предусматривает проведение реставрационно-восстановительных работ в соответствии с предметом охраны, с частичным восстановлением утраченных архитектурных элементов на период конца XIX в. - нач. XX в. с учетом поздних наслоений.

В основу архитектурно-планировочного решения легло существующее объемно-планировочное решение, сложившееся в 50-е годы XX в. Проектом приспособления предусматривается использование здания под гостиницу.

Гостиничные номера запроектированы в соответствии СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования».

Учитывая требования предмета охраны объекта культурного наследия, проектом предлагается сохранить планировку здания в капитальных стенах, выполнить ремонтно-реставрационные работы на двух угловых печах с вогнутыми зеркалами в помещении второго этажа (расчистка, докомпановка, вычинка кирпичной кладки, оштукатуривание печей, окраска), сохранившиеся филёнчатые откосы проектом предусмотрено отреставрировать, двери восстановить, окна квадратной формы на юго-западной стене основного объема здания с лучковыми перемычками включены в интерьер.

Учитывая то, что интерьеры утрачены, отделка стен, потолков, полов предусмотрена с учетом современных требований: СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»; Федеральный закон РФ №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Цветовое решение уточняется дизайн-проектом.

Современная внутренняя железобетонная лестница, расположенная в северной части здания, разбирается, существовавшие ранее помещения восстанавливаются. Проектом предлагается разместить внутреннюю лестницу на месте лестницы отраженной на планах паспорта на памятник истории и культуры 1975 г. Внутренняя лестница отвечает требованиям СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Ограждение лестницы металлическое кованое, отвечает современным требованиям.

Учитывая историческую значимость обнаруженных конструкций фундамента Вологодской крепости втор. пол. XVI-XVII вв. внутри здания, проектом предлагается их музеефикация.

Вологодская крепость втор. пол. XVI-XVII вв. – часть самого грандиозного градостроительного проекта эпохи Ивана Грозного, который состоял в возведении опричной резиденции царя - города-кремля-крепости. К настоящему

времени наземных частей Вологодской крепости не сохранилось, ее конструкции и руинированные фрагменты возможно обнаружить и исследовать только с помощью археологических методик. На участке г. Вологда, ул. Мира, 15 впервые выявлен фрагмент хорошо сохранившейся конструкции крепости (валунная забутовка фундамента, пристенный частокот, каменное мощение, фундаментный ров). Эти детали позволяют показать крепостную архитектуру, представить методику, приемы, строительные технологии. Комплексность выявленного объекта и его удовлетворительная сохранность делают возможным осуществление историко-архитектурных реконструкций. Выраженная экспозиционная привлекательность фрагмента крепости, потенциал современных музейных и инженерных технологий позволяют осуществить музеефикацию объекта с возможностью его демонстрации для всеобщего обозрения, использования в рекламно-туристических, историко-культурных проектах.

Утраченные печные трубы на кровле с дымоходами предлагается восстановить по историческим фотографиям.

Во время проведения ремонтно-реставрационных работ по документации 2013 года окна в здании были заменены, исторический рисунок расстекловки сохранен. При этом цвет оконных рам согласно историческим фотографиям - коричневый.

Входные двери запроектированы на основании проекта реставрации, разработанного в 2013 г. и согласованного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

Входные двери на первый этаж со стороны главного фасада с верхним остеклением, двери бокового фасада с фрамугой вверху, двери дворового фасада глухие. Цвет наружных дверей коричневый. Водосточные воронки простой формы.

Козырьки над входами устраиваются в целях обеспечения безопасности от схода снега и наледи с крыши, козырьки оформляются в традиционных для 19 в. формах.

Ограждение территории участка утрачено. Проектом предлагается выполнить ограждение территории. Ограждение предлагается выполнить из ковано-сварных конструкций. В основу проектируемого ограждения принято ограждение, ранее существовавшее в непосредственной близости от объекта.

Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусматриваются следующие мероприятия:

- по периметру здания предусмотрено устройство отмостки,
- проектом предусмотрена небольшая срезка/насыпка грунта и вертикальная

планировка территории, которая обеспечивает отвод поверхностных вод с территории в пониженные места рельефа, с дальнейшим отводом в городскую сеть существующей ливневой канализации.

