

**Акт
государственной историко-культурной экспертизы**

**научно-проектной документации (эскизный проект) на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом работников треста «Севтранслес», 1935 г.», расположенного по
адресу: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Зосимовская, 54**

г. Вологда, г. Москва, г. Казань

14 ноября 2020 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	15 октября 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	14 ноября 2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Вологда, г. Москва, г. Казань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Градострой плюс» (ООО «Градострой плюс»). Юридический адрес: Вологодская область, г. Вологда, Набережная Пречистенская, 72, офис 4н.
Исполнители экспертизы	Малышева А.В. (г. Москва), Нестеренко И.М. (г. Казань), Соколова О.А (г. Вологда),

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Соколова Ольга Александровна
Образование	высшее (Российский государственный гуманитарный университет), среднее профессиональное (Суздальское художественно-реставрационное училище)
Специальность	художник-реставратор высшей категории

Учёная степень (звание)	не имеется
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	начальник реставрационного отдела ООО «Образ Севера»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u>

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Малышева Анна Вячеславовна
Образование	высшее, Томский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219: - выявленные объекты культурного объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ,

	указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

	связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u>
--	---

Ответственность экспертов.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 с изменениями и дополнениями, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко- культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик), его должностными лицами, работниками;
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений,

вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель экспертизы.

Определение соответствия (положительное заключение) или не соответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации (эскизный проект) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом работников треста «Севтранслес», 1935 г.», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Зосимовская, 54? требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация (эскизный проект) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом работников треста «Севтранслес», 1935 г.», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Зосимовская, 54 (далее Научно-проектная документация, Проект).

***Разработчик Проекта:** Общество с ограниченной ответственностью «Градострой плюс (Лицензия Министерства культуры МКРФ № 00886 от 26 июня 2013 года, переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа №1352 от 13 сентября 2019 г.).*

***Авторский коллектив Проекта:** ГАП, научный руководитель – Кадулина Н.В.; ведущий архитектор - Осипова Ю.В.; ведущий инженер Калинин Е., архитектор – Тимофеева Е., архитектор – Пьянкова Д.*

Перечень документов, представленных на экспертизу.

1. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) № 42/20 от «04» августа 2020 г., выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области;

2. Копия Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00886 от 26 июня 2013 года, переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа №1352 от 13 сентября 2019 г.

3. Копия разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Федерации №76/20 от «02» сентября 2020 г., выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области;

4. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области № 94-О от 06.02.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом работников треста «Севтранслес», 1935 г.».

5. Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом работников треста «Севтранслес», 1935 г.», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Зосимовская, 54 от 04.09 2019 г.

6. Копия технического паспорта жилого дома по адресу: ул. Зосимовская, д.54 (по состоянию на . 02.11.2005 г.)

7. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 35:24:0202025:57 от 21.05.20 г.

8. Выписка из ЕГРН на здание с кадастровым номером 35:24: 0202025 от 12.12.18 г.

9. Копия Приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 26.12.2017 г. № 414-О «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом работников треста «Севтранслес», 1935 г.», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Зосимовская, 54, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

10. Копия муниципального контракта б/н от «26» августа 2020 г., заключенного между ООО «Градострой плюс» и Управлением культуры и историко-культурного наследия Администрации города Вологды.

11. Фотографии объекта культурного наследия;

12. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01 октября 2020 г.

13. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом работников треста «Севтранслес», 1935 г.», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Зосимовская, 54, в составе:

Том. I. Предварительные работы.

Книга 1. Предварительные работы.

Том II. Комплексные научные исследования.

Книга 1. Отчет по результатам комплексных научных исследований;

Книга 2. Отчет по результатам историко-архивных и библиографических исследований;

Книга 3. Отчет по результатам историко-архитектурных натурных исследований:

3.1. Отчет по результатам архитектурного обследования;

3.2. Отчет по результатам обмерных работ.

Книга 4. Технический отчет по результатам инженерного обследования;

Книга 5. Отчетная документация по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Том III. Проект реставрации и приспособления

Стадия «Эскизный проект»

Раздел 1. Пояснительная записка;

Раздел 2. Архитектурные решения; Раздел

3. Конструктивные решения.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015г. № 90-01-39-ГП в составе Книги 1 Тома I. Предварительные работы, представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.10.2020 г.

Нормативные правовые акты, землеустроительная и градостроительная, научно-проектная документация, обосновывающие решения экспертизы.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 г. №190-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 г. № 569;

- ГОСТ 15.101-98 «Система разработки и постановки продукции на производство. Порядок выполнения научно-исследовательских работ»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и введения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;

- ГОСТ Р 57097-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Общие требования к производству работ»;
- ГОСТ 15.101-98 Система разработки и постановки продукции на производство. Порядок выполнения научно-исследовательских работ;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Михайловский Е.В. Методика реставрации памятников архитектуры. – М.: Стройиздат, 1977;
- Подъяпольский С.С., Бессонов Г.В. и др. Реставрация памятников архитектуры. – М.: Стройиздат, 1988.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ, и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика) в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам;
- визуальный осмотр объекта культурного наследия;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- результаты экспертизы (проведенных исследований) изложены в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Экспертной комиссией рассмотрена научно-проектная документация (эскизный проект) по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом работников треста «Севтранслес», 1935 г.», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Зосимовская, 54, разработанная специалистами ООО «Градострой плюс» (Лицензия МК РФ 00886 от 26 июня 2013 г. переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа №1352 от 13 сентября 2019 г.).

