

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия федерального значения «Церковь Цареконстантиновская, 1690 г.
(Церковь Константина и Елены)», г. Вологда, пр. Победы, 85, находящегося
на земельном участке, связанном с участком строительства
индивидуального жилого дома по ул. Пролетарская, 43 в г. Вологда

15 июня 2017 г.

г. Вологда

Дата начала проведения экспертизы:

01 июня 2017 г.

Дата окончания проведения экспертизы:

15 июня 2017 г.

Место проведения экспертизы:

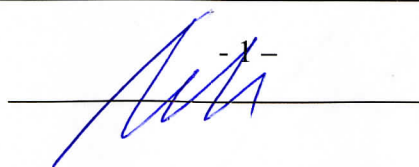
г. Вологда

Заказчик экспертизы

ООО «Научно-реставрационные
производственные мастерские»**Сведения об экспертах:**

Фамилия, имя, отчество	Суворов Александр Валерьевич
Образование	Высшее
Специальность	Историк
Учёная степень (звание)	—
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Научно-издательский центр «Древности Севера», заместитель директора
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры № 983 от 05.05.2016 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации по использованию лесов (за исключением работ,

Эксперт



Суворов А.В.

	указанных в пунктах 3,4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Сведения о Заказчике экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-реставрационные производственные мастерские»,

Эксперт

- 2 -

Суворов А.В.

160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 41, кв. 20.

Сведения об организации - разработчике документации:

Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-реставрационные производственные мастерские» (далее ООО «НРПМ»). Лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) от 19 августа 2014 г. № МКРФ 01922 с правом выполнения научно-исследовательских, изыскательских и проектных работ, выдана Министерством культуры Российской Федерации в соответствии с пп. 3, 5 ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 08 августа 2001 г. № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 г. № 117 «О лицензировании деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)».

I. Цели и объект экспертизы:

Определение соответствия проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Цареконстантиновская, 1690 г. (Церковь Константина и Елены)», г. Вологда, пр. Победы, 85, находящегося на земельном участке, связанном с участком строительства индивидуального жилого дома по ул. Пролетарская, 43 в г. Вологда» в составе проектной документации «Индивидуальный жилой дом по ул. Пролетарская, 43 в г. Вологде», требованиям Федерального закона от 22.10.2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» для обоснования принятия государственным органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, решения о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ.

Эксперт

- 3 -

Суворов А.В.

II. Перечень документов, представленных заказчиком:

1. Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Цареконстантиновская, 1690 г. (Церковь Константина и Елены)», г.Вологда, пр. Победы, 85, находящегося на земельном участке, связанном с участком строительства индивидуального жилого дома по ул. Пролетарская, 43 в г.Вологда».
2. Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области о необходимости разработки раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, исх. № 53-2148/17 от 29.05.2017г.

Основание для разработки проектной документации:

1. Проектная документация «Индивидуальный жилой дом по ул. Пролетарская, 43 в г. Вологде», разделы АР, лицензия №102 ВЛАЦ г. Вологда, ПЗУ.

III. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

IV. Сведения о проведенных исследованиях

При проведении экспертизы экспертом были рассмотрены документы, представленные заказчиком. Историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные исследования в дополнение к представленным материалам экспертом не проводились в связи с отсутствием такой необходимости.

V. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В процессе проведения экспертизы рассмотрен раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Цареконстантиновская, 1690 г. (Церковь Константина и Елены)», г. Вологда, пр. Победы, 85,

находящегося на земельном участке, связанном с участком строительства индивидуального жилого дома по ул. Пролетарская, 43 в г. Вологда» в составе проектной документации «Индивидуальный жилой дом по ул. Пролетарская, 43 в г. Вологде».

Общие сведения

Земельный участок для строительства индивидуального жилого дома по ул. Пролетарская, 43 находится в глубине квартала, ограниченного улицами Пролетарская – пр. Победы – Воровского – Благовещенская. Въезд на участок осуществляется с ул. Пролетарская. С восточной стороны данный земельный участок граничит с территорией объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Цареконстантиновская, 1690 г. (Церковь Константина и Елены)», г. Вологда, пр. Победы, 85.