Проектом предлагается восстановление штукатурки с последующей окраской. Цветовое решение фасадов проектом предусмотрено на основании проекта реставрации, разработанного в 2013 г. и согласованного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

Проектным решением предложено следующее:

- Архитектурные декоративные кирпичные элементы окон – штукатурка с последующей окраской – цвет белый (RAL 9003);
- Плоскость стены – штукатурка с последующей окраской – цвет бежевый (RAL4826);
- Столярка окон, двери – выполнить из сосны, с последующей окраской – цвет коричневый - RAL-8002
- Кованные элементы козырьков - RAL 9005;
- Кровля –кровельное железо с полимерным покрытием – цвет коричневый (RAL 3009);
- Водосточная система - кровельное железо с полимерным покрытием – цвет коричневый (RAL 3009);
- Отливы - кровельное железо с полимерным покрытием – цвет коричневый (RAL 3009).

При уточнении оттенков цвета выполнить пробные выкрасы образцов краски.

Проектным решением применены современные материалы, отвечающие требованиям для реставрации объектов культурного наследия (к современным материалам, примененным в проекте, относятся: «РУНИТ Грунтовка силикатная», силикатные краски «Рунит»). Примененные новые материалы служат для биологического обезвреживания, создания защитного покрытия. Возможно применение иного материала с аналогическими характеристиками.

Комплекс реставрационно-восстановительных работ в соответствии с утвержденным предметом охраны, а также учетом поздних наслоений, включает:

- Реставрационный ремонт кирпичной кладки (вычинка, инъектирование и зачеканка кладочных швов в соответствии с дефектными ведомостями);
- Устройство вертикальной обмазочной гидроизоляции;
- Гидроизоляция бетонных стенок археологического «окна» на первом этаже;
- Устройство полов на основании разработанной научно-проектной

документации;

- Ремонтно-восстановительные работы по перемычкам проёмов;
- Возведение стен и перегородок согласно проекта приспособления;
- Устройство внутренней железобетонной лестницы в соответствии с проектом приспособления;
- Мероприятия по устранению биопоражения;
- Ремонт трещин в кирпичной кладке стен;
- Антикоррозийная защита металлических конструкций перекрытий;
- Обработка огне-, биозащитными составами деревянных конструкций крыши;
- Реставрационно-восстановительные работы печей на втором этаже;
- Восстановление наружной отделки стен, согласно проекта реставрации;
- Устройство входов в здание;
- Устройство козырьков над входами;
- Устройство водосточной системы;
- Окраска подшивки карниза кровли, обшивки слуховых окон;
- Изготовление и установка заполнений оконных проёмов;
- Изготовление и установку дверных заполнений;
- Устройство противопожарного люка в чердачное помещение из лестничной клетки;
- Модернизация инженерных сетей в соответствии с проектом приспособления здания;
- Внутренняя отделка помещений по историческим стенам в рамках приспособления ОКН;
- Благоустройство территории ОКН согласно проекта реставрации и приспособления;
- Мероприятия по музеефикации остатков фундамента крепостной стены XVI в. ввиду их исторической ценности.

Обоснования вывода экспертизы

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Мира, 15 содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на выполнение задач по реставрации фасадов, интерьеров в соответствии с утвержденным предметом охраны; на выполнение проекта приспособления памятника.

Архитектурные и конструктивные решения по реставрации объекта культурного наследия приняты на основании результатов предварительных, научных, историко-культурных, архивных и библиографических исследований, натурных архитектурных и инженерных обследований - обмеров и фотофиксации, оценки технического состояния внутренних и внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта. Полностью сохраняется предмет охраны. Все работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования носят обратимый характер.

Экспертная комиссия считает, что состав проекта соответствует ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), а также положениям ГОСТ Р 57097-2016 («Памятники деревянного зодчества»).

На основании Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.02.2022 г. сделан вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Мира, 15.

Проектные решения соответствуют методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе соответствуют нормам ст. 40.1, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вывод экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Мира, 15, выполненная в 2022 году ООО «Проектная мастерская реставрации и строительства», имеющим лицензию Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 03593 от 04 июля 2016 г., соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской

области в порядке, установленном законодательством.

Приложение:

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Дата оформления акта ГИКЭ: 12.05.2022 года.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной
комиссии

И.К. Белоярская

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.В. Гаева

Член экспертной
комиссии

С.Ю. Носкова