Научно-проектная документация (эскизный проект) по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом работников треста «Севтранслес», 1935 г.», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Зосимовская, 54, разработана на основе задания Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области № 42/20 от «04» августа 2020 г., по заказу Управления культуры и историко-культурного наследия Администрации города Вологды.

Общие сведения об объекте культурного наследия

«Дом работников треста «Севтранслес», 1935 г.» Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 26 декабря 2017 года № 414-О включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Объект расположен в центральной, одной из старейших частей города Вологды. Двухэтажное деревянное здание с трехэтажным объемом юго-западного крыла было выстроено как многоквартирный жилой дом для работников предприятия «Севтранслес» в 1935 г. Силуэт здания с башней, возвышающейся над кровлей основного объема и треугольным фронтоном в завершении ризалита юго-восточного фасада, формирует развертку улицы Зосимовской.

Здание - историческая достопримечательность г. Вологды, так как является единственным уцелевшим домом комплексной довоенной застройки с подлинным (частично) уцелевшим декором. Двухэтажный деревянный дом в духе конструктивизма с элементами модерна.

Предмет охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом работников треста «Севтрансес», 1935 г.», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Зосимовская, 54, определен, в установленном порядке не утвержден, представлен в Охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия Дом работников треста «Севтрансес», 1935 г., утвержденном приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области № 94-О от 06.02.2018:

Градостроительное значение:

- особая градостроительная роль здания, активно участвующего в формировании застройки центра исторической части города;
- главный фасад дома является неотъемлемой частью исторической линейно-пространственной структуры улицы Зосимовской города Вологды;
- объект культурного наследия «Дом работников треста «Севтрансес», 1935 г.» является примером парцелляции начала XX века на территории исторического центра Вологды.

Объемно-пространственная и конструктивная схема:

- деревянный, двухэтажный многоквартирный жилой дом, построен в 1935 г., является примером рационалистической архитектуры 30-х-40-х годов, которая широко использовалась в строительстве жилья для работников крупных предприятий и организаций молодого советского государства;
- оригинальная объемно-пространственная структура: дом имеет три подъезда с лестничными клетками и полуторастворчатыми входными дверьми; лестничная клетка подъезда, расположенного на главном фасаде по улице Зосимовской, представляет собой стройный вертикальный объем, выступающий в виде ризалита на фасаде здания, со сплошным остеклением, завершающаяся треугольным фронтоном с раскрепованным карнизом и круглым слуховым окошком;
- исторические конструкции (тип, конструкции и материал наружных и внутренних капитальных стен, перекрытий, стропильной системы; конфигурация и материал покрытия кровли);

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- композиционное решение всех четырех фасадов, с восстановлением окон на первом и втором этажах лестничной клетки бокового северо-восточного фасада;

Местонахождение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов, историческая расстекловка, сохранение ограждения внутренних лестниц;

- материал, характер обшивки и архитектурные решения всех фасадов здания с архитектурными деталями;

- стилистика здания конструктивизм с элементами модерна.

Планировочная структура и элементы архитектурного оформления интерьеров здания:

- планировка здания в капитальных стенах;

- детали интерьеров квартир – встроенных шкафов и кладовок, профилированные потолочные карнизы, декоративные гипсовые розетки на стенах, стены оклеены обоями;

Историческое значение:

- жилой дом, построен для инженерно-технических работников треста «Севтрансес», организации, имеющей непосредственное отношение и к истории Северной железной дороги и истории лесного промысла Вологодской и Архангельской областей.

Границы территории объектам культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия утверждены (установлены) Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 26 декабря 2017 года N 414-О.

Современное использование объекта культурного наследия

В настоящее время здание объекта культурного наследия регионального значения «Дом работников треста «Севтрансес», 1935 г.», расположенное по адресу: г. Вологда, ул. Зосимовская, 54, не эксплуатируется.

Существующее состояние объекта культурного наследия

Здание отключено от инженерных сетей. Проведены консервационные мероприятия - перекрыт доступ в здание, заколочены двери и окна первого этажа. Объект находится в аварийном состоянии.

Ранее проведенные исследования, разработанная документация и проведенные работы

Ранее работы по сохранению объекта не выполнялись.

Сведения о времени возникновения и дате создания объекта, основных изменениях (перестройках) данного объекта и дате связанного с ним исторического события.

Краткие исторические сведения

Исследуемый объект культурного наследия регионального значения «Дом работников треста «Севтранслес», 1935 г.», главным фасадом выходит на красную линию ул. Зосимовской и хорошо просматривается с фасада. Силуэт здания с башней, возвышающейся над кровлей основного объема здания и треугольным фронтоном в завершении ризалита юго-восточного фасада, формирует развертку улицы. Дом активно участвует в формировании застройки центра исторической части города.

Обе части современной улицы Зосимовской сформировались в конце XVIII – первой половине XIX вв. Их названия впервые фиксируются Планом Вологды 1824 года: улица Зосимовская (в форме «Изосимовская») и улица Желвунцовская. Зосимовская улица простиралась от реки Вологды до Рощенской улицы (ныне Советский проспект), за Рощенской – до вокзала – шла Желвунцовская улица. 16 октября 1918 года ул. Зосимовская была переименована в улицу Карла Маркса, а Желвунцовская – в улицу Лассалья. 3 октября 1948 года улицу Лассалья переименовали в улицу Калинина. 16 декабря 1959 года улицы Калинина и Карла Маркса были объединены в улицу Калинина. 26 сентября 1991 года улице Калинина было возвращено «историческое» название – Зосимовская.