Исследуемый земельный участок под застройку расположен в границах регулирования застройки 3 категории И-5, утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 28.12.2009 № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ».

Проектная документация на строительство разработана в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормами, правилами и стандартами и обеспечивает сохранность объекта культурного наследия и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Цареконстантиновская, 1690 г. (Церковь Константина и Елены)», г. Вологда, пр. Победы, 85, находящегося на земельном участке, связанном с участком строительства индивидуального жилого дома по ул. Пролетарская, 43 в г. Вологда», разработан в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Церковь Цареконстантиновская, 1690г. (Церковь Константина и Елены)», г. Вологда, пр. Победы, 85

Существующая кирпичная церковь построена вместо деревянной около 1690 года. По главному престолу храма она была переименована в честь св. равноапостольных царей Константина и Елены. Кроме главного престола, в холодной церкви был придел Филиппа Митрополита Московского. В подклете, где помещался теплый храм, также два престола – во имя Димитрия Прилуцкого и Семи отроков.

Вероятно, в конце XVIII века были заложены арки крыльца и устроена новая лестница в холодный храм. В начале XIX века растесаны окна четверика храма, устроена новая кровля над крыльцом, заложены боковые входы в теплый храм, тогда же, возможно фасады здания были оштукатурены.

В верхней церкви находился пятирусный деревянный резной иконостас.

Церковь расположена в бывшем Верхнем посаде. Здание расположено с большим отступом от красной линии проспекта Победы (бывш. Кобылкина улица), в глубине квартала. К проспекту она развернута южным фасадом. Церковь сложена из кирпича на высоком подклете. Фасады оштукатурены, выкрашены охрой, детали декора побелены. Прямоугольный план памятника усложнен примыкающей с северо-запада восьмигранной в плане колокольной, с востока – двумя полукруглыми апсидами, с запада – сильно выступающим крыльцом-всходом. Над подклетом и пониженными объемами прямоугольного алтаря и паперти возвышается двусветный четверик храма. Живописный силуэт здания с нарастающим к центру ритмом масс завершен тесно поставленным пятиглавием с массивными луковичными главами. Центральный барабан световой, угловые – глухие. Архитектурно-декоративное убранство фасадов выполнено в стиле «узорочья», получившим широкое распространение в древнерусском зодчестве во второй половине XVII века. Четверик храма завершает широкий раскрепованный карниз, который отделяет от плоскости стены два яруса полуциркульных кокошников. Основные объемы здания, четверик храма, притвор и алтарь, членятся на три прясла пучками полуколонок-«дудочек». Такими же полуколонками обработаны и углы.

Здание сложено из кирпича размером 32,7/33/*16,5/16/*9 см, шов затиркой, раствор известковый.

Выстроенная в конце XVII века церковь Константина и Елены является одним из лучших памятников культового зодчества Вологды этого времени.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Цареконстантиновская, 1690 г. (Церковь Константина и Елены)», г. Вологда, пр. Победы, 85

Строительные работы будут проводиться в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона от 22.10.2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

В разделе «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Цареконстантиновская, 1690 г. (Церковь Константина и Елены)», г. Вологда, пр. Победы, 85, находящегося на земельном участке, связанном с участком строительства индивидуального жилого дома по ул. Пролетарская, 43 в г. Вологда», разработаны следующие мероприятия по обеспечению сохранности ОКН:

1. Вертикальная организация рельефа

Вертикальная планировка выполнена методом красных (проектных) горизонталей в увязке с существующим рельефом примыкающей ул. Пролетарской, существующей застройкой и с учетом сохранения объекта культурного наследия (церковь Константина и Елены).

Проезды проектируются асфальтобетонные с укладкой бортового камня выше проезжей части на 15 см. Ограждение участка выполнить с цоколем с превышением над проектируемым газоном не менее 20 см.

Отвод поверхностных вод осуществляется не в сторону ОКН, а на асфальтовое полотно ул. Пролетарская.