На улице расположены памятники архитектуры и объекты культурного наследия разных периодов постройки: ОКН РЗ «Дом генерал-губернатора, кон. XVIII нач. 19 в.», д. 1; «Дом жилой, нач. XIX в., деревянный», д. 21; «Дом жилой, I-я половина 19 в., деревянный», д. 61; «Дом инженера Карла Фридриховича Цеха (начало XX в.)», д. 73; «Дом купца Виктора Ивановича Грачева с воротами (конец XIX в.)», д. 3.

С севера улицу замыкает бывшая Плац-Парадная (ныне Советская) площадь – главная площадь губернского города Вологды, набережная реки Вологды и пешеходный Красный мост через реку. Со второй половины XVII века на площади располагались каменные палаты соляных дворов четырех крупнейших и богатейших монастырей Русского Севера: Кирилло-Белозерского, Спасо-Прилуцкого, Антониева-Сийского и Соловецкого.

В южном направлении улицу замыкает площадь Бабушкина и железнодорожный вокзал города Вологды - «Здание железнодорожного вокзала, нач. XX в., каменное (арх. В. Щуко)», пл. им. Бабушкина.

До революции улица была застроена исключительно деревянными одно- и двухэтажными домами. Каменных было только два дома, первые от моста за №№1 и 3, а также церковь Зосимы и Савватия на другой стороне улицы.

В 20-х и 30-х годах более значительные постройки были возведены главным образом на бывшей улице Карла Маркса. Это 4-х этажный каменный жилой дом КЭЧ № 5 на месте сгоревшего городского театра. В 1937 г. 3-х этажный каменный жилой дом под №2, где несколько лет жил председатель горисполкома Семен Иванович Гоглев. 2-х этажное каменное здание управления Сухонского речного пароходства № 28 (в настоящее время - офис Ростелеком). Двухэтажные деревянные дома «Вологдатранслеса» в квартале между улицами Герцена и Ветошкина (№ 54-56 по ул. Зосимовской).

Трест «Севтранслес» - уникальное предприятие, созданное в Вологде после того, как в 1872 году в город была проложена железная дорога, на открытии которой, присутствовал именитый промышленник и меценат Савва Мамонтов. Трест «Севтранслес» был самостоятельным предприятием, имел свое собственное издательство, типографию и проектное бюро, по индивидуальным проектам которого, строились оригинальные дома.

Здание № 54 по ул. Зосимовской возведено в 1935 г. как жилой дом для инженерно-технических работников Треста «Севтранслес». Здание было оборудовано канализацией и водопроводом, все квартиры имели ванные комнаты и туалеты. В доме располагалось 7 квартир. Вплоть до 2016 года функция здания не менялась.

Согласно данным планов БТИ 1990 г. к основному П-образному объему здания (Литера «А») в период до 1990 г. был пристроен каркасный объем лестничной клетки для обеспечения доступа в квартиры, образованные в результате перепланировки. Далее в доме числилось 10 квартир.

В 2016 году дом был расселен и до настоящего момента не эксплуатируется.

Описание архитектурного облика объекта

Здание двухэтажное, П-образное в плане. Лестничная клетка подъезда, расположенного на главном фасаде здания, представляет собой вертикальный объем, выступающий в виде ризалита на фасаде здания, со сплошным остеклением, завершающийся треугольным фронтоном с раскрепованным карнизом и круглым слуховым окошком. Со стороны юго-западного фасада выступает трехэтажный объем с балконами и завершением в виде башни, представляющей собой четырехгранную усеченную пирамиду, утратившую шпиль.

Здание деревянное, материал наружных стен брус. Снаружи стены обшиты деревянной калевочной доской по деревянному каркасу, изнутри оштукатурены по драни. Перекрытия по деревянным балкам.

На момент обследования дом имеет четыре входа со стороны двора, один со стороны ул. Зосимовской; три лестничные клетки. Согласно истории, входы были оборудованы полуторастворчатыми дверьми.

В основании здания - кирпичный, оштукатуренный, окрашенный цоколь. Основной объем здания обшит калевочной доской тремя способами. Горизонтальная обшивка применяется в уровне первого этажа: от цоколя до верха окон; в уровне второго этажа - на высоту окон; в уровне третьего этажа - от уровня пола балкона до верха окна. Вертикальная обшивка применяется на покарнизном фризе - от карниза до верха окон второго этажа, третьего этажа; междуэтажный пояс - от верха окон первого этажа до низа окон второго этажа. Обшивка «в елочку» применяется в междуэтажном поясе, чередуясь с фрагментами вертикальной обшивки. В оформлении внешних углов здания используются филенчатые лопатки с накладными элементами в виде ромбов. Обшивка здания окрашена в теплый коричневый цвет, декоративные элементы (наличники окон, оконные рамы, откосы, отливные доски, подшивка карниза, филенки и ромбы на угловых лопатках) - в белый цвет.

Откосы и рамы окон деревянные. Расстекловка окон выполнена в стиле «модерн» - нижние две трети окна имеют вертикальное четырехчастное, трехчастное, либо одночастное членение с квадратными форточками, в верхней трети окна - более мелкая разбивка на квадратные фрагменты. Наличники окон рамочные, профилированные. Отливная доска деревянная с уклоном. В основании окон - подоконные профилированные карнизы на миниатюрных деревянных кронштейнах. Подоконные карнизы второго этажа оформлены зубчиками. Сохранились архивные фото балконных дверей, исполненные в стиле «модерн», двупольные, филенчатые, с остеклением в верхней части. Столярка оконных и балконных заполнений окрашена в белый цвет.

Юго-восточный и юго-западный фасады имеют балконы в уровне второго, третьего этажей. Ограждение балконов юго-западного фасада устроено по центру из вертикальных деревянных планок, по бокам от них и на торцах балконов - глухое заполнение диагональной обшивкой, сходящейся к центру. Ограждение балконов юго-восточного фасада фронтально: сквозной деревянный штакетник с широкой планкой по верху, с боковых сторон - диагональная обшивка калевочной доской. Основание балконов и консольные выпуски бруса обшиты калевочной доской горизонтально.

Центральный вход с ул. Зосимовской оборудован односкатным, деревянным, с металлической кровелькой козырьком на деревянных кронштейнах. Дворовые крыльца в деревянном исполнении. Нижняя обвязка из бруса 170х170, уложенного на землю. Ступени образованы выносом бруса (ступенчато). По балкам уложен деревянный настил из досок толщиной 32мм. Торцы защиты фасадной доской. Ограждений крыльца не имеют. Деревянные конструкции крылец сохранили следы окрашивания в коричневый цвет.

Водосток организованный. По углам здания имеются водосточные трубы, воронки простой формы.

Во внутренних помещениях объекта сохранились потолочные карнизы, лепные гипсовые потолочные розетки, окрашенные в белый цвет, выбеленные кирпичные печи с вносом дымовых труб.

На северо-восточном фасаде в уровне первого этажа правый оконный проем заложен брусом, по фасаду выполнена отделка.

Кровля основного двухэтажного объема здания - вальмовая, по стропильной конструкции. Трехэтажный объем с балконами северо-западного крыла здания имеет кровельное завершение в виде четырехгранной усеченной пирамиды, завершавшейся шпилем (в настоящее время утрачен). По архивным фото кровля ранее была фальцевая металлическая, окрашена в цвет «Сурик», близкий к колеру RAL 8016.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом работников треста «Севтрансес», 1935 г.» является примером рационалистической архитектуры 30-40 х гг., которая широко использовалась в строительстве жилья для работников крупных предприятий и организаций советского государства.

Здание фиксируют историческую линию застройки улицы, имеет лаконичную, продуманную композицию в плане, упрощенные ясные формы. Объект обладает стилистическими признаками конструктивизма: функциональный план, большие оконные проемы, выдвинутая из плоскости юго-восточного фасада лестничная клетка - ризалит, подчеркнутая вертикальным остеклением и фронтоном с круглым слуховым окном в завершении.

Наряду с признаками стиля конструктивизм, здание обладает не менее значимыми характерными чертами стиля «модерн»: комбинированная расстекловка окон; декоративные элементы в обрамлении окон; башня в форме усеченной пирамиды в завершении трехэтажного объема юго-западного фасада, рисунок входных и внутренних деревянных филенчатых дверей здания, характер обшивки наружных стен.

Объект представляет собой пример многоквартирного жилого дома первой половины XX в., построенного в духе советского конструктивизма с элементами

стиля «модерн»; является одной из интереснейших гражданских построек г. Вологды, своеобразным памятником советской эпохи.

Описание планировочного решения.

Дом деревянный, двухэтажный, трехэтажным объемом выходит на юго-западную часть здания; в плане имеет П-образную форму, два выступающих крыла выходят во двор. О первоначальном виде памятника архитектуры позволяют судить материалы архивных документов (фото и описание объекта, планы БТИ 1990, 1995, 2005 гг.). Анализ технического паспорта здания и натурные исследования выявили, что в период до 1990 года в планировке здания произошли изменения: с дворовой стороны пристроен объем лестничной клетки, оборудованы дополнительные входы с целью обеспечения доступа в квартиры, образованные в результате перепланировки (1 этаж: кв. №8, 2-й этаж: кв. № 3а, 4а). После перепланировки здания и возведения каркасной пристройки в доме согласно документам БТИ числится 10 квартир, доступ в которые обеспечивают 5 входов.

На момент постройки в 1935 году парадный подъезд со стороны ул. Зосимовской обеспечивал доступ в кв. 1; 2 (1 этаж); кв. № 3; 4 (2 этаж); кв. № 7 (3 этаж). Более скромный по своим размерам подъезд со стороны двора (№ 2) обеспечивал доступ в кв. № 5 (1 этаж), № 6 (2 этаж).

Планировка в капитальных стенах основной постройки не менялась. Изменения были при возведении каркасной пристройки со стороны двора с лестничной клеткой.

Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта.

Фундамент здания под наружными стенами – ленточный из бута и кирпича. Фундамент под внутренние стены столбчатый из кирпича и бута под подошвой. Планировочная отметка земли ранее была ниже ориентировочно на 450 мм. Отметка низа фундаментов выше глубины промерзания грунта, наблюдается неравномерная осадка. Состояние – аварийное.