2. Земляные работы

Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН федерального значения «Церковь Цареконстантиновская, 1690 г. (Церковь Константина и Елены)», г. Вологда, пр. Победы, 85 при производстве строительных работ:

- при производстве земляных работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта;
- траншеи выполняются без откосов, с закреплением стенок инвентарными щитами;
- строительные работы в траншее должны быть максимально сокращены;
- после всех земляных и строительных работ выполняется полное восстановление асфальтового покрытия, бордюрного камня и газонов;
- при восстановлении асфальтового покрытия и благоустройства запрещено применение механизмов типа пневмотрамбовок, виброкатков и т.д. – для исключения динамических и вибрационных воздействий на ОКН;
- в период всего срока производства работ должно производиться периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций ОКН.

3. Организация строительной площадки с учетом сохранения объекта культурного наследия

До начала проведения основных работ необходимо разработать ППР, выполнить расчистку территории, выполнить временное ограждение строительной площадки и устройство временных автодорог.

Монтаж конструкций и подача материалов осуществляется при помощи автомобильного крана КС-45717-1. Стоянки крана при производстве работ предполагается разместить на территории проектируемого индивидуального жилого дома. Расположение стоянок крана и вылет стрелы подобраны таким образом, чтобы в процессе производства работ не повредить стрелой расположенный рядом объект культурного наследия.

Проектом предусмотрено ведение работ по мониторингу за техническим состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, в т. ч. и за зданием ОКН.

VI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 22.10.2014г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
2. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
3. Постановление Правительства Вологодской области от 28.12.2009 №2087 (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 30.04.2010) «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ»;
4. Инструкция о порядке, учете, обеспечения сохранности содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Приложение к Приказу Министерства культуры СССР от 13.05.86 г. № 203;
5. ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Москва, 2013г.;
6. Письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 №52-01-39/12-ГП Разъяснения о научно-проектной и проектной документации.

VII. Обоснования выводов экспертизы

Представленный на рассмотрение раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Цареконстантиновская, 1690 г. (Церковь Константина и Елены)», г. Вологда, пр. Победы, 85, находящегося на земельном участке, связанном с участком строительства индивидуального жилого дома по ул. Пролетарская, 43 в г. Вологда» в составе проекта «Индивидуальный жилой дом по ул. Пролетарская, 43 в г. Вологде», содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по строительству индивидуального жилого дома и решает

задачу сохранения объекта культурного наследия, расположенного на смежном земельном участке.

Проектируемый индивидуальный жилой дом – двухэтажный с чердаком. Размеры здания (в осях) 9,0×18,9 м. Дом предусматривается в кирпичном исполнении с обшивкой облицовочной доской по деревянному каркасу и последующей окраской. Наибольшая высота здания от поверхности земли до низа карниза составляет 7,334 м, до конька кровли – 10,775 м. Кровля здания – скатная, с покрытием из металлочерепицы.

Раздел проекта выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Вологодской области от 28.12.2009 № 2087 (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 30.04.2010) «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» и письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области о градостроительных регламентах № их 53-2148/17 от 29.05.2017 г.

Содержащиеся в рассмотренном разделе проекта предложения, разработанные ООО «Научно-реставрационные производственные мастерские» соответствуют законодательству по охране культурного наследия (Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

VIII. Выводы экспертизы:

Экспертиза дает положительное заключение на раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Цареконстантиновская, 1690 г. (Церковь Константина и Елены)», г. Вологда, пр. Победы, 85, находящегося на земельном участке, связанном с участком строительства индивидуального жилого дома по ул. Пролетарская, 43 в г. Вологда» в составе проектной документации «Индивидуальный жилой дом по ул. Пролетарская, 43 в г. Вологде» в связи с возможностью обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Цареконстантиновская, 1690 г. (Церковь Константина и Елены)» при проведении работ в соответствии с указанным проектом.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 11 листах в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Эксперт

- 10 -

Суворов А.В.

Я, Суворов Александр Валерьевич, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе» с изменениями и дополнениями от 18 мая 2011 г., 04 сентября 2012 г., 09 июня 2015 г.

Дата оформления заключения экспертизы: 15 июня 2017 г.

Аттестованный эксперт
государственной историко-культурной
экспертизы

А.В. Суворов

Эксперт

- 11 -

Суворов А.В.