Цоколь кирпичный, оштукатурен, красочный слой утрачен. Наблюдается большие площади утраты штукатурного слоя, повсеместное увлажнение. Отмечается вымывание кладочного раствора из швов на всю толщу кладки; утрата целостности, расслаивание структуры кирпича, особенно в уровне земли в результате намокания и промораживания. По периметру цоколя выполнен поздний кирпичный приклад, приложенная верста отошла от здания, в том числе из-за отсутствия перевязки с подлинной кладкой. Состояние – аварийное.

Отмостка отсутствует. Имеет место асфальтовый тротуар по фасаду, выходящему на ул. Зосимовскую, а также частично сохранилась асфальтовая

отмостка по северному фасаду. В непосредственной близости к фундаменту растут деревья, которые оказывают разрушительное влияние на фундамент и отмостку.

Крыльца. Вход № 1 (с ул. Зосимовской) осуществляется с уровня земли ввиду повышения культурного слоя. Над входом устроен навесной односкатный деревянный козырек, на деревянных кронштейнах. Дверной проем заколочен, дверные полотна утрачены. Металлическая кровля козырька утрачена.

Входы № 2-5. Деревянные конструкции крылец (ступени и площадки) полностью разрушены. Односкатный козырек на деревянных кронштейнах входа №4 сохранился частично. Дверные проемы заколочены, дверные полотна утрачены. Состояние – аварийное.

Территория объекта. Прилегающая территория не имеет ограждения. Вдоль юго-восточного (главного) и северо-восточного фасадов устроены тротуары с асфальтовым покрытием. Вдоль северо-западного (дворового) и северо-восточного (торцевого) фасадов частично сохранились следы отмостки, газон. Балкон 1-го этажа юго-западного фасада ранее имел выход на уровень земли. Из помещения лестничной клетки (вход № 1) вдоль юго-восточного фасада и юго-западного фасадов устроен выпуск трубы теплотрассы, проложенной наземным способом.

Балконы. Деформации и разрушение несущих конструкций, гниль, частичная утрата ограждения, настилов, подшивки балконов по юго-западному фасаду. Балконы на первом этаже юго-восточного фасада демонтированы. Окрасочный слой значительно поврежден. Состояние балконов юго-западного фасада – аварийное, юго-восточного – ограниченно-работоспособное.

Крыша двухскатная с вальмами и выступающими объемами крыльев дворового фасада, трехэтажный объем юго-западного фасада имеет в завершении усеченную четырехгранную пирамиду, утратившую шпиль. Деревянная стропильная система и обрешетка повреждены гнилью и огнем, находятся в аварийном состоянии. Утрачено покрытие кровли, слуховые окна. Необходима замена частично сохранившейся водосточной системы.

Наружные стены здания выполнены из бруса сечением 170х170мм. Швы между брусом проконопачены паклей. Выявлена гниль бруса, геометрические деформации стен, состояние – аварийное. Снаружи стены обшиты деревянной разноориентированной калевочной доской по деревянному каркасу. Имеет место коробление, отсутствие отдельных досок, гниль на брусках основания.

Перекрытия первого этажа, пол первого этажа (подполье), перекрытия второго этажа (чердачное) и перекрытия «башни» выполнено по деревянным балкам. Перекрытия первого этажа, чердачное и над «башней» имеют прогибы,

разрушения, частичное обрушение конструкций. Состояние – аварийное. Потолки оштукатурены по драни, имеются утраты, трещины штукатурки.

Полы деревянные из шпунтованной доски 32 мм., выполнены по деревянным балкам и лагам. Деревянные конструкции полов полностью повреждены по всей площади по причине отсутствия покрытия кровли. Наблюдаются просадки пола, деформации, гниль, утраты. Лакокрасочное покрытие не сохранилась.

Стены внутренние выполнены из бруса 170х170мм, в жилых помещениях оштукатурены по драни. Финишная отделка не сохранилась. Состояние – аварийное.

Перегородки выполнены по каркасу из бруска, обшиты досками с последующим оштукатуриванием по драни. В санузлах на стенах и перегородках выявлены остатки отделки кафельной плиткой на высоту 1,6 м. На лестничных клетках стены обшиты фанерой. Следы намокания, гниль, деформации конструкций перегородок. Звукоизоляция отсутствует. Состояние – аварийное.

Двери. Полотна наружных дверей утрачены, проемы заколочены. Во внутренних помещения частично сохранились филенчатые двери двупольные и однопольные, остекленные и глухие. Повсеместная деформация в результате намокания полотен и перекос коробок. Утрата лакокрасочного покрытия.

Окна прямоугольного очертания. Рамы деревянные двойные, установлены в деревянные колоды. Остекление двойное, в отдельных переплетах. Фурнитура металлическая. Утрата стекол, повреждение лакокрасочного покрытия, повреждение переплетов огнем. Подоконные доски, отливы деревянные. Балконные двери частично утрачены, сохранившиеся повреждены.

Лестницы деревянные, по деревянным косоурам. Перила и балясины ограждений полностью утрачены. Деревянные проступи имеют повреждение в виде стирания края. Отделка лестниц не сохранилась. Состояние - аварийное.

Декоративные элементы интерьеров. Сохранились гипсовые потолочные карнизы по периметру жилых комнат во всех квартирах. Отдельные потолочные гипсовые розетки в жилых комнатах и гостиных.

Печи кирпичные сохранились во всех квартирах, за исключением кв. № 2 (1 этаж), кв. № 4 (2 этаж). Повсеместно наблюдается разрушение кладки печей, трещины. Полное разрушение отдельных кирпичных печей и дымовых труб, отсутствие колпаков. Утрата известковой побелки.

Утраты: покрытие кровли, шпиль на башне трехэтажного объема, дымоход с пирамидальным дымником со стороны юго-восточного фасада, колпаки дымовых труб, слуховые окна, входные двери, балконы первого этажа,

балконные двери, деревянные крыльца, ограждение внутренних лестниц, внутренняя отделка.

Состав и содержание проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Представленный на экспертизу комплект научно-проектной документации состоит из трех томов: Том 1 «Предварительные работы», Том 2 «Комплексные научные исследования», Том 3 «Проект реставрации и приспособления» в стадии «Эскизный проект» содержит информацию о принятых проектных решениях в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом работников треста «Севтранслес», 1935 г.», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Зосимовская, 54.

Проект выполнен на основе комплексных научных исследований: архитектурного обследования, инженерного обследования, архивных и библиографических данных.

В ходе подготовки проекта реставрации памятника в рамках комплексных научных исследований, в соответствии с утвержденным составом проекта, был проведен ряд научно-исследовательских и научно-изыскательских работ. Разделы научно-проектной документации отвечают требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Раздел I. Предварительные работы. Раздел включает исходно-разрешительную документацию, предварительные исследования, которые содержит краткое описание основных характеристик объекта, краткую оценку технического состояния, программу научно-проектных работ.

Представлено заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия к современным условиям эксплуатации.

Составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.10. 2020 г.

Раздел II. Комплексные научные исследования. Материалы проведенных комплексных научных исследований послужили основанием разработанных проектных решений по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия.

Разработчиками научно-проектной документации были рассмотрены

доступные историко-архивные и библиографические источники. В исторической записке содержатся сведения об объекте культурного наследия и историко-культурном контексте его создания.

Проект выполнен на основе комплексных научных исследований, визуального исследования, архивных и библиографических данных, сохранившихся исторических фотографий. Объем выполненных обмеров достаточен для разработки проекта реставрации и приспособления.

Книга 4 “Технический отчет по результатам инженерного обследования” содержит описание состояния конструкций объекта, расчеты несущей способности конструкций, графическую часть, фотофиксацию, отражающие техническое состояние объекта и его отдельных конструкций, перечень необходимых ремонтно-реставрационных работ.

Нормативно-правовая документация, картографические материалы, представленные заказчиком экспертизы, изучены и рассмотрены для принятия решения. Результаты исследования, проведенного в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

Проектные предложения по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

Проектом принято решение воссоздать вид памятника на момент строительства - 1935 год, что предусматривает сохранение исторического внешнего вида, воссоздание планировки; благоустройство территории. Здание возможно приспособить под многоквартирный дом, общежитие, апартаменты гостиничного типа.

Проектом реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Дом работников треста «Севтранслес», 1935 г.», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Зосимовская, 54, предусмотрено:

1. Объемно-планировочное решение. Демонтаж поздней каркасной дворовой пристройки с лестничной клеткой. Сохранение двух входов в здание с доступом в три квартиры/апартаменты на первом этаже, три квартиры/апартаменты на втором этаже и одно нежилое помещение на третьем этаже. Воссоздание утраченных балконов первого этажа по ул. Зосимовская. Обеспечение доступа МГН в помещения первого этажа.

2. Фундамент. Усиление конструкций: устройство дополнительных элементов столбчатого фундамента; устройство «бетонной рубашки» по существующим элементам столбчатого фундамента; на участках ленточного фундамента замена кирпичной кладки ниже планировочной отметки земли на ж/б ленту, устройство дополнительных участков ленточного ж/б фундамента.

3. Цоколь. Демонтаж поздней кладки цоколя (наружной версты), перекладка подлинной кладки цоколя с использованием сохранного кирпича, воссоздание отделки: штукатурка, окраска (колер Q311 Ruoste Tikkurila). Устройство асфальто-бетонной отмостки.

3. Стены и перегородки. Демонтаж внутренней и наружной отделки стен. Демонтаж брусовых, каркасных стен и перегородок, маркировка и сохранение годных элементов. Замена гнилого бруса в стенах (уточняется по результатам дополнительного обследования в процессе производства работ). Воссоздание стен и перегородок в соответствии с проектом. Утепление наружных стен, звукоизоляция перегородок.

5. Перекрытия. Демонтаж полов и отделки потолков. Освидетельствование конструкций перекрытий, демонтаж с маркировкой и сохранением годных элементов. Замена деструктурированных (гнилых) балок перекрытий на аналогичные балки из дерева хвойных пород. Воссоздание перекрытий, полов, потолков в соответствии с проектом. Утепление перекрытий.

6. Крыша. Демонтаж обрешетки. Освидетельствование конструкций стропильной системы, демонтаж с маркировкой и сохранением годных элементов. Воссоздание стропильной системы с элементами усиления, обрешетки, шпиля в завершении шатра трехэтажного объема в соответствии с проектом. Огне-биозащита деревянных конструкций.

7. Кровля. Устройство фальцевого покрытия кровли с разуклонками из оцинкованного металла с полимерным покрытием, устройство слуховых окон, колпаков дымовых труб в соответствии с проектом.

8. Водосточная система. Замена водосточной системы на аналогичную, воссоздание водоприёмных воронок с применением оцинкованного металла с полимерным покрытием.

9. Внутренние лестницы. Демонтаж внутренних деревянных лестниц с освидетельствованием конструкций, маркировкой и сохранением годных элементов. Воссоздание и отделка внутренних лестниц, в материале дерева, в соответствии с проектом.

8. Отделка фасадов. Воссоздание опушки фасадов из разноориентированной калевочной доски, наличников. Воссоздание декоративных элементов отделки: филенчатых лопаток, наличников. Реставрация сохранившихся. Окраска по результатам выполненного исследования (зондажа) в белый цвет и колер Tikkurila Q189 Moreeni.

9. Внутренняя отделка и декор. Замена внутренней отделки помещений на аналогичную: штукатурка по дроби, окраска стен (G312 Tikkurila simfoni) и потоков (колер белый) лакокрасочное покрытие полов (лак Tikkurila 3441),

отделка стен (до высоты 1.6м) и полов санузлов керамической плиткой. Реставрация сохранившихся декоративных гипсовых розеток и потолочных карнизов, воссоздание утраченных (колер белый).

9. Окна и двери. Демонтаж оконных и дверных заполнений с маркировкой и освидетельствованием подлинных деталей. Реставрация сохранившихся дверных блоков и оконных рам с исторической расстекловкой. Воссоздание утраченных элементов. Монтаж оконных и дверных заполнений, подоконных досок в соответствии с проектом.

10. Крыльца и козырьки. Демонтаж деревянных крылец и козырьков над ними. Освидетельствование конструкций, маркировка и сохранение годных элементов. Воссоздание дворового деревянного крыльца с козырьком и козырька над входом с ул. Зосимовская в деревянном исполнении с покрытием металлической фальцевой кровлей. Окраска крылец, приближенный колер Q311 Ruoste Tikkurila.

11. Балконы. Демонтаж балконов с освидетельствованием конструкций. Маркировка и сохранение годных элементов конструкций и отделки. Воссоздание демонтированных, устройство утраченных конструкций и элементов отделки балконов в соответствии с проектом.

12. Печи и дымовые трубы. Оценка состояния печей и дымовых труб в ходе производства работ. При необходимости разборка, усиление их фундаментов, перекладка печей и труб с использованием пригодного подлинного кирпича, побелка. Назначение печей по проекту – декоративное. Отделка дымоходов – окраска по штукатурке. Дымоходы могут быть задействованы в системе вентиляции.

13. Инженерное оборудование и сети. Демонтаж существующих инженерных систем. Устройство инженерных систем: водоотведения; холодного и горячего водоснабжения; отопления и вентиляции; электроснабжения и электрооборудования; радиофикации, телефонизации, телекоммуникации. Перенос наружной сети теплоснабжения, проложенной надземным способом.

14. Противопожарные мероприятия. Обработка деревянных конструкций противопожарным составом; оборудование системы оповещения о пожаре.

15. Территория ОКН. Вертикальная планировка, ограждение, комплексное благоустройство территории, вырубка деревьев и кустарников в границах охранной зоны фундамента и инженерных сетей.

Обоснования выводов экспертизы

Представленная на экспертизу научно-проектная документация (эскизный проект) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом работников треста «Севтранслес», 1935 г.», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Зосимовская, 54, выполнена специалистами ООО «Градострой плюс» (*Лицензия Министерства культуры МКРФ № 00886 от 26 июня 2013 г. переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа №1352 от 13 сентября 2019 г.*) на основании:

- Муниципального контракта б/н от «26» августа 2020 г., заключенного между ООО «Градострой плюс» и Управлением культуры и историко-культурного наследия Администрации города Вологды;

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) № 42/20 от «04» августа 2020 г., выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области.

Научно-проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений и полностью подчинено задаче дальнейшего сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Дом работников треста «Севтранслес», 1935 г.», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Зосимовская, 54.

Проект выполнен в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. (Памятники истории и культуры. Общие требования)», ГОСТ Р 57097-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Общие требования к производству работ».

Исходными данными для разработки архитектурных и конструктивных решений (стадия «Эскизный проект»), направленных на ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Дом работников треста «Севтранслес», 1935 г.», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Зосимовская, 54, для дальнейшего использования в качестве многоквартирного дома, общежития, апартаментов гостиничного типа в соответствии с современными нормами, послужили результаты предварительных работ и комплексных научных исследований памятника, в том числе историко-архивных и библиографических исследований, историко-архитектурных натурных исследований: зондажей и шурфов, инженерно-технических и геодезических исследований.

Задачей проекта реставрации являлось условие максимального сохранения первоначального исторического облика объекта культурного наследия регионального значения «Дом работников треста «Севтранслес», 1935 г.»,

расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Зосимовская, 54, его планировочной структуры, внутреннего убранства, стилистического, художественного и декоративного оформления фасадов.

Предложенные архитектурные, конструктивные и технологические решения эскизного проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Дом работников треста «Севтранслес», 1935 г.», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Зосимовская, 54, включая демонтаж поздней каркасной дворовой пристройки с лестничной клеткой, обеспечивают сохранение (восстановление) его особенностей (предмета охраны), в том числе объемно-пространственной и конструктивной схемы, композиции и архитектурно-художественного оформления фасадов, планировочной структуры и элементов архитектурного оформления интерьеров здания на момент строительства - 1935 год, представленных в Охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденном приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области № 94-О от 06.02.2018 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом работников треста «Севтранслес», 1935 г.», соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия, законодательству об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, нормам ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывают современные строительные нормы и правила, оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Научно-проектная документация (эскизный проект) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом работников треста «Севтранслес», 1935 г.», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Зосимовская, 54, выполнена в соответствии Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) № 42/20 от «04» августа 2020 г., выданным Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области.

Экспертная комиссия считает возможным проведение вышеперечисленных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом работников треста «Севтранслес», 1935 г.», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Зосимовская, 54, на основании научно-проектной документации (эскизный проект) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом работников треста «Севтранслес»,

1935 г.», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Зосимовская, 54, выполненной специалистами ООО «Градострой плюс».

Выводы экспертизы.

Научно-проектной документации (эскизный проект) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом работников треста «Севтранслес», 1935 г.», адрес: г. Вологда, ул. Зосимовская, 54, **выполненная специалистами Общества с ограниченной ответственностью «Градострой плюс»** (Лицензия Министерства культуры МКРФ 00886 от 26 июня 2013 переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа №1352 от 13 сентября 2019 г.), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Вологодской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Мы, Нестеренко Игорь Михайлович, Малышева Анна Вячеславовна, Соколова Ольга Александровна несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

К настоящему акту прилагаются:

Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации (эскизный проект) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом работников треста «Севтранслес», 1935 г.», расположенного по адресу: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Зосимовская, 54, от 15 октября 2020 г. – на 3 л.

Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной (эскизный проект) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом работников треста «Севтрансес», 1935 г.», расположенного по адресу: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Зосимовская, 54, от 14 ноября 2020 г. - на 2 л.

Председатель экспертной комиссии

О.А. Соколова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.В. Малышева

Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Дата оформления заключения экспертизы: 14 ноября 2020 г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения научно-проектной документации (эскизный проект) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом работников треста «Севтранслес», 1935 г.», расположенного по адресу: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Зосимовская, 54

г. Вологда, г. Казань, г. Москва

15 октября 2020 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Соколова Ольга Александровна образование высшее, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 37 лет. ООО "Образ Севера", начальник реставрационного отдела, эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 17.07.2019 г. № 997.

Малышева Анна Вячеславовна образование высшее, архитектор-реставратор 1-й категории, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 17 лет, генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл», эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 27.02.2019 г. № 219.

Нестеренко Игорь Михайлович образование высшее, специальность «История», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 31 год, член Научно- методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2018 г. № 580.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали :

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Соколова Ольга Александровна, Малышева Анна Вячеславовна,
Нестеренко Игорь Михайлович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Соколову Ольгу Александровну**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Малышеву Анну Вячеславовну**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Соколова О.А. уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации (эскизный проект) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом работников треста «Севтрансес», 1935 г.», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Зосимовская, 54, разработанной специалистами ООО «Градостройплюс» (*Лицензия Министерства культуры МКРФ № 00886 от 26 июня 2013 года, переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа №1352 от 13 сентября 2019 г.*) в составе:

Том I. Предварительные работы.

Книга 1. Предварительные работы.

Том II. Комплексные научные исследования.

Книга 1. Отчет по результатам комплексных научных исследований;

Книга 2. Отчет по результатам историко-архивных и библиографических исследований;

Книга 3. Отчет по результатам историко-архитектурных натурных исследований:

3.1. Отчет по результатам архитектурного обследования;

3.2. Отчет по результатам обмерных работ.

Книга 4. Технический отчет по результатам инженерного обследования;

Книга 5. Отчетная документация по результатам инженерно-геодезических изысканий.

**Том III. Проект реставрации и приспособления
Стадия «Эскизный проект»**

Раздел 1. Пояснительная записка;

Раздел 2. Архитектурные решения; Раздел

3. Конструктивные решения.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений
Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по
объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно
принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов
комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии,
усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в
порядке, установленном Положением о государственной историко-
культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства
Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и
ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31
Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в
действующей редакции); Положением о государственной историко-
культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства
Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными
нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика
для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере
возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.А. Соколова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.В. Малышева

Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

ПРОТОКОЛ №2

рабочего заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения научно-проектной документации (эскизный проект) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом работников треста «Севтранслес», 1935 г.», расположенного по адресу: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Зосимовская, 54

г. Вологда, г. Казань, г. Москва

14 ноября 2020 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Соколова Ольга Александровна образование высшее, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 37 лет. ООО "Образ Севера", начальник реставрационного отдела, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 17.07.2019 г. № 997.

Малышева Анна Вячеславовна образование высшее, архитектор-реставратор 1-й категории, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 17 лет, генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 27.02.2019 г. № 219.

Нестеренко Игорь Михайлович образование высшее, специальность «История», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 31 год, член Научно- методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2018 г. № 580.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Малышева А.В., Нестеренко И.М., Соколова О.А.).
2. Принятие решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.
3. Слушали: Малышеву А.В., Нестеренко И.М., Соколову О.А..

Решили:

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу **Научно-проектной документации** (эскизный проект) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом работников треста «Севтранслес», 1935 г.», адрес: г. Вологда, ул. Зосимовская, 54, **выполненная специалистами Общества с ограниченной ответственностью «Градострой плюс»** (Лицензия Министерства культуры МКРФ 00886 от 26 июня 2013 переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа №1352 от 13 сентября 2019 г.), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Вологодской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно

2. Секретарю Экспертной комиссии А.В. Малышевой, направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.А. Соколова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.В. Малышева

Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

